

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami

## Letiště Ostrava, a.s.

Zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva  
Sídlo: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2758632/0800  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu  
B, vložce 2764  
Číslo smlouvy: **20166**  
(dále též jako „vlastník“ nebo „povinný ze služebnosti“)

a

## XZB (Europe) s.r.o.

Zastoupena: xxx, na základě plné moci  
Sídlo: Gen. Fajtla 372, 742 51 Mošnov  
IČ: 06588603  
DIČ: CZ 06588603  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 115-8600430297/0100  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu  
C, vložce 72491  
(dále též jako „oprávněný ze služebnosti“)

## I.

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 822/14 – ostatní plocha o výměře 905 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín.
2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 822/185 – ostatní plocha o výměře 19317 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č.720 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín.
3. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je rovněž vlastníkem přípojky vysokého napětí (dále jen „přípojka“) v rámci stavby „Výrobní a skladová hala XZB, SO 11 – přípojka 22 kV“, kterou – míněno stavbu výrobní a skladové haly – realizuje na pozemku parc. č. 822/185 v k.ú. Mošnov.

4. Přípojka je vybudována mimo jiné na pozemku povinného ze služebnosti, který je uveden v odstavci 1. tohoto článku.

## II.

1. Účelem této smlouvy je zřízení pozemkové služebnosti spočívající v:

a) umístění, vedení, provozování, udržování a odstranění přípojky

b) zajištění přístupu a příjezdu k přípojce, to vše

na pozemku parc. č. 822/14 v k.ú. Mošnov, kterým mimo jiné předmětná přípojka vede.

## III.

1. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 822/185 v k.ú. Mošnov dle ust. § 1257 a násl., § 1267 občanského zákoníku právo pozemkové služebnosti váznoucí na pozemku parc. č. 822/14 v k.ú. Mošnov.

2. Rozsah pozemkové služebnosti na pozemku parc. č. 822/14 v k.ú. Mošnov je vyznačen v geometrickém plánu č. 1663-29/2020 vyhotoveném obchodní společností GeoPrime Geodézie s.r.o., se sídlem Studentská 62020, 708 00 Ostrava – Poruba VŠB – TU Ostrava CPI, IČ: 05364914 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Mančíkem dne 3.8.2020. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín vyslovilo souhlas s očíslováním parcel pod č.j. PGP-1382/2020-804. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Plocha věcného břemene je 334,14 m<sup>2</sup>.

3. Pozemková služebnost spočívá v:

a) v pozemkové služebnosti inženýrské sítě – konkrétně v právu oprávněného z pozemkové služebnosti nebo jim pověřené osoby vhodným a bezpečným způsobem zřídit, vést, provozovat, udržovat a odstranit na pozemku povinného ze služebnosti přípojku v rozsahu, který je specifikován v geometrickém plánu.

4. Po předchozím písemném projednání má oprávněný ze služebnosti právo vstupovat na pozemek povinného. Vstup na pozemek bude umožněn jen na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby nebo odstranění přípojky.

5. Oprávněný z pozemkové služebnosti je povinen nést náklady na zachování a opravy pozemku povinného ze služebnosti a to v rozsahu užívání služebnosti dle geometrického plánu.

6. Oprávněný z pozemkové služebnosti přijímá výše uvedená práva plynoucí z uvedené pozemkové služebnosti a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva v ujednaném rozsahu strpět.

7. Pozemková služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### IV.

1. Pozemkovou služebnost specifikovanou v čl. III. této smlouvy zřizuje povinný ze služebnosti za úplatu, která činí 5.012,- Kč za rok bez DPH.
2. Povinný ze služebnosti je oprávněn upravovat výši úplaty za služebnost v závislosti na míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Účinnost změny určí povinný ze služebnosti současně s oznámením o navýšení oprávněnému ze služebnosti.
3. Výše uvedenou roční úplatu bude oprávněný ze služebnosti hradit povinnému ze služebnosti na základě pravidelné roční faktury, která mu bude vystavena a to na účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Fakturu povinný ze služebnosti vystaví vždy k 1.3. příslušného kalendářního roku. Úplata za služebnost za období od zahájení užívání do 31. 12. 2020 bude účtována ke dni 31. 12. 2020 ve výši 1.253,- Kč bez DPH. Splatnost faktur byla stanovena na 14 dnů od vystavení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla příslušná peněžitá částka připsána na účet povinného ze služebnosti.
4. Povinný ze služebnosti je povinen doručit fakturu v listinné podobě na adresu oprávněného ze služebnosti uvedenou v této smlouvě nebo na elektronickou adresu (kunuwz7) oprávněného ze služebnosti. Způsob doručování daňových dokladů závisí plně na volbě povinného ze služebnosti, s čímž oprávněný ze služebnosti souhlasí. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, pak přinejmenším uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchovávání daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je, každá za sebe, dodržovat.
5. Smluvní strany podle § 1970 občanského zákoníku sjednávají, že v případě prodlení oprávněného ze služebnosti s placením služebného, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.

#### V.

1. Oprávněný ze služebnosti nabývá práva odpovídající služebnosti vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se společně zavazují bez zbytečného odkladu od podpisu této smlouvy podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad pozemkové služebnosti. Návrh na vklad podá oprávněný ze služebnosti.
3. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za vklad práva pozemkové služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti.
4. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí tak, aby mohl být podán nový návrh na vklad pozemkové služebnosti ve lhůtě 30 dnů od doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad.
5. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a podáním návrhu na vklad se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

## VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude v žádném případě považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
2. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný ze služebnosti.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši úplaty uvedené v čl. IV. této smlouvy je ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 6, odst. 8 zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad a po jednom si ponechají obě smluvní strany.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli pod nátlakem, v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Smlouvu si smluvní strany před podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán.

V Mošnově dne .....

Za povinného ze služebnosti:

.....

Jaromír Radkovský

předseda představenstva

.....

Ing. Michal Holubec

místopředseda představenstva

V Mošnově dne .....

Za oprávněného ze služebnosti:

.....

xxx, na základě plné moci