

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) Pronajímatel: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Bobnická 712, Nymburk 288 21
IČO: 46357009
DIČ: CZ46357009
Č. účtu: XXXXXXXXXXXX
Zápis v OR: MS Praha, oddíl B, č. vložky 2381
Zastoupený: Ing. Milošem Peterou, předsedou představenstva

a

- 2) Nájemce: Ing. Miloš Sitný podnikající pod obchodní firmou Ing. Miloš Sitný -
KOVOMETROPOL
Žitovlice 48, 289 34 Rožďalovice
IČO: 75561905
DIČ: CZ8604141161

tento

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání podle § 2302 – 2315 zákona
č. 89/2012 Sb. v platném znění

I.

Shora označení účastníci uzavřeli dne 1. 3. 2016 nájemní smlouvu ohledně 2 ocelových hal v obci a k. ú. Nymburk, lokalita Babín za podmínek ve smlouvě blíže vymezených. K této smlouvě byl dne 4. 10. 2016 pořízen dodatek č. 1 a dne 1.1.2018 dodatek č. 2.

II.

Účastníci přistupují k uzavření dalšího dodatku, kterým se mění článek I. smlouvy o nájmu v části vymezující předmět smlouvy.

K vyloučení případných pochybností smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu jsou i nadále, tak jako doposud, dvě ocelové haly se zděnými podezdívkami, z nichž jedna na stavební parcele č. 2540 má podlahovou plochu 731 m² (hala A) a druhá na stavební parcele č. 2541 má výměru 750 m² (hala B). Předmětem této smlouvy jsou i zpevněné panelové plochy o výměře 2 773 m² v hranicích, které vyplývají z plánu, jenž tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Účastníci nově ujednali, že si nájemce v hale B umístí demontovatelnou halu, která bude sloužit pro výrobu zámečnických výrobků. Konkrétní umístění této haly vyplývá z dalšího plánu, který tvoří rovněž nedílnou přílohu tohoto dodatku. Nájemce se výslovně zavazuje, že při montáži haly dodrží příslušné stavebně a ostatní právní předpisy.

Provoz zámečnické dílny bude podle dohody účastníků omezen jen na pracovní dny v době od 8 do 15 hodin.

Nájemce se po ukončení nájmu zavazuje vestavěnou halu demontovat a předmět nájmu pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal.

III.

Smluvní strany rovněž přistupují ke změně ujednání uvedeného v článku III. odst. 1 smlouvy. Dosavadní text se vypouští a nahrazuje novým textem následujícího znění: Roční nájemné se stanovuje dohodou v částce Kč [REDACTED]

Předmětem tohoto dodatku je rovněž druhý odstavec článku III., který nově zní následovně: Dohodnuté nájemné bude hrazeno čtvrtletně předem ve prospěch účtu č. [REDACTED] a základě faktury vystavené pronajímatelem.

IV.

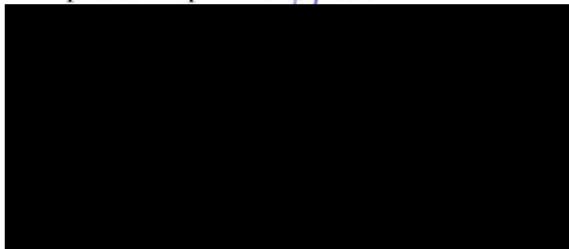
Co do zbytku zůstává uzavřená nájemní smlouva beze změny.

V.

Tento dodatek je platným a účinným dnem 1. 1. 2022. Pořizuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Nymburce dne 11. 10. 2021

Za Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva



Ing. Miloš Sitný

