



DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO 2019/4/LK

uzavřený ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL **Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace**
se sídlem: Pražská 83/13, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00263338
DIČ: CZ00263338
zastoupený: Mgr. Romanem Musilem, ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **SILBA - Elstav s.r.o.**
zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6900
se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 Letkov
zastoupený: Ing. Janem Jirkou, jednatelem společnosti
IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844
bankovní spojení: [REDACTED]

autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: pan Josef Šour, stavbyvedoucí, osvědčení o autorizaci č. 36110, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0201909

dále jen („zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2019 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést dílo spočívající v realizaci rekonstrukce činžovního domu – veřejná zakázka „Rekonstrukce Klatovská 110 – fáze C – stavba“.
- 2.2** V průběhu realizace stavebních prací na objektu došlo ke zjištění nových informací, v jejichž důsledku je potřeba upravit předmět díla, specifikovaný ve smlouvě. Podrobný popis dodatečných prací a méněprací včetně odůvodnění je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku. Dodatečné práce jsou nezbytné pro další průběh a dokončení díla.



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

- 2.3** Z důvodu pokračujících problémů s vlhkostí v prostorách 1.NP bude realizována mechanická clona (bentonitová rohož) v prostoru parkoviště a zahrady z jižní strany objektu. Zároveň bude provedena příprava depozitáře na provoz a práci s papírovými archiváliemi. Bude provedena příprava pro stabilní hasicí zařízení a přesnou klimatizaci, která umožní udržovat prostředí v depozitáři v přesně požadovaných hodnotách. Z provozních důvodů budou provedeny další drobné terénní úpravy – snížení vjezdu z Klatovské třídy, chodníky a upřesnění vegetace. Materiál fasády výtahové šachty bude sjednocen s materiálem fasády objektu – břizolit.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1.** Článek IV. cena a platební podmínky se doplňuje takto:

I. etapa – „REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ - DOTAČNÍ TITUL“ – (název projektu: Adolf Loos a Plzeň / Byt rodiny Oskara Smlera)

Cena bez DPH dle SOD	29 109 667,26 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	1 167 284,73 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-63 898,44 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	30 213 053,55 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 dodatečné práce	379 496,40 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 méněpráce	-996 282,76 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2	29 596 267,19 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 dodatečné práce	482 034,21 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 méněpráce	-1 278 996,75 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2, 3	28 799 304,65 Kč
Cena bez DPH dodatek 4 dodatečné práce	344 500,96 Kč
Cena bez DPH dodatek 4 méněpráce	-322 678,54 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2, 3, 4	28 821 127,07 Kč
DPH 21%	6 052 436,68 Kč
Cena etapy I. DOTACE vč. DPH	34 873 563,75 Kč



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

II. etapa – „REKONSTRUKCE DOMU, Klatovská 110, Plzeň - ZMĚNA 3. A 4. NP NA JEDNACÍ PROSTORY PLZEŇSKÉHO KRAJE“

Cena bez DPH dle SOD	24 784 844,87 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	2 685 316,56 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-610 280,36 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	26 859 881,07 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 dodatečné práce	1 902 716,70 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 méněpráce	-310 082,66 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2	28 452 515,11 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 dodatečné práce	5 350 907,90 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 méněpráce	-187 432,79 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2, 3	33 615 990,22 Kč
Cena bez DPH dodatek 4 dodatečné práce	816 026,97 Kč
Cena bez DPH dodatek 4 méněpráce	-141 565,26 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2, 3, 4	34 290 451,93 Kč
DPH 21%	7 200 994,91 Kč
Cena etapy II. KRAJ vč. DPH	41 491 446,84 Kč

Cena celkem za kompletní dílo:

Cena bez DPH dle SOD	53 894 512,13 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	3 852 601,29 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-674 178,80 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	57 072 934,62 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 dodatečné práce	2 282 213,10 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 méněpráce	-1 306 365,42 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2	58 048 782,30 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 dodatečné práce	5 832 942,11 Kč
Cena bez DPH dodatek 3 méněpráce	-1 466 429,54 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2, 3	62 415 294,87 Kč
Cena bez DPH dodatek 4 dodatečné práce	1 160 527,93 Kč



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Cena bez DPH dodatek 4 méněpráce	-464 243,80 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2, 3, 4	63 111 579,00 Kč
DPH 21%	13 253 431,59 Kč
Cena etapy I.+ II. vč. DPH	76 365 010,59 Kč

Ceny dodatečných prací a méněprací vycházejí z oceněného soupisu prací, který je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

IV. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN SMLOUVY

- 5.1. Objednatel provedl v Dodatku č. 4 změny smlouvy o dílo, které jsou nepodstatnými změnami závazku podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“). Z důvodu přehlednosti jsou změny obsaženy v příloze tohoto dodatku s odkazem na příslušná ustanovení ZZVZ. Níže uvedené částky změn jsou kumulativním součtem změn.
- 5.2. V předmětném Dodatku č. 4 byly provedeny změny na základě těchto důvodů:
- § 222 odst. 4 ZZVZ: 192 702,24 Kč bez DPH
 - § 222 odst. 5 ZZVZ: 798 182,72 Kč bez DPH
 - § 222 odst. 6 ZZVZ: 633 886,77 Kč bez DPH
- 5.3. Konkrétní přiřazení důvodů nepodstatných změn závazku, částky a procentuální vyčíslení jsou obsažena v příloze č. 2 tohoto Dodatku.“

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 6.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 6.3. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy o dílo č. 2019/4/LK se nemění a zůstávají v platnosti.
- 6.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy vč. oceněných soupisů prací

Příloha č. 2 – Dodatek č. 4 rozdělení dle § 222 odst. 4, 5, 6



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Za objednatele:

V Plzni

.....



Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace

Za zhotovitele:

V Plzni

.....



SILBA – Elstav s.r.o.