**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

evidovaná u zhotovitele pod číslem: 21024

Článek I.

# SMLUVNÍ STRANY

## 1. 1. OBJEDNATEL:

Obchodní jméno:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice**

Sídlo společnosti:

U Kapličky 761

342 01 Sušice

Zastupuje:

Ing. Jaromír Kolář

ředitel

 *(dále jen „objednatel“)*

IČ: 0 0 0 7 7 6 1 5

DIČ: CZ 00077615

Bankovní spojení objednatele:

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

*ve věcech smluvních:*

Ing. Jaromír Kolář

*ve věcech realizačních:*

….

….

## 1. 2. ZHOTOVITEL:

Obchodní jméno:

**GEOINDUSTRIE s.r.o.,**

do Obchodního rejstříku zapsán u MS v Praze,

sp. zn. C 81644

Sídlo společnosti:

Prokopa Holého 586

281 51 Velký Osek

Zastupuje:

Mgr. David Adamec

jednatel společnosti

*(dále jen „zhotovitel“)*

IČ: 62242911

DIČ: CZ62242911

Bankovní spojení zhotovitele:

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

*ve věcech smluvních:*

Mgr. David Adamec, jednatel společnosti

*ve věcech realizačních:*

p. Jindřich Urban, výrobní ředitel

 Článek II.

DÍLO (PŘEDMĚT DÍLA

1. **Předmětem díla** jsou práce a dodávky specifikované v cenové nabídce zhotovitele č.322/2021 ze dne 12. 10. 2021.

Předmět díla bude proveden dle dokumentace pro provedení stavby̦̦̦̦̦̦̦̦̦̦ č.zak.21024; vypracované zhotovitelem GEOINDUSTRIE s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Pavel Spisar, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

(dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět díla**“)

1. **Místo realizace Díla:** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, Sušice

Článek III.

CENA DÍLA

1. Cena Díla je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran dle cenové nabídky Zhotovitele tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy a ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. jako cena pevná ve výši:

 **620.000,- Kč bez DPH**

 slovy: šestsetdvacettisíc korun českých)

1. Smluvní strany prohlašují, že Předmět díla spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-PCA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 (subkategorie 43.99.30 a 43.12.11). Režim přenesené daňové povinnosti bude uplatněn.
2. Stavba spadá do standardní sazby DPH ve výši 21 %.
3. Cenu Díla lze změnit pouze v případě požadavku objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele (tzv. vícepráce). Objednatel je povinen takto provedené vícepráce zhotoviteli uhradit.
4. Změnový proces pro sjednání víceprací je následující:
* dojde-li při realizaci Předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu díla na základě písemného požadavku Objednatele, je Zhotovitel povinen předat Objednateli soupis těchto změn formou Změnového listu a provést jejich ocenění. Dojde-li k dohodě o takové změně, proběhne fakturace na základě potvrzených Změnových listů.
* po dohodě může být pro drobné vícepráce (změny) neovlivňující termín dokončení Díla a nepřesahující 20.000,- Kč místo Změnového listu použit vzájemně potvrzený zápis ve stavebním deníku. Nejpozději koncem měsíce musí Zhotovitel připravit Změnový list obsahující všechny takto odsouhlasené vícepráce a předat jej Objednateli; fakturace následně proběhne na základě Změnového listu odpovídajícího vzájemně odsouhlaseným zápisům ve stavebním deníku.

Článek IV.

FINANCOVÁNÍ A FAKTURACE

1. Objednatel tímto prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny Díla dle této smlouvy v plné výši tak, aby oprávněné faktury zhotovitele byly uhrazeny řádně a včas.
2. Fakturace bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle skutečného množství provedeného Díla odsouhlaseného objednatelem. Objednatel odsouhlasí skutečné množství provedeného Díla do 3 pracovních dnů od doručení jejich přehledu.
3. Konečnou fakturu za funkční Dílo bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel po dokončení jednotlivých etap Díla a jeho předání a převzetí objednatelem, a to na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.
4. Úhrada daňových dokladů (faktur) bude realizována až do výše 100 % z jejich hodnoty bez DPH + DPH v celkové výši provedených prací.
5. Splatnost daňových dokladů bude 21 dnů od data doručení objednateli.
6. Peněžitý závazek je splněn připsáním dlužné částky na účet zhotovitele.
7. Faktury budou zasílány na adresu: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, U Kapličky 761, 342 01 Sušice.

Článek V.

