

Město Litoměřice, IČO: 00263958, zastoupené starostou panem Mgr.  
Ladislavem CHLUPÁČEM  
jako pronajímatel na straně jedné

a

Petr Podzemský, \_\_\_\_\_ soukromý podnikatel, bytem Litoměřice,  
A.Muchy 417/22  
IČO : 13937316  
jako nájemce na straně druhé

(dále jen smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**d o d a t e k číslo 1 nájemní smlouvy ze dne 13.1.1997.**

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13.1.1997 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 114,79 m<sup>2</sup> číslo parcely 657/21 a čp. 432 v katastrálním území Pokratice u Katastrálního úřadu Litoměřice. Nájemce užívá nebytové prostory k provozování výlučně jako autoopravna.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 13.1.1997, tak, že v článku X. se mění ustanovení o výši nájemného takto :

Rozhodnutím RM Litoměřic ze dne 20.1.2004 činí nájemné od 1.7.2004 částkou ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup> /rok. Výše nájemného tedy činí 40.176,50 Kč ročně (slovy čtyřicettisícstosedumdesátšest 50/100 Kč), čtvrtletně tedy částku 10.044,10 Kč.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 13.1.1997 zůstávají beze změn.

Strany prohlašují, že tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2004.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

V Litoměřicích dne : 1. 7. 2004

Město Litoměřice,  
Mgr. Ladislav CHLUPÁČ, starosta

Petr Podzemský