

# KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVCE

č. MUZ/272/2021

Smluvní strany:

## **Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou  
sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1  
zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou  
IČO: 00064432  
DIČ: CZ00064432

(dále jen „objednatel“)

a

## **Zdeněk Hradilák- JASAN – zahradnické služby**

podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku u Úřadu městské části Praha 6  
sídlem: Na okraji 230/58, 162 00, Praha 6 - Veleslavin  
IČO: 48130371  
DIČ:

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle § 2079 a násl. s přiměřeným užitím ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu o dodávce (dále jen „smlouva“):

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že:
  - a) má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřenou do správy Zámecký areál Ctěnice, Bohdanečská 259/1, 190 17 Praha 9 – Vinoř (dále jen „areál“),
  - b) je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Dodavatel prohlašuje, že:
  - a) je osobou oprávněnou podnikat s předmětem podnikání m.j. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti m.j. zahradnické práce;
  - b) odborně osobou s odpovídajícími zkušenostmi ve výše uvedeném oboru schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky s tím související, a že disponuje potřebnými zařízeními a vlastní kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících;
  - c) se důkladně seznámil se stavem areálu a neshledal nic, co by znemožňovalo nebo nadměrně ztěžovalo dodávku a výsadbu stromů podle této smlouvy.
3. Objednatel se rozhodl o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku zadávanou přímým zadáním jednomu dodavateli ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Náhradní výsadba stromů v parku zámku Ctěnice“ evidovanou pod č. VZ 49/2021.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést dodávku a výsadbu stromů v rozsahu, četnosti a způsobem provádění uvedeném v **příloze č. 1** k této Smlouvě – „CN náhradní výsadby stromů v parku Ctěnice“ ze dne 5.10.2021 a v **příloze č. 2** – „plán výsadby“ ze dne 5.10.2021 (dále jen „**předmět dodávky**“ nebo „**dodávka**“), umožnit objednateli nabýt k předmětu dodávky vlastnické právo a provést související zahradnické a další práce, a závazek objednatele poskytnout dodavateli potřebnou součinnost, řádně a včas dodaný a zasazený předmět dodávky převzít a zaplatit dodavateli dohodnutou kupní cenu za dodání předmětu dodávky a provedení souvisejících prací ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

## III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje objednateli předat předmět dodávky nejpozději v těchto termínech:
  - a) Termín zahájení prací: 1.11.2021;
  - b) Termín dokončení a předání předmětu dodávky: nejpozději do 31.12.2021.
2. Místem plnění je zámecká zahrada Zámeckého areálu Ctěnice na adrese: Bohdanečská 259, 190 17 Praha-Vinoř, blíže specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.

## IV. PODMÍNKY DODÁVKY

1. Při dodávce a výsadbě stromů podle této smlouvy je dodavatel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Dodavatel se zavazuje předmět dodávky realizovat:
  - a) na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době,
  - b) v souladu s odsouhlasenými podklady, případně se změnami odsouhlasenými objednatel; při dodávce dodržovat veškeré české technické normy a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy,
  - c) s přihlédnutím ke skutečnosti, že areál je nemovitou kulturní památkou umístěnou v památkově chráněném území,
  - d) s ohledem na obvyklý provoz objednatele a pohyb návštěvníků v předmětném areálu.
3. Bez písemného souhlasu objednatele není dodavatel oprávněn výsadbu stromů a související zahradnické a další práce dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele).
4. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se objednatele a areálu, o nichž se v souvislosti s výkonem dle této smlouvy dozvěděl a bez předchozího písemného souhlasu objednatele není oprávněn publikovat nebo jinak zpřístupnit třetím osobám jakoukoliv část obsahu dodávky nebo podkladů, které od objednatele ke dodávce obdržel.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, zejména přístup do areálu v obvyklé provozní době areálu.
6. Pokud se v průběhu dodávky objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven vzájemnou dohodou stran, případně dodatkem k této smlouvě.
7. Dodavatel je povinen akceptovat připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. V případě, že takové připomínky objednatele nejsou v rozporu se zadáním objednatele, nejedná se o změnu ani doplnění předmětu plnění této smlouvy a dodavateli nenáleží dodatečná odměna.
8. Objednatel zmocňuje k jednání ve věcech technických tuto osobu:

