

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo objednatele: D972210011
Evidenční číslo zhotovitele:
Číslo akce objednatele: 199210009

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Povodí Labe, státní podnik
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel
Zástupce pro věci technické: XXXXXX
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové č. ú. 103914702/0300
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

na straně jedné

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: Michal Garaj
Adresa sídla: XXXXXX
Statutární orgán: Michal Garaj - OSVČ
Zástupce pro věci smluvní: XXXXXX
Zástupce pro věci technické: XXXXXX
IČ: 49383850
DIČ: XXXXXX
Zápis v obchodním rejstříku: -----

na straně druhé

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19. 10. 2021 podaná pro veřejnou zakázku nazvanou „**Budova C ŘSP, oprava podlahových krytin – havárie**“.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele práce pro obnovu podlah v objektu objednatele (dále jen dílo nebo práce) za podmínek stanovených touto smlouvou dle specifikace díla uvedené v příloze č. 1 „Specifikace předmětu díla a cenová nabídka“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí díla je zejména:
 - a) Broušení a frézování podkladu,
 - b) Penetrování a nivelování podkladu,
 - c) Dodávka a montáž kobercových čtverců a PVC,
 - d) Dodávka a montáž obvodových lišt
4. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit prodávajícímu cenu sjednanou v článku VI. této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně Kč 500 000 a zavazuje se, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu.
2. Předpokládaný termín zahájení díla říjen 2021
3. Termín dokončení díla je nejpozději do 40 dnů od předání staveniště

IV. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 S. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. její Přílohy č. 16 Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
2. Objednatel má právo kdykoliv do stavebního deníku nahlížet a obdržet z něho čitelné kopie. Dále má objednatel právo do stavebního deníku provádět zápisy.
3. Objednatel je povinen vytvořit pro zhotovitele podmínky pro výkon práce, zejména organizačně zajistit vstup do prostor, které mají souvislost s plněním díla, a dále zajistí, že:
 - Před zahájením prací bude prostor vyklizen,
 - Teplota v prostoru bude mít minimálně 18 °C,
 - V prostorách, kde bude probíhat renovace, se nebudou pohybovat žádné jiné osoby (mimo pracovníků zhotovitele),
 - Bude zamezen vstup osobám po dokončení dílčích úprav (penetrování a nivelování podkladu)

4. Materiály a výrobky použité zhotovitelem musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb. o obecné bezpečnosti výrobku a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů. Použité výrobky musí splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárii elektřiny, vodovodních aj. rozvodů. Zabezpečí dodržování předpisů BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen se seznámit s předpisy BOZP a PO objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při plnění díla nedocházelo k nepřiměřenému narušování provozu a výkonu činností objednatele, a to zejména hlukem, prašností, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Provádění prací bude zhotovitel koordinovat s provozem objednatele.
7. Zhotovitel má k plnění díla dostatečnou kvalifikaci, ručí za kvalitu provedených prací, práce budou prováděny vhodnými postupy.

V. Způsob převzetí/předání předmětu díla a místo převzetí/předání

1. Převzetí a předání předmětu díla bude probíhat na adrese objednatele:
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.
2. O předání předmětu díla podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol s uvedením soupisu veškerých prací, který vyhotoví zhotovitel a který bude podkladem pro vystavení faktury objednateli.
3. Za objednatele je k převzetí předmětu díla určen zástupce pro věci technické, případně jiný oprávněný zástupce uvedený v této smlouvě o dílo.
4. Objednatel má právo předmět díla se zjevnými vadami nepřevzít.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za předmět díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 19. 10. 2021. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:
Celková cena bez DPH činí 297 311,- Kč
Slovy: dvěštedevadesátstisícetřistajedenáct korun českých
2. Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených stavebních prací. Tento soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 5. kalendářnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy. Objednatel resp. jím pověřený technický dozor stavebníka tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5 kalendářních dnů. Do 5 kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je nejpozději poslední kalendářní den měsíce, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na základě vystavené zálohové faktury na pořízení materiálu nutného k provedení předmětu plnění, a to do maximální výše 50 % z cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury, jejíž součástí je objednatelům potvrzený předávací protokol. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet zhotovitele. Za datum doručení se považuje razítko podatelny objednatele nebo datum, kdy byl doklad v elektronické podobě doručen na emailovou adresu XXXXXX.

5. Předávací protokol a fakturu vyhotoví zhotovitel. Předávací protokol a faktura budou označeny evidenčním číslem smlouvy o dílo v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě. Na předávacím protokolu bude uveden soupis provedených prací.
6. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH a ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad zhotoviteli, a to až do lhůty jeho splatnosti.
7. V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Dohodnutá celková cena je cenou smluvní a nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových či jiných zákonných předpisů přímo souvisejících s předmětem díla, z jiných důvodů dohodnutou cenu překročit nelze. Změna ceny musí být potvrzena uzavřením oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
9. Cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění díla včetně veškerých nákladů nutných na řádné splnění veřejné zakázky dle přílohy č. 1. U všech úkonů jsou v jednotkových cenách zahrnuty veškeré náklady, včetně režie spojené s provedením daného úkonu (např. pracovní pomůcky, doprava, pohonné hmoty, použití mechanizace, odvoz a likvidace odpadu, zajištění hrubého úklidu pracovního prostoru atd.).
10. Zhotovitel se zavazuje ujednat si s poddodavateli, kteří se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je plně funkční a nemá žádné právní ani jiné vady, které by bránily jeho řádnému využívání, ani vady bránící jeho provozu.
2. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech závad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval

Závady, které se vyskytnou v záruční době, oznámí objednatel písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do třiceti dnů od obdržení oznámení. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin)
3. Z reklamace jsou vyloučené vady předmětu díla, které vznikly po jeho převzetí objednatelem, pokud ke škodě došlo vlivem objednatele, třetí osoby nebo náhodnou událostí.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu splnění předmětu díla dle článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, celkem nejméně 500 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody vzniklé z porušení termínu plnění dle této smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem či touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení oproti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat negativní dopad své činnosti na životní prostředí při plnění předmětu koupě.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci smlouvy respektovat veškeré závazné právní předpisy a platné české technické normy a platné bezpečnostní předpisy.
3. Veškerá jednání (včetně písemných dokumentů) budou vedena v českém jazyce.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat společně s předmětem díla i všechny doklady stanovené právními předpisy ČR a další doklady vztahující se k jeho převzetí a používání.
5. Zhotovitel je povinen předat zejména:
 - Veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů
 - Doklad o odborné likvidaci odpadu

XI. Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo.
2. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést na základě vzájemné dohody jen formou písemných dodatků, chronologicky číslovaných, které nabývají platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla a cenová nabídka

V Jirnech dne

V Hradci Králové dne

.....
Za zhotovitele
Michal Garaj

.....
Za objednatele
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel