



DODATEK č. 2
ke Smlouvě č. 11130G o nájmu části nemovitosti ze dne 30.5.2002
(dále jen jako "Předmětná smlouva")

I.
Smluvní strany

Město Sušice

se sídlem: nám. Svobody 138, 342 01 Sušice
IČ: 00256129
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: Bc. Petrem Mottlem – starostou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 09056009
DIČ: CZ09056009
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: Mgr. Anno Brabcovou, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě smluvní strany jsou smluvními stranami Smlouvy č. 11130G o nájmu části nemovitosti ze dne 30.5.2002 (tato smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.4.2009 dále jen jako „Předmětná smlouva“). Předmětem Předmětné smlouvy je pronájem části nemovitosti – budovy č.p. 856, která je součástí pozemku parc. č. st. 1891/1 a budovy č.p. 857, která je součástí pozemku parc. č. st. 1891/2, to vše kat. úz. Sušice nad Otavou, obec Sušice, zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě elektronických komunikací nájemce.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, zejm. z důvodu pronajímatelem již uskutečněné rekonstrukce nemovitosti – budovy č.p. 856, která je součástí pozemku parc. č. st. 1891/1 a budovy č.p. 857, která je součástí pozemku parc. č. st. 1891/2, to vše kat. úz. Sušice nad Otavou, obec Sušice, na tomto dodatku č. 2 Předmětné smlouvy a následujících změnách Předmětné smlouvy:

II.

Pronajímatel v dubnu r. 2021 zahájil práce na úpravě - rekonstrukci nemovitosti - budovy č.p. 856 a budovy č.p. 857, na adrese Volšovská 856, 857, spočívající rekonstrukci a zateplení střechy (tato úprava dále též jen jako „Předmětná úprava nemovitosti“).

S ohledem na to, že v souvislosti s plánováním Předmětné úpravy nemovitosti pronajímatelem bylo zjištěno, že takovou Předmětnou úpravou nemovitosti bude dotčeno i telekomunikační zařízení nájemce umístěné v současné době na nemovitosti, zejména kabelové trasy a další části



telekomunikačního zařízení nájemce, a že bude nutno částečně provést jeho demontáž a následnou montáž, nájemce poskytl po dohodě s pronajímatelem v rámci Předmětné úpravy nemovitosti pronajímateli součinnost pro provedení Předmětné úpravy nemovitosti, která spočívala v deinstalaci kabelových tras a v následné instalaci kabelových tras na střeše budovy a dalšího telekomunikačního zařízení nájemce.

Práce nájemce v rámci součinnosti pro provedení Předmětné úpravy nemovitosti spočívaly konkrétně v:

- 1) deinstalaci kabelové trasy;
- 2) vyvěšení kabelů;
- 3) instalace kabelových žlabů;
- 4) zavedení kabelů;
- 5) připojení na hromosvodovou soustavu
- 6) revizi elektro a uzemnění;

a jsou již k datu podpisu tohoto dodatku dokončeny.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že náklady na Předmětnou součinnost nájemce ponese nájemce mj. s ohledem na sjednané prodloužení doby nájmu a možnosti podpronájmu.

III.

a) V čl. III. (Účel nájmu) se v odstavci 1. a v čl. VII. (Práva a povinnosti nájemce) odst. 1 slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.

b) Článek III. (Účel nájmu), odst. 3 se mění tak, že druhá věta daného ustanovení se ruší a nahrazuje následující větou:

„...Nájemce je oprávněn během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální statickou únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení specifikovaných v příloze č. 1 a 4 kabinety.

c) S ohledem na skutečnost, že před uzavřením tohoto dodatku č. 2 (již v r. 2012) již došlo k automatickému prodloužení doby trvání Předmětné smlouvy o dalších 10 let v souladu s ujednáním čl. IV. odst. 3. Předmětné smlouvy, pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že doba nájmu dle Předmětné smlouvy trvá do 5.8.2022 a dohodli se na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 10 let, tj. do 5.8.2032, a proto se čl. IV odst. 1 v dosavadním znění ruší a nahrazuje se následujícím znění:

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 5.8.2032.“

d) čl. IV. (doba nájmu, cesse) odst. 3. se mění a nově zní takto:

„3. Trvání smlouvy se automaticky opakovaně, nejvýše však třikrát, prodlužuje za týchž podmínek, které jsou platné na počátku posledního roku nájemního vztahu, o dalších deset let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně devět měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování ZARÍZENÍ.

e) V čl. V. (Cena nájmu) se odst. 9. mění a nově zní takto:

„9. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]



c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

f) Čl. VI. (Práva a povinnosti nájemce), odst. 3, se mění a nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítí elektronických komunikací.“

IV.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 2 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 18/2000Sb. – Zákona o obcích:

Záměr prodloužit Smlouvu č. 11130G o nájmu části nemovitosti ze dne 30.5.2002 se společností Vantage Towers s.r.o., a.s., IČ 09056009, byl vyvěšen na úřední desce Města Sušice od 1.9.2021 do 17.9.2021 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady Města Sušice, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 4.10.2021, usnesením č. 612 Rada Města Sušice ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy:

č. 1 - pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

Pronajímatel – Město Sušice

V Sušici, dne _____

Podpis: _____
Jméno: Bc. Petr Mottl
Funkce: starosta

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne _____

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Anna Brabcová
na základě pověření