



Smlouva o dílo č. KT/11741/21
na realizaci stavby
„ZABEZPEČENÍ PROSTOR V AREÁLU HAMR – EZS A KAMEROVÝ SYSTÉM“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Karel Rosenbaum, 2. místostarosta
Sídlo : Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 00266027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100
datová schránka : 8TYBQZK
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : Petr Büttner
Zastoupený : Petrem Büttnerem
Sídlo : Vilová 188, Litvínov 8, 435 42
IČ : 65661541
DIČ : CZ7108162765
Bankovní spojení : ČSOB Most
č.ú. : 186233805/0300
datová schránka :
kontaktní telefon : 
kontaktní e-mail: 
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor objednatele):
 vedoucí odboru nakládání s majetkem
 vedoucí oddělení evidence a správy majetku
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:
Petr Büttner

II.
Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
Název díla: „ZABEZPEČENÍ PROSTOR V AREÁLU HAMR – EZS A KAMEROVÝ SYSTÉM“
Místo stavby: areál Hamr, na pozemku par. č. 459/1 k. ú. Hamr u Litvínova (pozemek má rozlohu cca. 71 tis. m²; výměra střežené části systémem EZS činí cca 31 tis m²)
Vlastník/investor: Město Litvínov
Provozovatel: Město Litvínov
- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci díla "ZABEZPEČENÍ PROSTOR V AREÁLU HAMR – EZS A KAMEROVÝ SYSTÉM", jehož součástí je:
- vybudování perimetrické ochrany areálu spočívající v instalaci MX bariér a MW detektorů včetně přenosu signálu na PCO Městské policie Litvínov,
 - instalace kamerového systému vč. 2 kusů CCTC kamer pro vybrané oblasti areálu,
 - instalace vnitřních pohybových čidel do 5 objektů v areálu
 - zprovoznění systému na dispečinku MP Litvínov,
- jak je vše blíže specifikováno v příloze č.2 (dále také jen „**dílo**“).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem "ZABEZPEČENÍ PROSTOR V AREÁLU HAMR – EZS A KAMEROVÝ SYSTÉM", č. P21V00000136 ze dne 21.9.2021., vč. jejích příloh a dále v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do uvedené veřejné zakázky a příslušnými technickými normami a uživatelskými standardy.
- 3.3 Zhotovitel v rámci realizace díla a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla, a to vč.:
- zařízení místa díla, doměření kabeláže, úhrady provozu místa díla včetně vyklizení a uvedení do původního stavu,
 - kompletní napojení, zprovoznění a provoz kamer,
 - 2x revizní zprávu elektro, proškolení obsluhy,
 - 1x kompletní technickou dokumentaci k instalovanému systému,
 - přístupová hesla do všech komponent systému apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje:
- zahájit provádění díla **do 14 dnů** ode dne uzavření této smlouvy
 - provést dílo **do 30.11.2021**.
- 4.2 Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek, avšak klimatické podmínky nemají vliv na v této smlouvě sjednanou lhůtu stanovenou pro plnění veřejné zakázky, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Zhotovitel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání; v takovém případě odstraní zhotovitel drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem při převzetí díla; nebezpečí škody přechází v takovém případě na objednatele až řádným odstraněním všech vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dokončené dílo předat objednateli ve lhůtě pro provedení díla dle odst. 4.1 této smlouvy; k převzetí díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 dní předem a současně výzvu k převzetí zhotovitel zaznamená do deníku.
- 4.5 Nezahájí-li zhotovitel provádění díla do 14-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla o více než 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.7 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla o více než 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

