zlín.

Statutární město Zlín
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

S00JP01AQGCP

3000900782/19
3002710549

DODATEK Č. 19
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 140060030

ze dne 23.12.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2006, dodatku č. 2 ze dne 3.7.2007, dodatku č. 3 ze dne 4.9.2007, dodatku č. 4 ze dne 18.12.2007, dodatku č. 5 ze dne 21.10.2008, dodatku č. 6 ze dne 14.11.2008, dodatku č. 7 ze dne 30.3.2009, dodatku č. 8 ze dne 25.9.2009, dodatku č. 9 ze dne 28.1.2010, dodatku č. 10 ze dne 28.5.2010, dodatku č. 11 ze dne 31.3.2011, dodatku č. 12 ze dne 21.12.2012, dodatku č. 13 ze dne 30.1.2014, dodatku č. 14 ze dne 30.01.2015, dodatku č. 15 ze dne 30.9.2015, dodatku č. 16 ze dne 25.10.2016, dodatku č. 17 ze dne 29.11.2017 a dodatku č. 18 ze dne 1.9.2021, uzavřeného dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. statutární město Zlín
nám. Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Michal Čížek, uvolněný člen Rady města Zlína
odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín
č.ú.: 3049002/0800
(dále jen „pronajímatel“)

2. Technické služby Zlín, s.r.o.
sídlem: Záhumení V 321, 763 02 Zlín, Louky
zastoupené: [redacted] jednatel
[redacted] jednatel
[redacted] jednatel
odpovědná střediska provozního útvaru: nakládání s odpady a správa objektů
IČ: 60711086
DIČ: CZ60711086
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 15600
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.
(dále jen „nájemce“)

Úvod (preambule)

Statutární město Zlín, jako vlastník pronajatého majetku prohlašuje, že od 1.10.2021 bude zahájena kompletní rekonstrukce Tržiště pod Kaštany a stávající tržiště bude přesunuto na Parkoviště Gahurova. Plánovaná doba uzavření z důvodu rekonstrukce je do 30.09.2022, přičemž v případě objektivní potřeby na straně pronajímatele lze termín bez dalšího změnit. Z toho důvodu nebude moci nájemce užívat řádně v souladu s podmínkami nájemní smlouvy tento pronajatý majetek. Z nájemní smlouvy se tímto dodatkem vyjímají objekty vztahující se k Tržišti Pod Kaštany, protože po dokončení rekonstrukce bude provoz tu Tržiště Pod kaštany řešen samostatným smluvním vztahem.

Čl. I.
Předmět smlouvy

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 19 v tomto znění:

I. Ruší se Čl. I., bod 1) a nahrazuje se následujícím zněním:

1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem souboru nemovitých a movitých věcí, které jsou položkově specifikovány v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
Dlouhodobý nemovitý majetek dle přílohy je zapsán na LV č. 10001 pro obec Zlín v k.ú. Zlín, Malenovice u Zlína, Louky, Mladcová, Prštné.
Statutární město Zlín jako vlastník prohlašuje, že na majetku, který je předmětem této nájemní smlouvy, neváznou žádná věcná břemena nebo zástavní práva.

Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k datu **01.10.2021** činí:

Dlouhodobý hmotný majetek:	108 328 259,88 Kč
Pozemky, na kterých je majetek lokalizován:	15 635 030,20 Kč
Celkem	**123 963 290,08 Kč**

V Příloze č. 1 Nájemní smlouvy č. 140060030 ze dne 23.12.2005 se vyjímají protokoly č. 47 a 49, které se týkají objektu Tržiště pod Kaštany.

