

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“):

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

### SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

se sídlem: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 291808  
IČO: 069 43 187  
DIČ: CZ06943187  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č.ú.: 1038752018/2700

(dále jen „Dodavatel“)

společně též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- A.** Smluvní strany uzavřely dne 11. 5. 2020 smlouvu, ev. č. Smlouvy Objednatele 0224004936, ev. č. Smlouvy Dodavatele 2020\_010\_CZ\_LKPR\_BON, na jejímž základě se Dodavatel zavázal zejména (i) provést pro Objednatele stavebně technický průzkum, (ii) vyhotovit informační model stavby v metodě BIM a z něj dopracováním vyhotovit dokumentaci stavby a (iii) provést autorský dozor, to vše pro stavbu „Administrativní budova objektu areálu Terminál 1“ a Objednatel se zavázal uhradit Dodavateli za toto plnění sjednanou cenu (dále jen „Smlouva“), když součástí Smlouvy jsou také Obchodní podmínky Letiště Praha, a. s., na něž je ve Smlouvě odkazováno (dále jen „ObchP“); Smluvní strany uzavřely dne 20. 10. 2020 dodatek č. 1 ke Smlouvě;
- B.** Dodavatel za dobu trvání Smlouvy pro Objednatele
- a) provedl stavebně technický průzkum a zpracoval závěrečnou zprávu zachycující výsledky stavebně technického průzkumu ve smyslu čl. 1.3.1 Smlouvy a tuto část Díla předal Objednateli v souladu s čl. 1.32 Smlouvy a Objednatel zaplatil Dodavateli za tuto část Díla před uzavřením této Dohody Cenu dílčího plnění ve výši **350 000 Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH** v souladu s čl. 4.1.1 Smlouvy; Na tuto část Díla byla Dodavatelem vystavena dne 5. 11.2020 faktura v celkové částce 423 500,- Kč včetně DPH; evidenční číslo Dodavatele 2000037, evidenční číslo Objednatele 2035000696; Objednatelem byla uhrazena fakturovaná částka včetně DPH;

- b) neprovedl Kompletní katalog materiálů a výrobků ve smyslu čl. 1.3.2 Smlouvy;
- c) neprovedl Dokumentaci pro provádění stavby dle čl. 1.3.5 Smlouvy a související části Díla dle čl. 1.3.10, 1.3.11, 1.3.15, 1.3.16 a 1.3.17 Smlouvy, Design manuál pro komerční prostory dle čl. 1.3.6 Smlouvy, Design manuál pro LP dle čl. 1.3.7 Smlouvy, Vstupní dokumentaci nájemce dle čl. 1.3.8 Smlouvy a Autorský dozor dle čl. 1.3.9 Smlouvy, protože k provedení těchto částí Díla nebyl Dodavatel Objednatelem vyzván;

Mezi Smluvními stranami je sporné, zda Dodavatel za dobu trvání Smlouvy pro Objednatele

- d) dokončil a ve smyslu čl. 1.32 Smlouvy a ve lhůtě dle čl. 2.2 Smlouvy ve spojení s čl. 2.6 Smlouvy Objednateli předal Informační model stavby ve smyslu čl. 1.3.3 Smlouvy a Dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu ve smyslu čl. 1.3.4 Smlouvy a související části Díla dle čl. 1.3.10, 1.3.11, 1.3.15 a 1.3.16 Smlouvy; Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že Objednatel Dodavateli za tyto části Díla ke dni uzavření této Dohody Cenu dílčího plnění ve výši **2 900 000 Kč (slovy: dva miliony devět set tisíc korun českých) bez DPH** ve smyslu s čl. 4.1.3 Smlouvy nezaplatil;
  - e) dokončil a ve smyslu čl. 1.32 Smlouvy a ve lhůtě dle čl. 2.8 Smlouvy Objednateli předal Informační model stavby ve smyslu čl. 1.3.3 Smlouvy a aktualizovanou Dokumentaci pro stavební povolení na základě vyjádření DOSS ve smyslu čl. 1.3.14 Smlouvy; Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že Objednatel Dodavateli za tyto části Díla ke dni uzavření této Dohody Cenu dílčího plnění ve výši **300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) bez DPH** ve smyslu s čl. 4.1.4 Smlouvy nezaplatil;
- C.** Objednatel doručil Dodavateli odstoupení od Smlouvy datované dne 14.06.2021 (dále jen „**Odstoupení**“);
- D.** Objednatel vystavil dne 22.06.2021 Dodavateli fakturu č. 9210800019 na částku ██████████ Kč jako smluvní pokutu za prodlení s dodáním části díla dle Smlouvy ve výši ██████████ Kč za každý den prodlení od 23.10.2020 do dne doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli (dále jen „**Smluvní pokuta**“); Smluvní pokuta nebyla ze strany Dodavatele k datu podpisu této Dohody uhrazena;
- E.** Výše uvedený popis plnění ze Smlouvy pod bodem B písm. d) a e), Smluvní pokuta a Odstoupení jsou mezi Smluvními stranami sporné;
- F.** Smluvní strany mají zájem uzavřít dohodu o narovnání a vypořádat si v této souvislosti vzájemná práva a povinnosti z ní vyplývající;

uzavírají Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 1903 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto Dohodu:

