

## Smlouva o poskytnutí služby – Výměna bytových vodoměrů v BD Města Frenštát p. R.

### I. Smluvní strany

#### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:  
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:  
fxwxte2

IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: [REDAKCE], e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDAKCE]

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### Společnost

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce/neplátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

*zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7884*

#### RENOVA, s.r.o.

Houdkovice 12, 518 01 Trnov

63218356

CZ63218356

[REDAKCE], [renova@vodomery.cz](mailto:renova@vodomery.cz)

plátce DPH

Liborem Špatenkou

[REDAKCE]

KB Rychnov nad Kněžnou

[REDAKCE]

*(dále jen „poskytovatel“)*

*(společně také jako „smluvní strany“)*

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Poskytovatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou požadované služby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejímu provedení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení služby za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

6. Účelem smlouvy je realizace služby: **„Výměna bytových vodoměrů v BD Města Frenštát p. R.“**

### III.

#### Předmět smlouvy a doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí službu **„Výměna bytových vodoměrů v BD Města Frenštát p. R.“** (dále jen „služba“ nebo „předmět plnění“), a to v rozsahu dle:

- provedení výměny bytových vodoměrů ve smyslu zákona č. 85/2015 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů a příslušných ČSN v BD města Frenštát p. R.
- seznamu bytových domů k provedení služby vč. počtu instalovaných bytových vodoměrů (příloha č. 2)
- zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl poskytovatel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení služby
- ustanovení této smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje provést službu v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění služby. Pro provedení služby jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Práce budou zahájeny po podpisu této smlouvy.

4. Poskytovatel se zavazuje řádně provedenou a dokončenou službu předat objednateli **nejpozději do 15.12.2021**. O předání provedené služby bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

5. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že poskytovatel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit provádění služby,
- že objednatel neposkytne poskytovateli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,

- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli poskytovatele a která poskytovateli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení služby dohodnutým způsobem, přičemž poskytovatel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 5 tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen poskytovatel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Poskytovatel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

#### IV.

#### Cena za provedení služby a platební podmínky

1. Celková cena za provedení služby dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH 302 105,00 Kč

sazba DPH 15 % 45 316,00 Kč

**cena celkem včetně DPH 347 421,00 Kč**

(částka slovy: třistačtyřicet sedm tisíc čtyřistadvacet jedna korun českých)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

**Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852**

2. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění služby až do předání provedené služby objednateli. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 13.09.2021, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena uvedená v tomto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním dle této smlouvy. Cena je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Poskytovatel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah prací dle této smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Veškeré změny ceny za provedení služby je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

7. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Poskytovatel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací podepsaný poskytovatelem.

8. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

9. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

10. Poskytovatel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

## V.

### Způsob provádění služby

1. Poskytovatel se zavazuje provést předmět plnění sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje provádět službu v souladu s platnými technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.

3. Poskytovatel zajistí a provede:

- oznámení nájemníkům do jednotlivých bytových domů s uvedením termínu výměny vodoměrů vývěskou ve vchodě v termínu minimálně 10 dní před plánovanou realizací
- samotná realizace, pro účely následného úředního ověřování budou bytové vodoměry opatřeny platnou úřední značkou. Plombování provede poskytovatel za pomoci plastové objímkové plomby umístěné na šroubení a označené registračním číslem montážní firmy.
- vystavení protokolů o výměně vodoměru, který bude obsahovat evidenční číslo, typ vodoměru, stav počítadla a platnost úředního ověření nového vodoměru. Dále adresu montáže, jméno a podpis provádějícího pracovníka a datum výměny. Protokol zároveň podepíše nájemce, čímž odsouhlasí správnost údajů a provedenou výměnu vodoměru.
- po provedení služby předá poskytovatel objednateli seznam a podepsaný montážní protokol s počtem nainstalovaných vodoměrů. Předloží také seznam nezpřístupněných nájemních jednotek, ve kterých nebylo možno výměnu vodoměru provést.
- součástí provedení služby je i likvidace demontovaných vodoměrů.

4. V případě plnění poskytovatele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby

poskytovatel odstraní vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže poskytovatel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup poskytovatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## VI.

### Kontrola způsobu provádění služby

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění služby kdykoliv v průběhu jeho provádění. Z kontroly provádění služby budou pořízeny zápisy, podepsané objednatelem a poskytovatelem, případně jinými osobami oprávněnými jednat za objednatele a poskytovatele.

## VII.

### Předání a převzetí provedené služby

1. Poskytovatel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu plnění předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného plnění,
- zhodnocení kvality předávaného plnění,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané plnění vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí plnění provedli.

Poskytovatel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu plnění i v případě jeho dřívějšího dokončení.

2. Poskytovatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- protokoly o výměně vodoměrů dle čl. V., bod 3.

3. Objednatel provedenou službu převezme bez vad a nedodělků.

4. Byla-li provedená služba převzata s vadami a nedodělků, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí provedené služby s uvedením termínu jejich odstranění.

