

**S M L O U V A O D Í L O**

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z.č.89/2012 Sb.  
(dále jen „smlouva“, případně „SoD“)

**Oprava a nátěr fasády -- hala Třeboň**

číslo smlouvy zhotovitele: 14/2021

číslo smlouvy objednatele: 199/P/2021

**1. Smluvní strany**

1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**  
příspěvková organizace  
Sídlo: **Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**  
Zastoupen: **Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace**  
tel: 387 021 010 e-mail: [sekretariat@susik.cz](mailto:sekretariat@susik.cz)  
IČO: 70971641  
DIČ: CZ70971641  
Bankovní spojení: [REDACTED]

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u [REDACTED] soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173, den zápisu 1. 7. 2002.

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Andrea Jankovcová** tel.: 387 021 010  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
Technický dozor stavebníka (TDS): [REDACTED] tel.: [REDACTED]

*jako „objednatel“ na straně jedné*

1.2. Zhotovitel: **AB Complet s.r.o.**  
Sídlo: **Rybákova 96, 373 82 Včelná**  
Zastoupen: **Romanem Zajíčkem, jednatelem společnosti**  
tel.: [REDACTED] e-mail: [zajicek@abcomplet.cz](mailto:zajicek@abcomplet.cz)  
IČO: 28118731  
DIČ: CZ28118731  
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18291, den zápisu 19. 2. 2010.

Zástupce ve věcech smluvních: **Roman Zajíček** tel.: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech technických: **Roman Zajíček** tel.: [REDACTED]

*jako „zhotovitel“ na straně druhé*

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

**2. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení stavby:**

**Oprava a nátěr fasády – hala Třeboň**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.2. Místem plnění je hala na sůl na středisku SÚS JČK Třeboň, závod J. Hradec.
- 2.3. Rozsah předmětu plnění je dán soupisem prací z cenové nabídky zhotovitele ze dne 7. 10. 2021.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, včetně zákresu skutečného provedení, a bude odpovídat platným českým zákonům a normám a platným TP a TKP, dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 2.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, jejichž soupis bude uveden ve stavebním deníku. Výměna kteréhokoli ze poddodavatelů během realizace díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele.

### 3. Termín plnění

- 3.1. Zahájení prací: **v den předání staveniště (předpoklad listopad 2021, po podpisu smlouvy)**  
Dokončení prací: **do 30 kalendářních dnů od předání staveniště**
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště protokolárně prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost a staveniště převzít.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
  - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
  - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
  - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
  - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

### 4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

Za celé dílo podle této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

**Smluvní cena díla bez DPH 126 720,00 Kč**

**Slovy: jednostodvacetšesttisícsemsetdvacet korun českých**

**Prohlašujeme tímto z důvodu § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, že plnění bude použito pro ekonomickou činnost.**

V ceně díla budou zahrnuty pouze skutečně provedené práce po odsouhlasení měrných jednotek zástupci smluvních stran ve věcech technických.

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a jsou pevné po celou dobu realizace díla.

- 4.3. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).
- 4.4. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
- bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací, než je uvedena v zadávací dokumentaci,
- 4.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.
  - Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel prioritně jednotkové ceny položek podle smluvního rozpočtu; pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije zhotovitel položky podle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní; pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn
  - Méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění do 3 dnů po převzetí prací. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí. Všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou řádně proškoleny z problematiky BOZP a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky přiměřeně k činnosti, kterou vykonávají.
- 6.3. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 6.5. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby.
- 6.6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění příp. zjištěných závad.
- 6.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání stavby proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. Předání stavby proběhne protokolárně zápisem, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí stavby a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

## 7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce 60 měsíců na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí stavby.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.9. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním stavby bez zásadních vad a nedodělků. (viz bod 6.7. této SoD). Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným

úkonem objednatele.