DOBA PLNĚNÍ

1. **Zahájení prací: 25.10.2021**
2. **Dokončení prací:** **do 14 dnů ode dne zahájení**
3. Termín ukončení prací se může změnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran v těchto případech:
* změny rozsahu plnění Díla;
* klimatické podmínky, neumožňující provádění prací dle technologických předpisů. Tyto dny, kdy nebude možné provádět práce, budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny objednatelem;
* při zásahu vyšší moci (zaplavení, požár, apod.).
1. Je-li objednatel v prodlení s předáním staveniště, budou termíny provedení prací upraveny takto:
* při prodlení do 3 dnů včetně, se termíny zahájení a ukončení prací posouvají o příslušný počet dnů prodlení;
* při prodlení delším jak tři dny se termíny dle odst. 5.1. až 5.3. ruší a po vzájemné dohodě se stanoví nové termíny provedení Díla dodatkem k této smlouvě.
1. Zhotovitel má právo přerušit práce v případě zdržení prací a dodávek na straně objednatele dle čl. VI.
2. Zhotovitel má právo na úhradu vícenákladů vzniklých mu z titulu přerušení prací dle tohoto odstavce v případě, prokáže-li, že přerušení prací bylo nevyhnutelné a prokáže výši vzniklých vícenákladů, a/nebo též v případě, kdy příčina přerušení prací leží na straně objednatele. Termín ukončení prací se posouvá o příslušný počet dnů přerušení prací. Prodlení a přerušení prací budou zaznamenána ve stavebním deníku včetně dohodnuté úhrady. Záznamy o prodlení z jakéhokoliv důvodu musí být odsouhlaseny ve stavebním deníku objednatelem i zhotovitelem.

Článek VI.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel bezúplatně pro zhotovitele před zahájením prací zajistí:

- dopravní značení, povolení případných dopravních omezení a povolení vjezdu do areálu

- předkopy inženýrských sítí, v jejichž ochranném pásmu bude vrtáno

- odpojení či přeložení sítí, které brání v realizaci díla a vyjádření o absenci podzemních sítí v místech vrtů pro zápory

- deponii pro uložení vyvrtané zeminy v rámci staveniště do 50 m

- protokolární předání základního vytyčení hlavních měřických os a výškového bodu stavby

- zpevněné místo pro zařízení staveniště, skládku polotovarů, vrtného nářadí

- místo pro případné vypouštění vody čerpané z vrtů

- přípojku elektrické energie, jištění 36A

- přípojku vody

- možnost užívání sociálních zařízení

- ochranu stávajících konstrukcí proti prašnosti a ostatním účinkům vrtání (např.: plachty, igelitové stěny apod.)

1. Objednatel upraví sjízdné pracovní plošiny a komunikace dle požadavků zhotovitele a realizační PD a bude je po celou dobu provádění díla udržovat ve sjízdném stavu.

Vhodnost terénu pro pojezd bude ze strany Zhotovitele zkontrolován před započetím stavby, aby mohly být včas provedeny případné úpravy.

1. V případě, že objednatel nezajistí do okamžiku předání stavby přípojku elektrické energie, a zhotoviteli tím vznikne nutnost na staveništi použít své vlastní zařízení pro výrobu elektrické energie (elektrocentrála, dieselagregát, atp.), je objednatel povinen zhotoviteli uhradit tyto náklady ve výši plnění 3 000,- Kč bez DPH/den, a dále uhradit náklady na přepravu předmětného zařízení na místo stavby a zpět za sazbu 35,- Kč bez DPH/km.
2. Nezajistí-li objednatel do okamžiku předání stavby přípojku vody, a zhotoviteli tím vznikne nutnost na staveniště vodu dovážet, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit tyto náklady ve výši plnění 500,- Kč bez DPH/m3.
3. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí státních, veřejných nebo jiných orgánů, je objednatel povinen včas a na své náklady požádat orgány o projednání rozhodnutí.
4. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele se všemi požárními a bezpečnostními a ekologickými předpisy vztahujícími se na objekt staveniště.
5. Objednatel předá zhotoviteli kopii pravomocného stavebního povolení min. 2 dny před termínem předání staveniště
6. Objednatel odevzdá zhotoviteli protokolárně staveniště prosté všech právních a věcných vad, včetně vypořádání nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl práce zahájit v dohodnutém termínu a plynule v nich pokračovat.
7. Na staveništi se nenachází žádné nevrtatelné překážky v místě vrtů (betony, živice, panely, železobetonové skelety, apod.).
8. Objednatel umožní zhotoviteli označení stavby a souhlasí s použitím fotodokumentace stavby pro propagační účely zhotovitele.