## **1. PŘEDMĚT DOHODY**

- 1.1.** Smluvní strany mají zájem touto Dohodou uspořádat a narovnat jejich veškerá mezi nimi existující vzájemná sporná práva a povinnosti, a to vyplývající pouze ze Smlouvy, a to tak, že tato nahradí novými právy a povinnostmi (dluhy) uvedenými v této Dohodě (dále jen „**Předmět narovnání**“).
- 1.2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouva zaniká ke dni účinnosti této Dohody s účinky do budoucna, nevyplývá-li z této Dohody jinak. Již dodané části Díla ve smyslu čl. 1.3 Smlouvy, jakož i práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá z titulu Smlouvy (např. práva a povinnosti dle čl. 5 Smlouvy – Licence, dle čl. 2.6 ObchP – Vady Dokumentace stavby, ve vztahu k Dodavatelem dodaným částem Díla, dle čl. 21 ObchP – Důvěrné informace a osobní údaje), či práva a

povinnosti Smluvních stran, která ze své povahy mohou vzniknout a vzniknou po zániku Smlouvy, nejsou touto Dohodou dotčena, nevyplývá-li z této Dohody výslovně jinak.

**1.3.** Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v bodu B Preambule této Dohody dohodly takto:

1.3.1 Smluvní strany se dohodly, že se Objednatel zavazuje uhradit Dodavateli kompenzaci dle čl. 1.7 této Dohody za

- a) rozpracovaný Informační model stavby ve smyslu čl. 1.3.3 Smlouvy a Dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu ve smyslu čl. 1.3.4 Smlouvy a související části Díla dle čl. 1.3.10, 1.3.11, 1.3.15 a 1.3.16 Smlouvy ve výši **██████████ Kč (slovy: ██████████ korun českých) bez DPH**, která dle dohody Smluvních stran představuje poměrnou a odpovídající část z původně sjednané Ceny dílčího plnění dle čl. 4.1.3 Smlouvy za všechna doposud dodaná plnění v rámci této části Díla ze strany Dodavatele Objednateli na základě Smlouvy a zahrnuje všechny přímé i nepřímé náklady Dodavatele; k této částce bude připočítána DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den podpisu této Dohody; Dodavatel současně prohlašuje, že takové vyrovnání považuje za spravedlivé a proporcionální, žádných dalších úhrad od Objednatele v souvislosti se Smlouvou nežádá a pro vyloučení pochybností se ve prospěch Objednatele vzdává jakýchkoliv svých jiných případných práv a nároků, ať již existujících či budoucích, vzniklých vůči Objednateli z titulu Smlouvy nebo v souvislosti s ní,

- b) rozpracovaný Informační model stavby ve smyslu čl. 1.3.3 Smlouvy a aktualizovanou Dokumentaci pro stavební povolení na základě vyjádření DOSS ve smyslu čl. 1.3.14 a 4.1.4 Smlouvy ve výši **██████████ korun českých) bez DPH**, která dle dohody Smluvních stran představuje poměrnou a odpovídající část z původně sjednané Ceny dílčího plnění dle čl. 4.1.4 Smlouvy za všechna doposud dodaná plnění v rámci této části Díla ze strany Dodavatele Objednateli na základě Smlouvy a zahrnuje všechny přímé i nepřímé náklady Dodavatele; k této částce bude připočítána DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den podpisu této Dohody; Dodavatel současně prohlašuje, že takové vyrovnání považuje za spravedlivé a proporcionální, žádných dalších úhrad od Objednatele v souvislosti se Smlouvou nežádá a pro vyloučení pochybností se ve prospěch Objednatele vzdává jakýchkoliv svých jiných případných práv a nároků, ať již existujících či budoucích, vzniklých vůči Objednateli z titulu Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Smluvní strany svými podpisy této Dohody stvrzují, že poslední verze části Díla dle čl. 1.3.1 a) a b) této Dohody tvoří v digitální podobě na CD/DVD **Přílohu 1** této Dohody.

1.3.2 Na provedení Kompletního katalogu materiálů a výrobků, Dokumentace pro provádění stavby dle čl. 1.3.5 Smlouvy a souvisejících částí Díla dle čl. 1.3.10, 1.3.11, 1.3.15, 1.3.16 a 1.3.17 Smlouvy, Design manuálu pro komerční prostory dle čl. 1.3.6 Smlouvy, Design manuálu pro LP dle čl. 1.3.7 Smlouvy, Vstupní dokumentace nájemce dle čl. 1.3.8 Smlouvy a Autorského dozoru dle čl. 1.3.9 Smlouvy již nemají Smluvní strany zájem a dohodly se, že se jejich vzájemný závazek ze Smlouvy v tomto rozsahu touto Dohodou ruší; Objednatel není povinen za tyto části Díla ani v souvislosti s nimi Dodavateli ničeho hradit ani mu poskytovat jakékoliv jiné protiplnění.