## VIII.

### Vady služby a záruka za jakost

1. Vadou služby se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech služby stanovených touto smlouvou.

2. Poskytovatel odpovídá za vady, jež má provedená služba v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Poskytovatel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedené služby (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

4. Veškeré vady provedeného plnění je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Poskytovatel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne poskytovatel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady poskytovatel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne poskytovatel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

## **IX.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při výkonu jeho činnosti jako důsledek porušení jeho povinností a závazků dle této smlouvy.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení poskytovatele s dokončením a předáním předmětu plnění objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 4 této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, byla-li služba s vadami a nedodělků objednatelem převzata, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. VIII., odst. 7 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.

6. V případě, že závazek provést službu zanikne před jejím řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## XI.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) neprovedení služby v době plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy,

b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění služby.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud poskytovatel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění této smlouvy, nebo vstoupil do insolvence.

5. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.

6. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1825/72/RM/2021 ze dne 29.09.2021.

Příloha č. 1 – rozpočet ze dne 13.09.2021

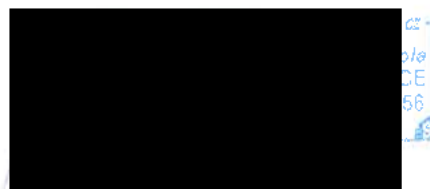
Příloha č. 2 – seznam bytových domů

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne. *25. 10. 2021*



Ⓛ  
RK BESKYD spol. s r.o., náměstí M  
744 01 Frenštát pod Radh  
DIČ: CZ47679531 tel.: 556 8

za objednatele  
Gabriela Polášková



za poskytovatele  
Libor Špatenka

*28. 10. 2021*



**Akce: „Výměna bytových vodoměrů v BD Města Frenštát p. R.“****Položkový ceník**

<b>Kritéria</b>	<b>Cena v Kč/ks bez DPH</b>	<b>kusů vodoměrů</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Bytový vodoměr na studenou vodu (včetně těsnění a veškerého potřebného instalačního materiálu + opatření plombou)	205 Kč	519	106 395 Kč
Bytový vodoměr na teplou vodu (včetně těsnění a veškerého potřebného instalačního materiálu + opatření plombou)	205 Kč	332	68 060 Kč
Montážní práce, evidence ze zákona (v Kč za montáž 1 ks vodoměru)	150 Kč	851	127 650 Kč

**Cena celkem za výměnu vodoměrů včetně materiálu a práce - bez DPH**

**302 105,00 Kč**

DPH 15 % - přenesená daňová povinnost

45 316,00 Kč

Cena celkem včetně DPH

347 421,00 Kč

Jedná se o dodání 519 ks vodoměrů na studenou vodu a 332 ks vodoměrů na teplou vodu s roztečí 110 mm. Vodoměry budou klasické s vizuálním odečtem, proti magnetickou ochranou a bude je možné instalovat v horizontální i vertikální poloze. **Součástí bude i dodávka těsnění k vodoměrům včetně veškerého potřebného instalačního materiálu, opatření platnou úřední značkou tj. plombou označenou registračním číslem montážní firmy a vystavení protokolu o výměně vodoměru.**

Vodoměry musí splňovat požadavky na výrobky pro přímý styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2006 Sb.



**Přehled k podání CN u veřejné zakázky  
"Výměna bytových vodoměrů v BD Města Frenštát p. R."  
seznam domů, počet vodoměrů pro SV a TV**

Č.p.	Ulice	Počet bytů	SV / TUV	SV počet kusů	TV počet kusů
78	B. Benešové	6	SV	6	0
89-95	Podříčí	11	SV	11	0
98	6. května	7	SV	7	0
99	6. května	7	SV	7	0
301	Dolní	11	SV + TUV	15	15
302	Dolní	11	SV + TUV	15	14
303	Dolní	17	SV + TUV	17	17
304	Dolní	17	SV + TUV	17	17
305	Dolní	17	SV + TUV	17	17
306	Dolní	17	SV + TUV	17	17
307	Dolní	17	SV + TUV	17	17
308	Dolní	17	SV + TUV	18	17
309	Dolní	17	SV + TUV	17	17
346	Rožnovská	80	SV + TUV	80	80
428	Dolní	40	SV + TUV	40	40
433	Dolní	32	SV + TUV	32	32
434	Dolní	32	SV + TUV	32	32
1135-7	Martinská čtvrť		SV	36	0
1151-3	Martinská čtvrť		SV	38	0
1160	Rožnovská		SV	20	0
1181	Rožnovská	12	SV	12	0
1185	Rožnovská	12	SV	12	0
1225	Dolní	6	SV	6	0
1226	Dolní	6	SV	6	0
1227	Dolní	6	SV	6	0
1291	Dolní	6	SV	6	0
1292	Dolní	6	SV	6	0
1293	Dolní	6	SV	6	0
<b>Celkem vodoměrů k výměně</b>		<b>851 ks</b>		<b>519</b>	<b>332</b>