

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
VBB 119-2021**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem-centrum

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem

Číslo účtu: 3783930207/0100

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
na základě zmocnění ze dne 10. 02. 2021

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo: Přitkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice:

Číslo účtu: 711620257/0100

zastoupená: Ing. Martinem Matzekem, ředitelem odboru rozvoje a investic na základě pověření představenstva společnosti ze dne 22. 8. 2019

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **1971/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Kliše, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
- b) pozemku parc. č. **1993**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Kliše, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebním pozemku bude v rámci realizace stavby „Ústí n.L., Klíšská III. etapa-rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **kanalizační a vodovodní řad**, a to dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“. Tato Inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.
2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebním pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebního pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je **povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebním pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebním pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárie Inženýrské sítě, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.**
2. Budoucí oprávněná osoba je povinna Inženýrskou síť v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. budoucí povinné osobě náklady tohoto přeložení uhradit; **tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce, 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese budoucí povinná osoba.**
3. Budoucí oprávněná osoba je povinna Inženýrskou síť v případě jejího trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce, 0,6 m v chodníku a krajnici může být, s písemným souhlasem budoucí povinné osoby, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazené Inženýrské sítě.
4. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitosti.

IV.

1. [REDAKCE]

[REDACTED]

2. [REDACTED]

V.

1. [REDACTED]

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II., v čl. IV. a v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených

- na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
- 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VI odst. 4. a odst. 6.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Budoucí povinná osoba obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněná osoba obdrží dvě vyhotovení.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet předpokládané jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene
Příloha č. 2 – Situační snímek

V Ústí nad Labem dne 5 - -10- 2021

v Teplíčkách dne 14 -10- 2021

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek
ředitel odboru rozvoje a investic

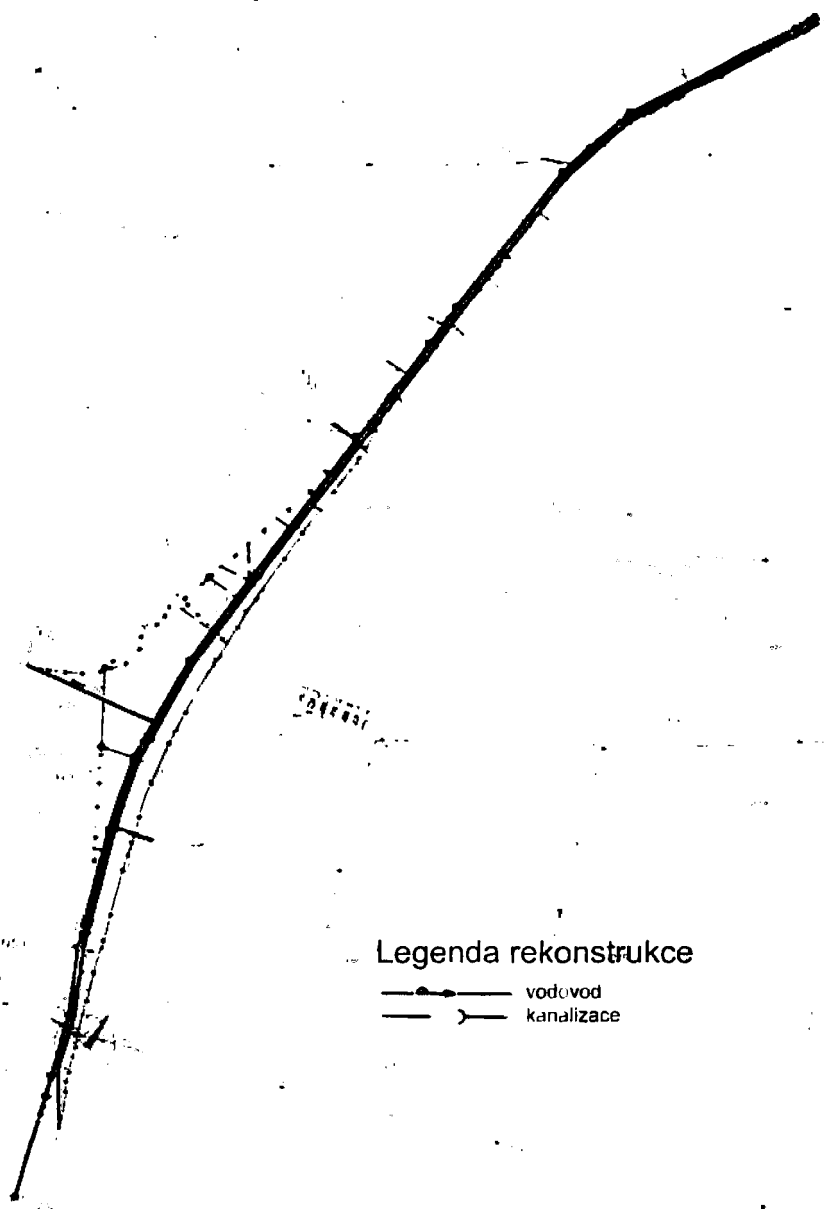
Výpočet výše náhrady za zřízení věcného břemene při uložení technické infrastruktury do komunikace