**1.4.** Objednatel je oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na dokumentaci uvedené v Preambuli v bodě B., písm. a), d) a e) této Dohody (včetně Informačního modelu stavby) bez

jakéhokoliv omezení možnosti tuto dokumentaci využít. Objednatel je oprávněn dokumentaci uvedenou v Preambuli v bodě B., písm. a), d) a e) bez souhlasu Dodavatele měnit a využít na autorský dozor odlišnou osobu od Dodavatele jak v případě stávající Dokumentace stavby, tak v případě změn Dokumentace stavby.

- 1.5. Dodavatel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat v míře nezbytně nutné s dalším subjektem určeným Objednatelem tak, aby bylo tomuto dalšímu subjektu umožněno převzít nesplněné závazky Dodavatele dle Smlouvy, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci Díla dle Smlouvy, to vše do okamžiku, než bude další subjekt schopen zcela nahradit Dodavatele, nejdéle však po dobu šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne podpisu této Dohody.
- 1.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že touto Dohodou nejsou dotčena práva Objednatele (a tomu odpovídající povinnosti Dodavatele) z vadného plnění ve vztahu k Dodavatelem dodaným částem Díla (zejména čl. 2.6 ObchP).
- 1.7. Dodavatel je oprávněn vystavit nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne účinnosti této Dohody Objednateli fakturu – daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), a to na částku ve výši [REDACTED] **korun českých) bez DPH**, jako kompenzaci za plnění dle bodu 1.3.1 a) a b) této Dohody (dále jen „**Kompenzace**“) – jako finanční úhradu za celý Předmět narovnění. K této částce bude připočtena DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- 1.8. Korespondenční adresa pro doručování Faktury je následující:  
Letiště Praha, a. s.  
evidence faktur  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6
- 1.9. Faktura může být Dodavatelem zaslána také elektronicky e-mailem v \*.pdf formátu na e-mailovou adresu: [invoices@prg.aero](mailto:invoices@prg.aero). Faktura bude Dodavatelem vystavena se splatností třicet (30) kalendářních dnů od data doručení Faktury Objednateli. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění předmětu Dohody věcně správné údaje.
- 1.10. Případně-li termín splatnosti Faktury na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12., nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. K úhradě Kompenzace Objednatelem dojde odepsáním částky z bankovního účtu Objednatele.
- 1.11. Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Dodavatel:
  - bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo
  - bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Dohody na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Dodavatel pouze část Kompenzace, která odpovídá částce bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Dohody součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet

příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Dodavateli, Dodavatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Dodavatele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Kompenzace.

- 1.12.** Pokud Smluvní strany vynaložily v souvislosti se spornými nebo pochybnými právy a povinnostmi anebo v souvislosti s jednáním o této Dohodě a s jejím uzavřením jakékoliv náklady, Smluvní strany tímto prohlašují a zavazují se, že tyto náklady každá ze Smluvních stran ponese samostatně a v žádném případě nebude po uzavření této Dohody takové náklady jakýmkoliv způsobem vymáhat po druhé Smluvní straně a jakýchkoliv takovýchto eventuálních nároků a práv se výslovně vůči druhé Smluvní straně vzdává.
- 1.13.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřením této Dohody nemají vůči sobě žádná další vzájemná práva či povinnosti z titulu Předmětu narovnání, která by byla mezi nimi nevypořádána, a pokud by se nějaká taková v budoucnu objevila, výslovně se jich obě Smluvní strany vzdávají.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1.** Tato Dohoda, veškeré informace a dokumenty s ní související a jakékoli informace o podmínkách narovnání dle této Dohody a jednání o uzavření této Dohody mají důvěrný charakter a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě a v souladu s právními předpisy.
- 2.2.** Platnost a účinnost Dohody. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 2.3.** Smluvní strany shodně uvádějí a berou na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany se dohodly, že částky uvedené v ustanovení čl. 1.3, 1.7. a bodu D Preambule této Dohody, Předmět narovnání dle této Dohody (uvedený zejména v čl. 1.3 a 1.7 této Dohody tvoří obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tzn. skutečnosti zde uvedené tvoří pro Objednatele konkurenčně významné, určitelně, ocenitelně a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí s provozem Letiště Václava Havla Praha; skutečnosti zde uvedené tvoří pro Dodavatele konkurenčně významné, určitelně, ocenitelně a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí s činností Dodavatele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství.
- 2.4.** Právní řád. Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 2.5.** Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.
- 2.6.** Tato Dohoda je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Dodavatel jedno (1) vyhotovení.
- 2.7.** Po přečtení této Dohody Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Dohoda byla

uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k této Dohodě připojily vlastnoruční podpisy.

**Příloha 1** - poslední verze části Díla dle čl. 1.3.1 a) a b) této Dohody v digitální podobě na CD/DVD;

Datum: 19.10.2021

Datum: 18.10.2021

Za Letiště Praha, a. s.

Za SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Pos

Jméno: Ing. Petr Vašina

Funkce: předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Funkce: Jednatel B

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Jméno: Ing. arch. Roman Talaš

Funkce: místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Funkce: Jednatel A