

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, Oddíl B, vložka 466

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

Se sídlem: Přítkovská 1689, Teplice 415 50

Jednatel: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku

K jednání ve věcech smluvních oprávněn: Ing. Ladislav Prchal, oblastní provozní inspektor
(dále jen „vlastník“)

a

osoba/subjekt v jejímž zájmu se realizuje zkapacitnění vodohospodářského majetku

GKR DEVELOP a.s.

IČ (datum narození příj.RČ) : 28913086

Se sídlem/bytem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, Nové Město

Jednatel: Antonín Kühn

(dále jen „stavebník“)

uzavírají

**SMLOUVU O PODMÍNKÁCH ZKAPACITNĚNÍ
Vodohospodářské infrastruktury****Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavby zkapacitnění vodovodu z PE $\varnothing$ 40 mm (5/4“) na potrubí dvouvrstvé (ROBUS) PE 100RC SDR 11 (PN 16) $\varnothing$ 90x8,2 mm v délce cca 384,0m a potrubí dvouvrstvé (ROBUS) PE 100RC SDR 17 (PN 10) $\varnothing$ 90x5,4 mm v délce cca 527,0m ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s..
(dále jen „zkapacitnění“)
z důvodu stavby „Děčín, Folknáře - zkapacitnění přívodního řadu pro VDJ Folknáře“
(dále jen „stavba“)
2. Vlastník prohlašuje, že
 - (a) část vodovou, který má být zkapacitněn, je, a po celou dobu realizace zkapacitnění zůstane, v jeho výlučném vlastnictví, (provozovatelem sítě je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451 , dále jen „provozovatel“)
 - (b) Vodovod byl uložen/vybudován v dotčených pozemcích v souladu s platnými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. Zkapacitnění bude provedeno na základě dohody obou stran na náklady stavebníka, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace stavby zkapacitnění bude provozovateli ze strany stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace stavby zkapacitnění.
4. Zkapacitnění vodovodu bude realizováno dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené provozovatelem zařízení a v souladu s podmínkami jeho veškerých vyjádření k předmětné stavbě. Projektová dokumentace bude provozovateli předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení.
5. Seznam pozemků dotčených předmětnou stavbou zkapacitnění je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek II. Součinnost stran

1. Realizaci zkapacitnění infrastrukturního majetku sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování stavby zkapacitnění podle čl. I. této smlouvy provede stavebník.
2. Vlastník se zavazuje, že poskytne stavebníkovi pro přípravu a realizaci stavby zkapacitnění, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

Článek III. Práva a závazky vlastníka

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby stavebník v rámci stavby provedl, resp. zajistil provedení stavby zkapacitnění blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu projektové dokumentace a za podmínek dle této smlouvy, vč. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. **Povinnosti vlastníka:**
 - (a) prostřednictvím provozovatele v zákonných lhůtách posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace.
 - (b) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele kolaudačního řízení
 - (c) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele na základě výzvy stavebníka přejímacího řízení a nebude-li stavba zkapacitnění vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou stavbu zkapacitnění se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd., a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení podpisem zápisu o předání a převzetí stavby zkapacitnění vyhotoveného stavebníkem ve spolupráci s provozovatelem
 - (d) Převzít od stavebníka provedené úpravy infrastrukturního majetku, byly-li provedeny v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
3. **Práva vlastníka:**
 - (a) prostřednictvím provozovatele vykonávat odborný dohled na stavbě zkapacitnění v rámci kontroly kvality a postupu prováděných prací pro zajištění dodržování odsouhlasené projektové dokumentace
 - (b) na základě písemné výzvy stavebníka se prostřednictvím provozovatele zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
 - (c) prostřednictvím provozovatele uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
 - (d) prostřednictvím provozovatele uplatňovat u stavebníka odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu stavby zkapacitnění v záruční době a kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
 - (e) nepřevzít stavbu zkapacitnění od stavebníka bez vyřešených majetkoprávních vztahů (vypořádaných smluv o věcných břemenech).
 - (f) vlastník vodohospodářské infrastruktury je oprávněn písemně odmítnout převzetí provedených změn infrastrukturního majetku, nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 3 písm. c) a e) tohoto článku smlouvy. V takovém případě je stavebník povinen všechny závady do jednoho měsíce od doručení oznámení o odmítnutí převzetí odstranit. Pokud to neučiní, je povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení nemá vliv na případné vymáhání náhrady škody.

