



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

Eva Pjataková,

trvalý pobyt [redacted] Hodonín, PSČ 695 01

jako oprávněný ze služebností na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1756/98 a p. č. 1759/191, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 1756/40 a st. p. č. 10158, jehož součástí je stavba č. p. 4477, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 6324 (taktéž „panující pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků:

- a) služebnost spočívající v právu uložení elektrické přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) pod povrchem částí pozemků p. č. 1756/98 a p. č. 1759/191, oba v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10416-281a/2021 ověřeném dne 9. 8. 2021, jenž je přílohou této smlouvy.
- b) služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 1756/98 a p. č. 1759/191, oba v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10416-281b/2021 ověřeném dne 9. 8. 2021, jenž je přílohou této smlouvy.
- c) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) na části pozemku p. č. 1756/98 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 1756/40 a st. p. č. 10158, jehož součástí je stavba č. p. 4477, vše v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10416-281a/2021 ověřeném dne 9. 8. 2021, jenž je přílohou této smlouvy.

Délka přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků činí 19 bm. Výměra vjezdu umístěného na předmětné části pozemku činí 24 m².

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu uložení elektrické a vodovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 1756/98 a p. č. 1759/191 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti elektrické a vodovodní přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 1756/98 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 1756/40 a st. p. č. 10158, jehož součástí je stavba č. p. 4477, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněného vjezdu umístěného na předmětné části pozemku, což činí celkem 8.600,- Kč (slovy: osmtisícšestset korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsanych služebností strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebností uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebností, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.
4. Oprávněný se zavazuje, že vjezd bude prozatímně proveden ze štěrkodrti a po vybudování nové infrastruktury, kterou povinný připravuje na služebném pozemku nebo v lokalitě

přiléhající k tomuto pozemku, provede na panujících pozemcích na své náklady konečnou úpravu vjezdu v návaznosti na výškové provedení nové infrastruktury.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 14. 9. 2021 usnesením č. 4676.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

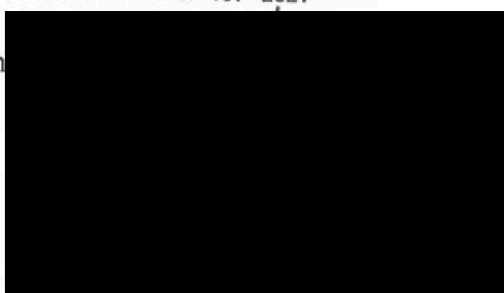
IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

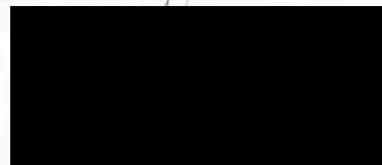
V Hodoníně dne 18. 10. 2021

Povinný



V Hodoníně dne 06. 09. 2021

Oprávněný :



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
1756/98												1756/98		10001		
1759/191												1759/191		10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
7613-657	563972.12	1201461.70	3	věcné břemeno
1	563969.54	1201460.18	3	věcné břemeno
2	563970.30	1201459.78	3	věcné břemeno
3	563973.23	1201454.06	3	věcné břemeno
4	563972.87	1201453.66	3	věcné břemeno
5	563975.38	1201452.80	3	věcné břemeno
6	563975.54	1201453.28	3	věcné břemeno
9	563969.70	1201454.34	3	věcné břemeno
10	563965.80	1201452.00	3	věcné břemeno
11	563963.26	1201456.38	3	věcné břemeno
12	563967.32	1201458.84	3	věcné břemeno
13	563972.58	1201455.32	8	věcné břemeno
14	563972.15	1201455.07	8	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000
	Dne: 9.8.2021	Číslo: 386/2021	Dne: 18.8.2021	Číslo: 370/2021
Nálčitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-847/2021-706 2021.08.18 07:49:50 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 10416-281a/2021			[redacted]	
Okres: Hodonín				
Obec: Hodonín				
Kat. území: Hodonín				
Mapový list: Hodonín 5-0/32	Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

9564

1759/189

1759/190

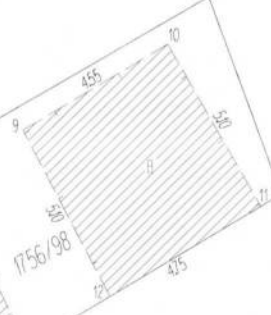
1756/96

1759/192

1759/191

1756/97

1759/193



1756/98

1756/99

7613-657

1756/40

1756/69

1/100

1756/54

10158

1756/44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití							Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha m ²			ha m ²									
1756/98 1759/191									1756/98 1759/191		10001 10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	563969.54	1201460.18	3	věcné břemeno
4	563972.87	1201453.66	3	věcné břemeno
7	563969.97	1201460.44	3	věcné břemeno
8	563973.32	1201453.88	3	věcné břemeno
13	563972.58	1201455.32	8	věcné břemeno
14	563972.15	1201455.07	8	věcné břemeno

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000</p> <p>Dne: 9.8.2021 Číslo: 386/2021</p> <p>Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000</p> <p>Dne: 18.8.2021 Číslo: 370/2021</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín</p> <p>Číslo plánu: 10416-281b/2021</p> <p>Okres: Hodonín</p> <p>Obec: Hodonín</p> <p>Kat. území: Hodonín</p> <p>Mapový list: Hodonín 5-0/32</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-848/2021-706 2021.08.18 07:50:22 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>[redacted]</p>

9564

1759/189

1759/190

1756/96

1759/192

1759/191

1756/97

1759/193

1756/98



1756/99

1756/40

1756/69

1756/54

10158

1756/44

1/100