9. Dodavatel zmocňuje k jednání ve věcech technických tuto osobu:

#### V. CENA PŘEDMĚTU DODÁVKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedenou, včas předanou a převzatou dodávku celkovou cenu ve výši **180.879,- Kč** (jedno sto osmdesát tisíc osm set sedmdesát devět korun českých) bez DPH (dále jen „**kupní cena**“). Podrobný rozpis dodávky je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena předmětu dodávky zahrnuje veškeré práce, výkony, služby spojené s dodávkou a náklady dodavatele spojené s prováděním dodávky a uvedenou činností.
3. K ceně za předmět dodávky je dodavatel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v platné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o DPH**").
4. Kupní cena bude uhrazena po předání a převzetí řádně dodaného a bezvadného předmětu dodávky, stvrzeného oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu dodávky, ve kterém nebudou uvedeny žádné výhrady, vady či nedodělky, na základě faktury – řádně vystaveného daňového dokladu a doručeného objednateli. Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
5. Dodavatel má právo vystavit fakturu na kupní cenu také tehdy, pokud objednatel z vlastní vůle převezme předmět dodávky s drobnými vadami nebo nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a zároveň objednatel výslovně v protokolu o předání a převzetí předmětu dodávky potvrdí nárok dodavatele na úhradu kupní ceny.
6. Faktura vystavená dodavatelem podle této smlouvy musí obsahovat alespoň následující náležitosti:
  - a) všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) podrobný rozpis a specifikaci jednotlivých fakturovaných plnění poskytnutých dodavatelem tak, aby bylo možné zjistit účel fakturovaných částek (nebo jejich jednotlivých složek),
  - c) jako přílohu kopii oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu dodávky.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit doklad dodavateli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručení opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní objednatel do pěti (5) pracovních dní ode dne jeho doručení od dodavatele. Lhůta splatnosti takové faktury bude třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
8. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude dodavatel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY

1. O předání předmětu dodávky bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Pokud v zápisu nebudou vady a nedodělky, bude tento podkladem pro vystavení faktury.
2. Neúplný předmět dodávky, pokud obsahuje podstatné vady, bránící jeho užití dle této smlouvy, není objednatel povinen převzít.
3. Předání předmětu dodávky se uskuteční v místě plnění dle čl. III. odst. 2. této smlouvy.

## VII. ODPOVĚDNOST DODAVATELE ZA VADY A ZÁRUKY ZA PŘEDMĚT DODÁVKY

1. Dodavatel odpovídá za bezvadnost dodávky a její řádné provedení, zejména za soulad s odsouhlaseným zadáním, za odbornou úroveň výsledků jeho činností, a ručí za správnost a úplnost náležitostí dodávky podle právních předpisů.
2. Dodavatel odpovídá objednateli za obsah dodávky po stránce věcné a právní, zejména za veškerou škodu způsobenou výsadbou stromů a souvisejících prací/plněním dodávky/dodávkou/předmětu dodávky, které by zasahovalo do oprávněných práv třetích osob.
3. Dodavatel se zavazuje nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů na vlastní náklady odstranit všechny vady dodávky jím způsobené.
4. Dodavatel odpovídá za vady dodávky zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
5. Dodavatel poskytne objednateli záruku za jakost dodávky v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončené dodávky objednateli. Minimálně po tuto dobu zodpovídá dodavatel za to, že dodávka bude způsobilá k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.
6. Za vysazené stromy blíže specifikované v příloze č. 1 dodavatel ručí po celou dobu záruční lhůty, a pokud dojde k jejich úhynu, je povinen nahradit je bezplatně novými stromy. Tyto nové stromy musejí mít stejné parametry jako původní stromy, tzn. parametry v souladu s přílohou č. 1.
7. Záruka se vztahuje na oplocení výsadby a individuální ochranu kmene. Po celou dobu záruční lhůty je dodavatel povinen udržovat v bezvadném stavu oplocení výsadby. Po uplynutí záruční lhůty se dodavatel zavazuje na své náklady oplocení výsadby odstranit.
8. Po dobu záruky za jakost se dodavatel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, jejíž běh započne od doby odstranění takové vady.
9. Dodavatel neodpovídá za vady dodávky, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
10. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, ve výši pojistného plnění nejméně 3 mil. Kč. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
11. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené dodavatelem nebo odborně odpovědnými osobami jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
12. Dodavatel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění dodávky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě třicet (30) dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

