

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné

a

Název: **Architecture Acts, s.r.o.**
IČ: 03620620
Datová schránka: cfkctse
Sídlo: Raisova 409/8, Praha 6, PSČ 160 00
Zastoupený: ing. arch. Martinem Kropáčem, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2020/0287/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2020/0287 ze dne 03. 02. 2021 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 404/103 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR21_1121 ze dne 21. 09. 2021 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Z důvodu stavebních prací v Nebytovém prostoru se smluvní strany dohodly na **prodloužení slevy z nájemného ve výši 100%, a to do 31. 12. 2021.** Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy z nájemného se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2021 a 2022. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

(1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.

- [REDACTED]
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
 - (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
 - (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
 - (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21. 09. 2021 usnesením č. UR21_1121.

V Praze dne 21-10- 2021

V Praze dne

25-10- 2021

.....
[REDACTED]
Městská část Praha
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

.....
[REDACTED]
Architecture Acts s.r.o.
ing. arch. Martin Kropáč, jednatel
Nájemce