

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem dle Pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 14606011/0710

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Povinný*“)

a

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 490 99 469

DIČ: CZ49099469

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

Zastoupená: Ing. Martinem Matzekem, na základě pověření představenstva společnosti ze dne 25.11.2019

(dále jen „*Oprávněný*“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemek p. č. 2121/1, v katastrálním území Chomutov II, zapsaným na listu vlastnictví č. 331 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov** (dále jen „*Služebný pozemek*“).
2. Oprávněný na Služebném pozemku zřídil a provozuje **vodovodní a kanalizační řad, a to v rámci stavby „CV 011 108 Chomutov, Kmochova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“** (dále jen „*Stavba*“).
3. Stavba byla řádně dokončena a převzata viz Zápis o technické převímce ze dne 30. 11. 2015.
4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati **Chomutov – Křimov, TUDÚ 061102, v žkm 536,147 – křížení železniční tratě protlakem.**

Čl. II.**Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti**

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou Oprávněnému na **dobu neurčitou** věcné břemeno služebnosti, tj. právo zřídit a provozovat na Služebném pozemku, v rámci Stavby vhodným a bezpečným způsobem inženýrskou síť (následující specifikace: **vodovodní a kanalizační řad**) a to včetně manipulačního pásma a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3267-161/2021, k. ú. Chomutov II, ze dne 24.6.2021, který vyhotovila společnost Geodetické práce Chomutov, Petr Latinák se sídlem: Šafaříkova 2836, 430 03 Chomutov a potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 28.6.2021, pod č. PGP-897/2021-503, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jako její příloha.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti uložení inženýrské sítě a služebnosti stezky a cesty na listu vlastnictví číslo 331, v k. ú. Chomutov II, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, která se touto smlouvou zřizuje, a to takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 490 99 469, spočívající v povinnosti strpění provozování inženýrské sítě vodovodní a kanalizační řad a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 2121/1, v katastrálním území Chomutov II, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů ve vymezeném prostoru.

3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrických plánů a zápisem do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
4. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti dle této Smlouvy přijímá a Povinný na sebe bere povinnost toto právo strpět.

Čl. III.**Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje udržovat Stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku **železniční trati Chomutov – Křimov**.
3. Při výkonu činností souvisejících s provozem Stavby je Oprávněný povinen bezprostředně podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně Povinnému na adresu **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na Služebný pozemek.
4. Po skončení konkrétních prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. odst. 3. této Smlouvy.

5. V případě havárie Stavby je Oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel Stavby je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.
6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že Stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, bude řešena dohodou Smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou Smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

1. Věcné břemeno - služebnost podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **71.560,- Kč** (slovy: **sedmdesát jedna tisíc pět set šedesát korun českých**). K této částce je připočtena sazba daně z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši. Zálohová náhrada (včetně DPH) za zřízení věcného břemene - služebnosti ve výši **86.587,60 Kč** (slovy: **osmdesát šest tisíc pět set osmdesát sedm korun českých šedesát haléřů**) byla Oprávněným z věcného břemene zaplacená dne 9. 7. 2018. Smlouva o smlouvě budoucí číslo 35701/14-OŘ UL.
2. Do 15 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané Smlouvy stranou Oprávněnou straně Povinné do její podatelny, vystaví strana Povinná straně Oprávněné daňový doklad se započtením zálohy s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena Oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 2 měsíců ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této Smlouvy a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost Oprávněný.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace

o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správy železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID ucchjm.

4. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
5. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
6. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný jedno vyhotovení Smlouvy a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Práva a povinnosti sjednaná touto Smlouvou přecházejí na právní nástupce Oprávněného a na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Tato Smlouva nabývá [redacted] nosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

[redacted] 21

[redacted]

Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[001]

04 -10- 2021

V Teplicích, dne [redacted]

[redacted]

Oprávněný

Severočeská vodárenská společnost, a.s.
Ing. Martin Matzek
ředitel IO

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítokská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469
(27)

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 3267-161/2021, k. ú. Chomutov II, ze dne 24.6.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²				
2121/1										

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Plocha dotčená věcným břemenem na pozemku p. č. 2121/1 je 167 m²

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení <i>Ing. Světlá Vojtěšková</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2162/2002</i> Dne <i>24. června 2021</i> Číslo <i>61/2021</i> Naležtostmi a přesností odpovídá právní předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení <i>Ing. Světlá Vojtěšková</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2162/2002</i> Dne <i>25.6.2021</i> Číslo <i>62/2021</i> Tenis stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhovitel: <i>Geodetické práce Chomutov Petr Latinák Šafaříkova 2836 430 03 Chomutov</i> Číslo plánu: <i>3267-161/2021</i> Okres: <i>Chomutov</i> Obec: <i>Chomutov</i> Kat. území: <i>Chomutov II</i> Mapový list: <i>Chomutov 3-5/32</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem <i>sprejem</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 897/2021-503 2021.06.28 08:01:33 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <i>Vojtěšková</i>