Článek IV. Práva a závazky stavebníka

1. Povinnosti stavebníka:
 - (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu zkapacitnění;
 - (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu zkapacitnění, zkapacitnění bude projektováno dle technických standardů vlastníka
 - (c) zabezpečit investorské činnosti před realizací zkapacitnění včetně zajištění realizace u vybraného zhotovitele stavby;
 - (d) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, zajistit kontrolu provedených prací v rámci záruční doby až do uplynutí záruk;
 - (e) písemně vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby;
 - (f) před zahájením přejímacího řízení zkapacitnění od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 5 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na přejímacím řízení;
 - (g) uhradit na základě této smlouvy veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci zkapacitnění, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány;
 - (h) na vlastní náklady vypořádat majetkoprávní vztahy se zkapacitněním související, včetně uzavření a vkladů smluv o právech věcných břemen ve prospěch vlastníka se všemi vlastníky pozemků, na nichž je stavba zkapacitnění uložena, včetně veškerého finančního vypořádání za jejich zřízení a vklad do katastru nemovitostí.
 - (i) vyhotovit návrh zápisu o předání a převzetí úprav na infrastrukturním majetku v předepsaném formuláři, který je k dispozici na webových stránkách vlastníka (www.svs.cz) a předložit jej ke kontrole a podpisu provozovateli.
 - (j) předat provozovateli realizované úpravy na infrastrukturním majetku (zkapacitnění) se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, schválenou projektovou dokumentaci, revizní zprávy, zaměření skutečného provedení stavby, protokoly o provedených zkouškách, smlouvy o zřízení práv věcných břemen a vkladu do katastru nemovitostí, atd.
 - (k) po provedení stavby zkapacitnění zajistí stavebník vyhotovení geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Do 6 měsíců od dokončení stavby zkapacitnění (předání hotových staveb charakteru zkapacitnění), uzavře stavebník smlouvy s povinnými ve prospěch oprávněného vlastníka.

Článek V. Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje vlastník výslovnou plnou moc stavebníkovi
 - k podání žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu zkapacitnění;
 - k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - k zajištění uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a na jejich základě pak následně smluv o zřízení věcných břemen;
 - k podání žádosti na provedení vkladu práva vyplývajícího ze smluv o věcném břemenu.
2. Tyto úkony budou učiněny jménem vlastníka vodohospodářského majetku.
2. Ostatní úkony v této souvislosti konané budou na základě této plné moci činěny jménem stavebníka, včetně pořizování projektové dokumentace. Bude-li to nutné vydá vlastník pro potřeby stavebníka samostatnou plnou moc k uzavření věcných břemen a poskytne veškerou součinnost při zajištění vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby zkapacitnění je v průběhu roku **2015** a před realizací stavby zkapacitnění bude upřesněn.
2. Vlastníkem zkapacitňované části vodovodu po celou dobu realizace je Severočeská vodárenská společnost a.s., Realizované úpravy převezme podpisem předávacího a přejímajícího do zápisu o předání a převzetí stavby zkapacitnění a provozovatele, který tímto převzetí stavby zkapacitnění vlastníkovu podpisem svého odpovědného zástupce doporučuje.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
4. Odpovědnost za vady bude v záruční době tří (3) let od převzetí realizovaného zkapacitnění vlastníkem uplatňovat u stavebníka.

Článek VII. Převod práv a povinností

1. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy souhlas s tím, aby stavebník převedl a/nebo postoupil svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro stavebníka a dva pro vlastníka vodohospodářské infrastruktury.
3. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne: 22.1.2015

Teplice dne: 26.01.2015

stavebník: 1

vlastník:

Antonín Kühn
jednatel

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku

GRO DEVELOPMENT s.r.o.
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1
IČ: 289 13 786, DIČ: CZ28913786

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
①

Soupis pozemků na kterých je stavba umístěna

pozemková parcelsa číslo	katastrální území	vlastník pozemku	typ stavebního objektu např. vodovod, VDJ, kanalizace, ČSOV, ČOV	poznámka
472/1	Folknáře	ČR, Pozemkový fond ČR	vodovod	
613/1	Folknáře	Statutární město Děčín	vodovod	
419/1	Folknáře	ČR, Pozemkový fond ČR	vodovod	
431/1	Folknáře	ČR, Pozemkový fond ČR	vodovod	
611/2	Folknáře	Statutární město Děčín	vodovod	
403/1	Folknáře	ČR, Pozemkový fond ČR	vodovod	
403/2	Folknáře	Statutární město Děčín	vodovod	
610/2	Folknáře	ČR, Lesy České republiky s.p.	vodovod	
610/1	Folknáře	Ústecký kraj, SUS Ústeckého kraje	vodovod	
610/3	Folknáře	SVS a.s.	vodovod	
205	Folknáře	ČR, Lesy České republiky s.p.	vodovod	