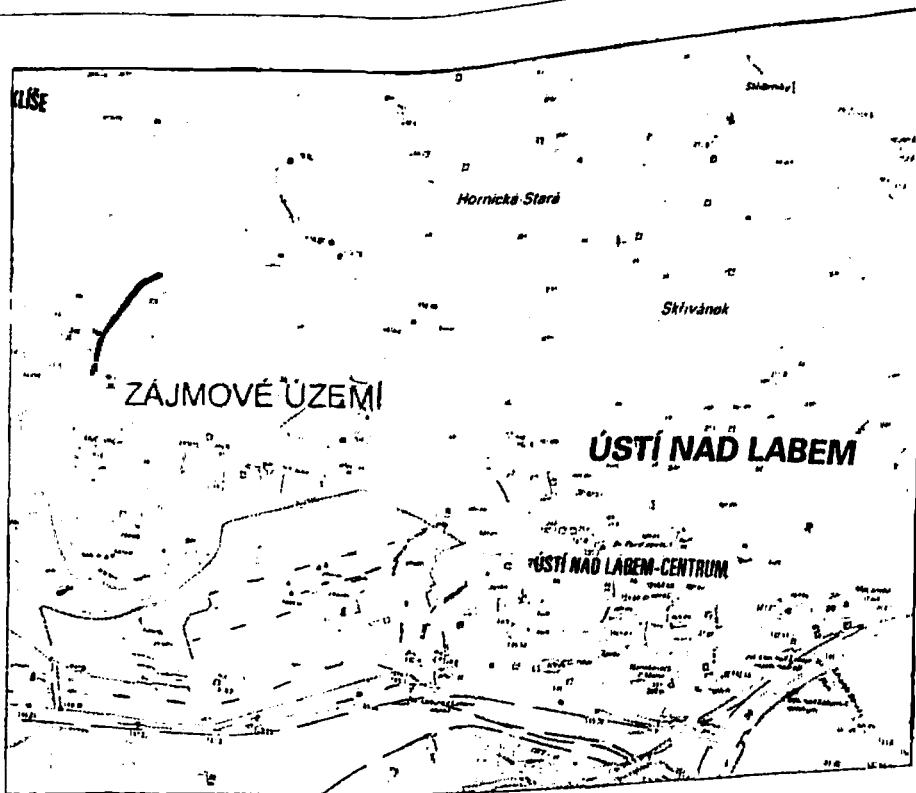
[illegible]

S-920

Legenda rekonstrukce

- vodovod
- >— kanalizace





SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKČIOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE

SLADOVNICKÁ 1082
463 11 LIBEREC VRATISLAVICE

VYPRACOVAL. KOLEKTIV	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. DAVID <i>U</i>	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ING. ARAZIM	MANAŽER ÚTVARU- ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA ING. DAVID <i>U</i>
INVESTOR SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST A.S.	KRAJ ÚSTECKÝ	FORMAT	DATUM LISTOPAD 2021	
PŘÍLOHA: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			STUPĚŇ DUR/DSP	
			ČÍSLO ZAKÁZKY 11557/4	
			ČÍSLO VÝKRESU C.1	ČÍSLO PŘE.
AKCE ÚSTÍ N. L. KLÚŠSKÁ III. ETAPA REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU			MĚŘÍTKO.	