Článek VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

1. Protipožární opatření – zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní a protipožární opatření a zajistí dozor nad dodržováním opatření při realizaci díla.
2. Zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele.
3. Dílo provádí zhotovitel na vlastní nebezpečí. Vybavení zhotovitele potřebnými pracovními prostředky, nástroji a nářadím je věcí zhotovitele. Své vybavení je zhotovitel povinen na stavbě chránit před zcizením.
4. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce dle zákona č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a vládního nařízení č. 591/2006 Sb. a dále, že vybaví své pracovníky dle jednotlivých profesí, podle činností a rizik na staveništi, pracovními ochrannými pomůckami, včetně ochranné přilby a výstražné vesty.
5. Zhotovitel díla odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a protipožární opatření při provádění díla.
6. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřené odpovědné osoby dozírat na činnost svých pracovníků. Odpovědný stavbyvedoucí bude uveden ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu, odpovídá však Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel má současně povinnost nahradit Objednateli veškerou újmu, která vznikne v souvislosti s provedením Díla třetí osobou.

Článek VIII.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do předání prací stavební deník.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě přístupný.
3. Záznamy jsou vedeny denně a jsou podepsány zástupcem zhotovitele. Výjimečně může být zápis proveden následující den. Mimo zástupce zhotovitele může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, projektant pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci poddodavatelů. Nereaguje-li smluvní strana na zápis ve stavebním deníku po dobu delší než 3 dny, má se za to, že se zápisem souhlasí.
4. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této smlouvy, vyjma odst. 5. 6. a odst. 3.5.

Článek IX.

 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu předání Díla stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Předmět díla se považuje za převzatý dnem podepsání závěrečného protokolu a podle podmínek uvedených v tomto protokolu.
3. Vady a nedodělky díla, zjištěné při přejímce, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, netvoří překážku pro převzetí díla; objednatel nemá v případě výskytu takových vad právo odmítnout převzetí Předmětu díla. V protokole se uvede seznam takových vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.
4. Zhotovitel při přejímce Předmětu díla předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude obsahovat:
* originál stavebního deníku,
* prohlášení shody na zabudované výrobky č.22/97 Sb. ve znění zákona č.205/02 Sb., dle NV č. 163/02 Sb.
* protokoly o provedených záporách
* dokumentaci skutečného provedení díla – zákres do RPD

Článek X.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A JINÉ NEBEZPEČÍ

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného Předmětu díla a nositelem nebezpečí vzniku škody na něm. Vlastnické právo k Předmětu díla přechází na objednatele až po úplném zaplacení ceny Předmětu díla dle této smlouvy.
2. Nebezpečí vzniku škody na díle a povinnost zajistit jeho ochranu, společně s rizikem ztráty nebo poškození díla či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem předávacího protokolu k Předmětu díla či jeho části.
3. Zhotovitel neodpovídá za případné škody vzniklé na podzemních zařízeních a inženýrských sítích na pozemku staveniště či pozemcích dotčených, jestliže nebyl objednatelem o existenci takových podzemních zařízení uvědomněn před zahájením prací.
4. Objednatel prohlašuje, že veškeré vícepráce a náklady smluvních stran spojené s geotechnickými riziky jdou k jeho tíži.

Článek XI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou daňového dokladu, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů plnění a předání díla ze strany zhotovitele dle čl. V. této smlouvy, může objednatel uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s dodáním díla.

 Článek XII.

ODPOVĚDNOSTI ZA VADU – ZÁRUKA, POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel poskytuje na dočasné konstrukce (pažící stěny) záruku do doby, než jejich funkci převezme trvalá konstrukce objektu, nejdéle však 12 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání objednateli.
2. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé běžným provozním opotřebením Díla a vady vzniklé nesprávným používáním Díla Objednatelem.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány či uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu, která byla způsobena závadou oprávněně reklamovanou objednatelem ve sjednané záruční době.
5. Po uplynutí záruční doby zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou vadným plněním.
6. Záruka zaniká v případě, že objednatel provede, bez předchozího souhlasu zhotovitele, v záruční době na díle změny nebo dílo řádně neužívá a neudržuje, či dojde k narušení díla třetí osobou.

