

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00K3WLM

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

- dále také jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene: Ing. Jana Hrabicová
Datum narození: [REDACTED] 1966
Bytem: [REDACTED] Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]

a
Mgr. Jan Hrabica
Datum narození: [REDACTED] 1992
Bytem: [REDACTED] Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]

- dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
– 2772/1, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný jsou investory stavby s názvem „Přípojka vody a domovní vodovod pro budoucí novostavbu RD na parc.č. 1263 k.ú. Kylešovice“, v rámci které má být na předmětném pozemku, resp. v něm umístěno **podzemní vedení vodovodní přípojky** (dále také jen „přípojka“).
3. Přesné umístění přípojky v předmětném pozemku je vyznačeno v záznamu (dále také jen „**situační záznam**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucím

- oprávněným právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětném pozemku stavbu přípojky. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li přípojka umístěna na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávnění jsou povinni předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu přípojky na předmětném pozemku.
 3. Budoucí oprávnění se zavazují dodržet při stavbě přípojky následující podmínky:
 - a) Přípojka bude umístěna v předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 06/2021 do 12/2022.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávnění budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby jsou budoucí oprávnění povinni co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, jsou budoucí oprávnění povinni tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby jsou budoucí oprávnění povinni uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámí budoucímu povinnému.
 - g) Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
 - h) Budoucí oprávnění provedou stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemají právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucích oprávněných **služebnost inženýrské sítě**, a to ve formě **in rem** ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví budoucích oprávněných:
 - parc.č. 1261 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům č.p. 71 (pozemek ve vlastnictví budoucí oprávněné Ing. Jany Hrabicové),
 - parc.č. 1263/2 - zahrada (pozemek ve vlastnictví budoucí oprávněné Ing. Jany Hrabicové),
 - parc.č. 1263/1 – zahrada (pozemek ve vlastnictví budoucího oprávněného Mgr. Jana Hrabici),vše v k.ú. Kylešovice, přičemž předmětný pozemek bude pozemkem služebným. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu každého vlastníka panujících pozemků:
 - zřídít a provozovat v dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, přípojku,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětného pozemku podél vedení přípojky v šířce nejvýše 0,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazují neprodleně po dokončení stavby přípojky zajistit budoucí oprávnění a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčených částí předmětného pozemku, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno přípojku legálně užívat již od jejího dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby přípojky.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávnění jsou však povinni tak učinit. Součástí výzvy budoucích oprávněných musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzvou-li budoucí oprávnění budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazují se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 3. 2. 2021 pod číslem usnesení 2675/62/RM/21/2, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávnění prohlašují, že jsou s těmito zásadami seznámeni.

Úplatu se budoucí oprávnění zavazují zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí budoucím oprávněným (příčemž postačuje doručení i pouze jednomu z nich) do 15 dnů ode dne doručení vyzoomění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

- Budoucí oprávnění se zavazují vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávnění se zavazují co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali budoucího povinného nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětném pozemku budou budoucí oprávnění povinni uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucích oprávněných budou budoucí oprávnění povinni poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávnění, kteří budou ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinni tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují uhradit budoucí oprávnění.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávnění nezískají do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby přípojky, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude přípojkou dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucím oprávněným či jejich smluvnímu partnerovi ke stavbě přípojky (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávnění se zavazují veškeré podmínky související s realizací stavby přípojky v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby přípojky, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávnění se zavazují veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebudou-li odpovědnými za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací stavby přípojky, přímo budoucí oprávnění, jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotýkajícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
4. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy zmocňují budoucího povinného k zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přípojkou v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Budoucí oprávnění jsou z této smlouvy oprávnění a povinni společně a nerozdílně.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zákres.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 23. 6. 2021 usnesením číslo 3274/77/RM/21/1a.

V Opavě dne 19. 10. 2021

Za budoucího povinného:



primátor



V DPÁVE ✓ dne 14. 10. 2021

Budoucí oprávněni:



Ing. Jana Hrabicová



Mgr. Jan Hrabica



LEGENDA SÍTÍ / ČAR

STAVAJÍCÍ

- VODOVOD DN 150 PVC
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ DN 125 PVC
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 300 B
- HTL PLYNOVOD
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLNÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- OPLOCENÍ

NOVĚ NAVRŽENÉ PRO BUDOUCÍ A ZAŘÍZENÍ PRO BUDOUCÍ NOVOSTAVBU

- VODOVOD
- PRÍPOJKA - PE100 RC 32x3,0, dl.=2,4m
- DOMOVNÍ ČÁST - PE100 RC 32x3,0, dl.=131,0m

VS VODOMĚRNÁ ŠACHTA, PLASTOVÁ, TUBUSOVÁ - MODULO

POZNÁMKA

- PŘED ZAPOČETNÍ ZEMNÍCH PRACÍ JE POVINNOSTI INVESTORA NECHAT VYTÝČIT VEŠKERÁ PODZEMNÍ VEDENÍ !
- PO UKONČENÍ ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO UVĚST TERÉN DO PŮVODNÍHO STAVU !

Příloha č.1 - MMOPPO0K3WLM



VED. PROJEKTANT	ZOOP. PROJEKTANT	VERBACOVANÍ		
INVESTOR:			ZAK. ČÍSLO	
Ing. Jana Hrabčová, Mlánská 71/79, Kylesovice, 747 06 Opava			DATUM	05/2020
NÁZEV AKCE:			STUPEŇ PD	GS
PRÍPOJKA VODY A DOMOVNÍ VODOVOD			SOUBOR DWG	
PRO BUDOUCÍ NOVOSTAVBU RD NA PARC.Č. 1283			PRÍPOJKA VODY	
parc.č. 1281, 1283 a 2772/1, k.ú. Kylesovice			VÝTKS Č.	
PŘÍLOHA:			MĚŘÍTKO	VÝKRES Č.
SITUACE			1:500	C.02