### VIII. ZÁRUKA, SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za předmět dodávky za každý den prodlení s předáním dodávky dle čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy nebo za každý den prodlení s odstraněním vad dodávky dle čl. 3. této smlouvy, nebo za každý den v prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční době dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě porušení povinností dodavatele dodržovat mlčenlivost dle čl. IV. odst. 4. je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností.
3. Objednatel má právo požadovat na dodavateli smluvní pokutu bez ohledu na to, zda uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv. Objednatel má současně právo požadovat na dodavateli náhradu škody, která vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Objednatel má v případě hrubého porušení povinností ze strany dodavatele právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět dodávky je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

### IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy jednou smluvní stranou může druhá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit písemným oznámením s uvedením důvodů odstoupení zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
  - příloha č. 1 - CN náhradní výsadby stromů v parku Ctěnice ze dne 5.10.2021,
  - příloha č. 2 - plán výsadby ze dne 5.10.2021.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro dodavatele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti dodavatele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a dodavatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Dodavatel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Dodavatel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Dodavatel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) dodavatele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.
6. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
8. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude

spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne 18. 10. 2021

Objednatel:

.....  
**Muzeum hlavního města Prahy**  
PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka

V Praze dne 21. 10. 2021

Dodavatel:

.....  
**Zdeněk Hradilák**

**JASAN - zahradnické služby**

provozovna: Markétská 1, Praha 6, 169 00 (Břevnovský klášter)

**Cenová nabídka náhradní výsadby stromů v parku zámku Ctěnice**

Vypracováno pro: Muzeum hl. m. Prahy,

Předkládá:

V Praze 5.10. 2021

<b>Činnost</b>				
<b>Vytyčení, organizace a příprava zakázky</b>				
<b>Výsadba</b>	<i>jednotka</i>	<i>mn.</i>	<i>sazba Kč</i>	
<b>Technika, doprava materiálu</b>	<i>jednotka</i>	<i>mn.</i>	<i>sazba Kč</i>	
<b>Materiál</b>	<i>jednotka</i>	<i>mn.</i>	<i>sazba Kč</i>	
substrát pro vylepšení půdy 20 l/ strom	l	380,00		
Silvamix tablety - minerální hnojivo 10 ks/ strom	ks	190		
kůly 2,5 m, prům 6 cm; 3 ks/ strom	ks	57		
příčky prům 6 cm	ks	57		
úvazky 3 x 80 cm/ strom	m	68,4		
<b>Stromy</b>	<i>jednotka</i>	<i>mn.</i>		
Quercus palustris	ks	2		
Quercus robur	ks	4		
Quercus petraea	ks	3		
Taxodium distichum	ks	6		
Metasequoia glyptostroboides	ks	4		
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>180 879 Kč</b>
sazba DPH 21%				37 985 Kč
<b>Cena s daní</b>				<b>218 863 Kč</b>

PRÍLOHA č. 2

Vypracováno pro: Muzeum hl. m. Prahy,  
 Předkládá:  
 V Praze 5.10. 2021

Činnost			
Vytyčení, organizace a příprava zakázky			
Výsadba	jednotka	mn.	sazba Kč
Technika, doprava materiálu	jednotka	mn.	sazba Kč
Materiál			
substrát pro vylepšení půdy 20 l/ strom	l		
Silvamix tablety - minerální hnojivo 10 ks/ strom	ks		
kůly 2,5 m, prům 6 cm; 3 ks/ strom	ks		
příčky prům 6 cm	ks		
úvazky 3 x 80 cm/ strom	m		
Stromy			
Quercus palustris	ks		
Quercus robur	ks		
Quercus petraea	ks		
Taxodium distichum	ks		
Metasequoia glyptostroboides	ks		