 Článek XIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupení od Smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Strany mohou dále odstoupit dle ustanovení této Smlouvy, pokud je tato možnost v těchto ustanoveních přímo sjednána
2. Strany se dohodly, že kromě důvodů uvedených v této smlouvě může objednatel okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě, že nastanou následující skutečnosti:
* vůči zhotoviteli je- bude v rámci insolvenčního řízení rozhodnuto o úpadku či konkursu zhotovitele nebo je mu odebráno oprávnění k podnikání,
* po uzavření Smlouvy se stane zřejmým, že zhotovitel vzhledem ke svému chování při přípravě plnění není schopen zajistit plnění závazku. V tomto případě je objednatel povinen zhotovitele písemně upozornit a poskytnout přiměřenou lhůtu k dodatečnému zajištění plnění.
1. Strany se dohodly, že zhotovitel může okamžitě odstoupit od Smlouvy v těchto případech:
* pokud je vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení či je v rámci insolvenčního řízení proti objednateli rozhodnuto o úpadku objednatele;
* dojde-li k prodlení v připsání úhrady faktur podle čl. IV, odst. 5) této smlouvy ze strany objednatele na účet zhotovitele po uplynutí 30 denní lhůty po jejich splatnosti. V tomto případě je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na možnost odstoupení a poskytnout mu dodatečnou lhůtu v délce nejméně 7 dnů k dodatečnému zajištění plnění.

Článek XIV.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Společnost GEOINDUSTRIE, s.r.o. zaznamenává při kontaktu s obchodními partnery osobní údaje, které mohou zahrnovat zejména: jméno a příjmení, adresu, e-mail, fakturační adresu, telefonní číslo, daňové identifikační číslo, případně další informace, které obchodní partner poskytne.
2. Osobní údaje jsou využívány výlučně k plnění (kupní) smlouvy na základě vzájemného smluvního vztahu.
3. GEOINDUSTRIE, s.r.o. nesdílí osobní údaje s třetími subjekty a nepředává je do zahraničí.
4. Osobní údaje jsou uchovávány po dobu, po kterou je to nutné k naplnění účelu, za kterým byly zaznamenány, tj. po dobu trvání smluvního vztahu a poté po dobu, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy.
5. GEOINDUSTRIE, s.r.o. implementovala nařízení (EU) 2016/679 Evropského parlamentu a komise z 27. 4. 2016 a průběžně činí veškerá opatření pro ochranu a zabezpečení osobních údajů proti neoprávněnému přístupu a pro jejich řádné uchovávání, a to i v souladu s národní právní úpravou. V případě, že by došlo k narušení bezpečnosti, upozorní obratem příslušný orgán dohledu v souladu se zákonem.
6. Současně společnost požaduje od svých subdodavatelů, aby vynaložili stejné přiměřené úsilí k ochraně osobních dat dle zákona.
7. Práva subjektů údajů:
* právo na přístup, právo na opravu, právo vznést námitku, právo na výmaz, právo na přenositelnost údajů, právo na omezení zpracování
1. Tato práva lze uplatnit u GEOINDUSTRIE, s.r.o. prostřednictvím pracovníka pro ochranu dat, kterého lze kontaktovat na následující e-mailové adrese: spolecnost@geoindustrie.cz
2. Webové stránky GEOINDUSTRIE, s.r.o. mohou obsahovat odkazy na webové stránky třetích stran. V tomto případě nenese tato společnost odpovědnost za sběr, používání, uchovávání, sdílení event. poskytování dat a informací takovýmito třetími stranami.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Všechny změny a doplňky (s výjimkou postupu podle čl. 3.5 této Smlouvy) musí být provedeny písemně, označeny jako dodatky smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsány.
2. Závazkový vztah, uzavřený touto smlouvou a práva i povinnosti z tohoto vztahu vyplývající, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, se řídí právním řádem České republiky, zvláště pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je platná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Případné spory se obě strany zavazují řešit smírnou cestou. Nedojde-li ke shodě, řídí se práva a povinnosti stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením vlastnoručních podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, srozumitelně, určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.
7. V případě sporu se obě strany budou řídit právním řádem České republiky. Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. V případě, že se strany nedohodnou v přiměřené lhůtě, avšak nejpozději do 14 dnů od vzniku sporu, řeší se spor u obecných soudů na návrh kterékoliv ze stran.
8. Tato smlouva má důvěrný charakter, tj. smluvní strany se tímto zavazují k mlčenlivosti o všech skutečnostech a údajích, které se dozví v souvislosti s touto smlouvou.

Článek XVI.

POČET VÝTISKŮ SMLOUVY A JEJICH ROZDĚLENÍ

Tato smlouva o dílo o sedmi stranách textu byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele č. 322/2021 ze dne 12. 10. 2021, včetně příloh

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

**V Sušici dne 25. 10. 2021 Ve Velkém Oseku dne 25. 10. 2021**

 ………………..……… …........................................

 Ing. Jaromír Kolář Mgr. David Adamec

 ředitel jednatel společnosti