Jedná se o tato inventární čísla:
3908 Tržiště Pod Kaštany
3919 Kašna – Tržiště Pod Kaštany

II. Ruší se Čl. I., bod 2) a nahrazuje se následujícím zněním:

2) Rozdělení celkové hodnoty pronajímaného majetku ve vztahu dani z přidané hodnoty:

Hodnota pronajímaného majetku **osvobozeného od DPH**, dle § 56a zákona v platném znění, v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	**58 491 854,17 Kč**
Dlouhodobý hmotný majetek (části pozemků)	**15 635 030,20 Kč**
Celkem	**74 126 884,37 Kč**

Hodnota pronajímaného majetku **podléhajícího DPH** v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	**47,903.504,71 Kč**
Dlouhodobý hmotný majetek (zařízení)	**1,839.079,-- Kč**
Drobný majetek	**93.822,-- Kč**
Celkem	**49,836.405,71 Kč**

III. Ruší se Čl. III. a nahrazuje se následujícím zněním:

Výše nájemného se tímto Dodatkem č. 19 mění následujícím způsobem:

1. V období od **1.10.2021 do 30.9.2022, popř. do okamžiku ukončení předmětné rekonstrukce dle tohoto Dodatku č. 19,** bude sjednané roční nájemné sníženo následovně:

Roční výše nájemného – původní	14 270 000,- Kč bez DPH
Snížení – Tržiště Pod Kaštany	- 586 821,70 Kč bez DPH
Snížení – Parkoviště „Gahurova"	- 413 959,- Kč bez DPH
Výše nájemného po snížení	**13 269 219,30 Kč bez DPH**

Celková částka nájemného je rozdělena poměrovým způsobem (koeficient ve **výši 38,81** je vypočten jako poměr hodnoty majetku, jehož nájem podléhá zdanění DPH k celkové hodnotě pronajímaného majetku zaokrouhlený na 2 desetinná místa) takto:

a) nájemné osvobozené od DPH **8 119 435,29 Kč/rok**
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **5 149 784,01 Kč/rok**

2. Nájemné osvobozené i podléhající DPH za jednotlivé **měsíce** kalendářního roku počínaje měsícem říjen 2021 po dobu rekonstrukce bude rozděleno a účtováno rovnoměrně v částkách:
a) nájemné osvobozené od DPH **676 619,61 Kč/měsíc**
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **429 148,67 Kč/měsíc**

3. V období od **1.10.2022** (popř. po okamžiku ukončení rekonstrukce) bude sjednané roční nájemné v následující výši:

Roční výše nájemného – původní	14 270 000,- Kč bez DPH
Snížení – Tržiště Pod Kaštany	- 586 821,70 Kč bez DPH
Výše nájemného po snížení	**13 683 178,30 Kč bez DPH**

Celková částka nájemného je rozdělena poměrovým způsobem (koeficient ve **výši 40,20** je vypočten jako poměr hodnoty majetku, jehož nájem podléhá zdanění DPH k celkové hodnotě pronajímaného majetku zaokrouhlený na 2 desetinná místa) takto:

a) nájemné osvobozené od DPH **8 182 540,62 Kč/rok**
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **5 500 637,68 Kč/rok**

4. Nájemné osvobozené i podléhající DPH za jednotlivé **měsíce** kalendářního roku počínaje měsícem říjen 2022 bude rozděleno a účtováno rovnoměrně v částkách:

a) nájemné osvobozené od DPH **681 878,39 Kč/měsíc**
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **458 386,47 Kč/měsíc**

5. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem za příslušný kalendářní měsíc. Zdanitelné a osvobozené plnění je uskutečněno prvním dnem příslušného kalendářního měsíce. Zdanitelné

plnění za měsíc říjen 2021 je uskutečněno dnem vystavení faktury – daňového dokladu.

6. Splatnost jednotlivých faktur – daňových dokladů za nájemné je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení.

Čl. II.
Závěrečná ustanovení

1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 18 se nemění a zůstávají v platnosti.

2) Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č. 19 se řídí příslušnými ustanoveními 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

5) Dodatek č. 19 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.

Schválení uzavření dodatku č.19:

Doložka dle §41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 11.10.2021, usn.č. 49/19R/2021

Ve Zlíně dne 25. 10. 2021

[redacted]

.....
statutární město Zlín
Michal Čížek
uvolněný člen Rady města Zlína

[redacted]
Technické služby Zlín, s.r.o.
[redacted]
jednatel

[redacted]
Technické služby Zlín, s.r.o.
[redacted]
jednatel

[redacted]
Technické služby Zlín, s.r.o.
[redacted]
jednatel

[redacted]