V. Cena

- 5.1 Cena díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí **779.664,- Kč bez DPH**. DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.
- Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy podle bodů 5.3 až 5.7.
- 5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je přílohou č. 1 této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu zhotovitel provede a objednatel potvrdí soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol). Soupis prací a dodávek (zjišťovací protokol) bude objednateli předán po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatele a podle členění smlouvy o dílo). Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za komplet, je to pevně stanovená cena, do které zhotovitel zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce skutečně.
 - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro patřičnou položku.
 - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokol) poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7. této smlouvy.
 - Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.
- 5.3 Veškeré dodatečné práce, dodávky a služby, změny nebo doplňky nad rámec rozsahu díla dle této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele nebo dodatkem k této smlouvě. O způsobu rozhodne podle svých vnitřních předpisů objednatel. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky a služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.
- 5.4 Případné dodatečné práce, dodávky a služby vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- a) Dodatečné práce, dodávky a služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
 - b) Dodatečné práce, dodávky a služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrnice stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
 - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
 - V případě nutnosti ocenit některé práce nspecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS) bez DPH.
 - stavební práce 230,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.
- Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen. K cenám dodatečných prací, dodávek a služeb již nebudou rozpočtovány žádné další náklady jako vedlejší rozpočtové náklady (VRN) nebo ostatní náklady.

- 5.7 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek a služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.3 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy, a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.8 Na práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy, a to dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro placení je faktura. Provedené dílo bude fakturováno jednorázově po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.2 Splatnost faktury bude do **14 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zjišťovací protokol (případně položkový rozpočet provedených prací, dodávek a služeb) a předávací protokol budou nedílnou součástí faktury. Faktura musí dále obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
 - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku) dle bodu 6.4 této smlouvy
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit částku pozastavenou z důvodu výskytu vad a nedodělků do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně a podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům a ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.2 Na dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu

ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **36 měsíců**. Běh lhůty záruční doby začíná od převzetí díla objednatelem; v případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky začíná běh záruční lhůty od odstranění všech vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato.

- 7.3 Pokud bude dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto vady a nedodělky sepsány v zápise o předání a převzetí díla a objednatelem bude stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Pokud není zhotovitelem na základě oznámení vady vyvoláno jednání nebo není dohodnuta lhůta k odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.5 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.4 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.6 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.7 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.
- 7.8 Zhotovitel dodávaného systému přebírá plnou odpovědnost za ztrátu záruky, funkčnosti při neodborném zásahu do stávajícího systému, při finálním připojení nového systému na stávající systém a jeho zprovoznění.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 5 dnů od uzavření této smlouvy předá objednatel zhotoviteli místo určené k provedení díla.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započetím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a požadovanými zadávacími podmínkami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje objednatele předem informovat o provedení díla nebo jeho části subdodavatelem.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků (vedoucího díla) na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Tam kde smlouva zahrnuje bourací práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě předmětů a materiálů, které si objednatel hodlá ponechat ve svém vlastnictví. Tyto předměty a materiály označí zadavatel zhotoviteli před

zahájením díla, v případě většího rozsahu díla budou tyto předměty a materiály označovány postupně podle průběhu bouracích prací. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků. Jedná se především o stávající kamery a jiné komponenty.

- 8.9 Likvidaci a úklid místa díla ukončí zhotovitel do termínu pro provedení díla.
- 8.10 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.11 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.12 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.14 Dílo bude řízeno dílovedoucím, uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba dílovedoucího přímo řídila práce, kontrolovala stav a zajištění místa díla včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, účastnila se pravidelných kontrolních dnů díla stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala práce při mimořádných kontrolních dnech, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla deník, účastnila se předávání díla. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z převjímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od uplatnění reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení převjímacího řízení a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla stavby a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.10 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 12.1 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.11 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. této smlouvy započíst na pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 9.12 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené

svou činností s Česká pojišťovna, a.s., č. smlouvy 78584395-11 na hodnotu škody ve výši 5.000.000,-Kč (vyšší než je nabídková cena včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavatelí a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Platnou pojistnou smlouvu s parametry dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoliv v průběhu provádění díla, pokud k tomu je objednatelem vyzván. V opačném případě se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla o pracích, které provádí, deník díla (montážní deník). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa provádění díla, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný a uložený v místě provádění díla. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.5 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.7 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.6 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
 - a)
 - 2x výchozí revizní zprávy ke všem dodávaným el. zařízením

- protokoly o proškolení obsluhy
- deníky (montážní deník)
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- prohlášení o vlastnostech (*o shodě*) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.

b)

