

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1580510571
na straně povinného ze služebnosti

a

VODOVODY A KANALIZACE, svazek obcí, se sídlem Kubišova 1172/11, Třebíč, 674 01
jednající xxxxxxxxxxxx, tajemníkem svazku
IČ: 604 18 885
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy kupní ze dne 11. 2. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 19. 2. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 18. 2. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 22. 2. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 11. 2. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 13. 2. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 8. 2. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 13. 2. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 9. 5. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 30. 4. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 17. 4. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 15. 5. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 5. 6. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 10. 4. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 3. 4. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 15. 4. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 15. 4. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 15. 4. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 29. 4. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 26. 4. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 12. 4. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 13. 5. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 13. 5. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 5. 6. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 11. 6. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 17. 7. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 18. 6. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 7. 1. 2020 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 3295, 3300/30 a 3329/1 v katastrálním území Březník a obci Březník (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 552.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Březník - Kanalizace a ČOV“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 11. 6. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 648-18/2021 ze dne 21. 1. 2021

a 648-36/2020 ze dne 21. 1. 2021, které vyhotovil OGIS s.r.o. a tvoří nedílné součásti této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1692/28/2021/RK ze dne 5. 10. 2021.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Třebíči dne 13. 10. 2021
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 25. 10. 2021
Za povinného:

.....
xxxxxxx
tajemník svazku

.....
Mgr. Karel Janoušek
radní kraje