- 8.2. Smluvní pokuty budou zadavatelem vyúčtovány samostatnými fakturami.
- 8.3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

## 9. Ostatní ujednání

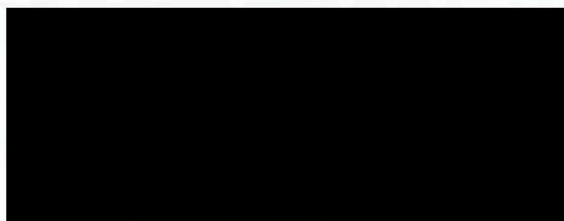
- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí zhotovitele písemně o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby (vlastní pracovníky i pracovníky poddodavatelů), které se budou podílet na plnění smlouvy o dílo, tzn. zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, placené přesčasy, délka pracovní doby, doba odpočinku mezi směnami atd.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v pl. znění. Také se zhotovitel zavazuje zajistit, že všechny výše uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 9.4. V případě, že zhotovitel/jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného protiprávního jednání v souvislosti s bodem 9.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těch, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Skutečnost, že bude zhotovitel/ jeho poddodavatel uznán vinným z důvodu uvedeného výše v tomto bodě smlouvy, rovněž zakládá objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ... ..". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 10.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

- 10.5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 10.7. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení včetně příloh.
- 10.9. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy :  
příloha č. 1 – Položkový soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 7. 10. 2021

Za objednatele:  
České Budějovice, dne: 22. 10. 2021

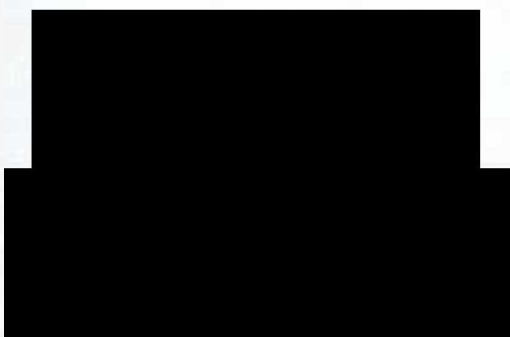
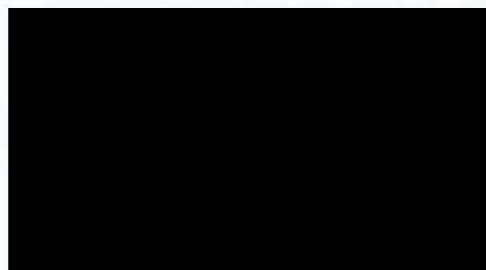


Ing. Andrea Jankovcová  
ředitelka organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Za zhotovitele:  
Včelná, dne: 21. 10. 2021



Roman Zajíček  
jednatel společnosti  
AB Complet s.r.o.



# PRACÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt: SÚS Třeboň - oprava a nátěr fasády solnice

Místo: Třeboň

CC-CZ:  
Datum: 07.10.2021

Zadavatel:  
SÚS Třeboň

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AB Complet s.r.o.

IČ: 28118731  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
AB Complet s.r.o.

IČ: 28118731  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

[Redacted]

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	[Redacted]	21,00%	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

126 720,00

Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno podle §92 písm e) zákona o DPH 235/2004

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 7.10.2021

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

[Redacted]

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

[Redacted]

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt:

SÚS Třeboň - oprava a nátěr fasády solnice

Místo: Třeboň

Datum: 07.10.2021

Zadavatel: SÚS Třeboň

Projektant: 0

Zhotovitel: AB Complet s.r.o.

Zpracovatel: AB Complet s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

N00 - Oprava fasády

██████████  
██████████

D2



# SOUPIS PRACÍ

stavba:

**SÚS Třeboň - oprava a nátěr fasády solnice**

Místo: Třeboň  
Zadavatel: SÚS Třeboň  
Zhotovitel: AB Complet s.r.o.

Datum: 07.10.2021  
Projektant: 0  
Zpracovatel: AB Complet s.r.o.

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	N00	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		<b>Oprava fasády</b>				
1	K 102021	Odstranění staré omítky	m2	72,000	90,00	
2	K 112021	Oprava odpadlých ploch nenetrací, perlínkou, omítka	m2			
3	K 122021	Penetrace, nátěr ploch	m2	390,000	170,00	
4	K 132021	Pomocné řešení	m2	390,000	70,00	