- 1x technickou dokumentaci instalovaného systému
 - přístupová hesla.
- Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů objednatele.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Do doby předání dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

- 11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2.a) kdykoli v průběhu provádění díla. Objednatel si předložením těchto dokladů může vymínit proplacení faktur.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného dokončení a předání objednateli nese zhotovitel; v případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků přechází nebezpečí škody na objednatele až odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 12.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku; zhotovitel se tedy tímto vzdává veškerých nároků na úhradu ušlého zisku.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 13.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.5 Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnou zveřejněním v registru smluv.
- 13.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.9. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle

zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv

- 13.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv
- 13.11 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 13.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Technická specifikace předmětu díla
Příloha č. 3 Změnový list

V Litvínově dne 25. 10. 2021

V Litvínově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Karel Rosenbaum
2. místostarosta

Petr Büttner

Vilov
IČ: 656
Tel.:
765
CZ

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	19. 10. 2021		vedoucí OSEM	
Schválil:	19. 10. 2021		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	19. 10. 2021		ekonom ONM	
Právní oddělení:		1click ID 13121		
Schváleno - RM:		-----		
ZM:		-----		
Zveřejněno:				
Vedení města:	25. 10. 2021	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Cenová nabídka zhotovitele

Perimetr

Specifikace EZS

Název	Počet ks	Cena/1	Celkem materiál
Ústředna EZS	1	3 778	3 778
Box	1	1 050	1 050
Baterie 17Ah	1	1 290	1 290
Klávesnice	1	3 834	3 834
NET modul	1	4 667	4 667
Vysílač na PCO	1	13 000	13 000
Expandér	2	1 878	3 756
Dálkový ovladač	5	1 500	7 500
Mikrovlnná bariéra	8	33 526	268 208
Mikrovlnný detektor	10	2 742	27 420
Konstrukční prvek pro MW bariéry	10	1 270	12 700
Rozvodná skříň - vybavená	2	2 869	5 738
Pomocný zálohovaný zdroj	2	1 913	3 826
Baterie 17Ah	2	1 290	2 580
Skříň pro pom. zdroj - vybavená	10	1 580	15 800
Kabel CYKY 3x6 - 230V pro zdroj	600	76	45 600
Kabel CYKY 2x2,5 - 12V	1000	14	14 000
UTP kabel	2500	9	22 500
Husí krk 40mm	1700	25	42 500
Ostatní materiál			7 000
Celkem			506 747

Rekapitulace

Název	Celkem
Materiál	506 747
Montáž	127 994
Programování, proškolení, kompletní nastavení	15 000
Dopravné	3 000
Pomocné stavební práce	40 000
Celkem bez DPH	692 741
DPH 21%	145 476
Celkem	838 217

Zabezpečení vnitřních prostor budov (5 budov)

Specifikace EZS

Název	Počet ks	Cena/1	Celkem materiál
Pohybový detektor	20	767	15 340
Instalační lišta	120	25	3 000
Kabel UTP	250	9	2 250
Husí krk 40mm	300	25	7 500
Průraz	20	0	0
Ostatní materiál			1 200
Celkem			29 290

Rekapitulace

Název	Celkem
Materiál	29 290
Montáž	23 110
Programování, proškolení, kompletní nastavení	1 200
Dopravné	200
Celkem bez DPH	53 800
DPH 21%	11 298
Celkem	65 098

Instalace IP kamer 8MPix

Specifikace

Název	Počet ks	Cena/1	Celkem materiál
NVR 16 vstupů	1	10 945	10 945
HDD 2TB	1	1 900	1 900
Kamera 8MPix, přísvit 80m	2	7 290	14 580
Podložka pod kameru	2	459	918
Lišty, kabely	1	800	800
Ostatní materiál			200
Celkem			29 343

Rekapitulace

Název	Celkem
Materiál	29 343
Montáž	3 580
Dopravné	200
Celkem bez DPH	33 123
DPH 21%	6 956
Celkem	40 079

Celkové náklady

Celkem bez DPH
DPH 21%

779 664
163 729,44

Celkem vč. DPH 21%

943 393,44

Podpis oprávněné osoby zhotovitele:

.....
Petr Büttner