



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **manželé**

**Mgr. Jan Lačňák, MBA,**

**Ing. Martina Lačňáková,**

oba trvalý pobyt: Hodonín, PSČ 695 01

jako oprávnění ze služebností na straně druhé (dále jen „oprávnění“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2880/2 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávnění mají ve společném jmění manželů pozemek st. p. č. 9992 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 4457. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 14932 (taktéž „panující pozemek“).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných a každého vlastníka panujícího pozemku:

- a) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) na části pozemku p. č. 2880/2 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 9992, jehož součástí je stavba č. p. 4457, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9512-104/2017 ověřeném dne 15. 8. 2017, jenž je přílohou této smlouvy.
- b) služebnost spočívající v právu umístění části konstrukce II., III. a IV. nadzemního podlaží stavby č. p. 4457, která je součástí pozemku st. p. č. 9992 v k. ú. Hodonín (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) nad povrchem části pozemku p. č. 2880/2 v k. ú. Hodonín, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9512-104/2017 ověřeném dne 15. 8. 2017, jenž je přílohou této smlouvy.

Výměra části pozemku dotčeného služebnostmi činí 22 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněných a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2880/2 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 9992, jehož součástí je stavba č. p. 4457, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu a služebnost spočívající v právu umístění části konstrukce II., III. a IV. nadzemního podlaží stavby č. p. 4457, která je součástí pozemku st. p. č. 9992 v k. ú. Hodonín, nad povrchem části pozemku p. č. 2880/2 v k. ú. Hodonín po dobu životnosti stavby č. p. 4457, která je součástí pozemku st. p. č. 9992 v k. ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční), což činí celkem 4.400,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřista korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněným vystaven povinným daňový doklad. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Pokud oprávnění zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněných úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
4. Pokud oprávnění nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, budou-li oprávnění v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou budou oprávnění v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávnění prohlašují, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímají. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsaných služebností strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněných

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněných bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebností uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněných za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práv odpovídajících služebností, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávnění berou na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebném pozemku je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

### V.

#### Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 14. 9. 2021 ..... usnesením č. 4675 .....

## VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávnění nabývají práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávnění.

## VII.

### Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## VIII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

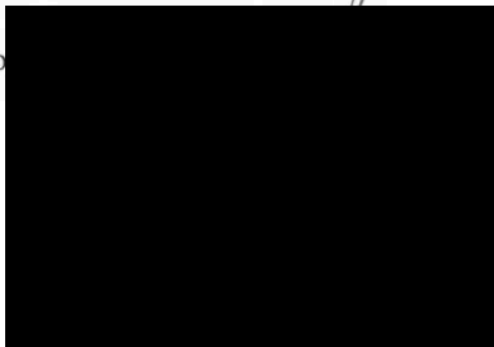
## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávnění obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

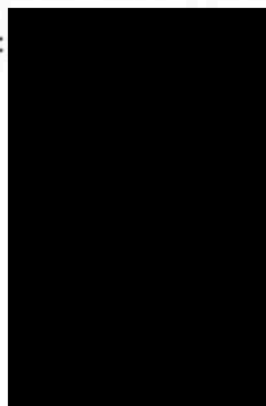
V Hodoníně dne 18. 10. 2021

Po



V Hodoníně dne 06. 09. 2021

Oprávnění :



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m2			ha	m2			ha	m2	ha	m2				
1968/2	5	07	zahrada	1968/2	1	28	zahrada					2	1968/2	14932	1	28	
10651	5	52	ostat. pl. jiná plocha	10651	6	77	ostat. pl. jiná plocha					2	10651	14932	2	97	b
													1968/2	14932	3	80	a
				st.9954	2	56	zast. pl.	č.p. byt.dům				2	10651	14932	2	56	
	1)	10	59														

1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.6 b) přílohy katastrální vyhlášky.

### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m2			ha	m2			ha	m2	ha	m2				
2880/2													2880/2	10001			
Oprávněný: dle listiny																	
Druh věcného břemene: dle listiny																	

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m2	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m2	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	katastru nemovitostí	zjednodušené evidence					katastru nemovitostí	zjednodušené evidence						
1968/2				00401	1	28									

## GEOMETRICKÝ PLÁN

**pro**

vyznačení budovy,  
rozdělení pozemku,  
vyznačení věcného břemene

Vyhotovitel:

zeměměřické práce  
697 01 Kyjov

Číslo plánu: 9512-104/2017

Okres: Hodonín

Obec: Hodonín

Kat. území: Hodonín

Mapový list: Hodonín 5-1/12

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2398/2008

Dne: 15.8.2017

Číslo: 229/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Hodonín  
[redacted]  
PGP-865/2017-706  
2017.08.22 08:48:56 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

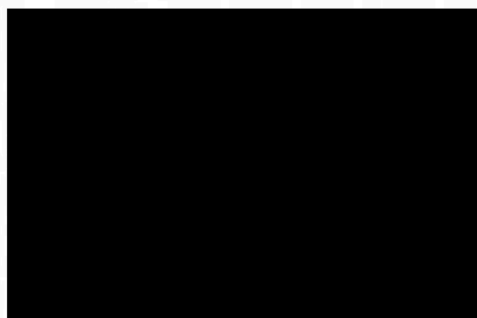
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2398/2008

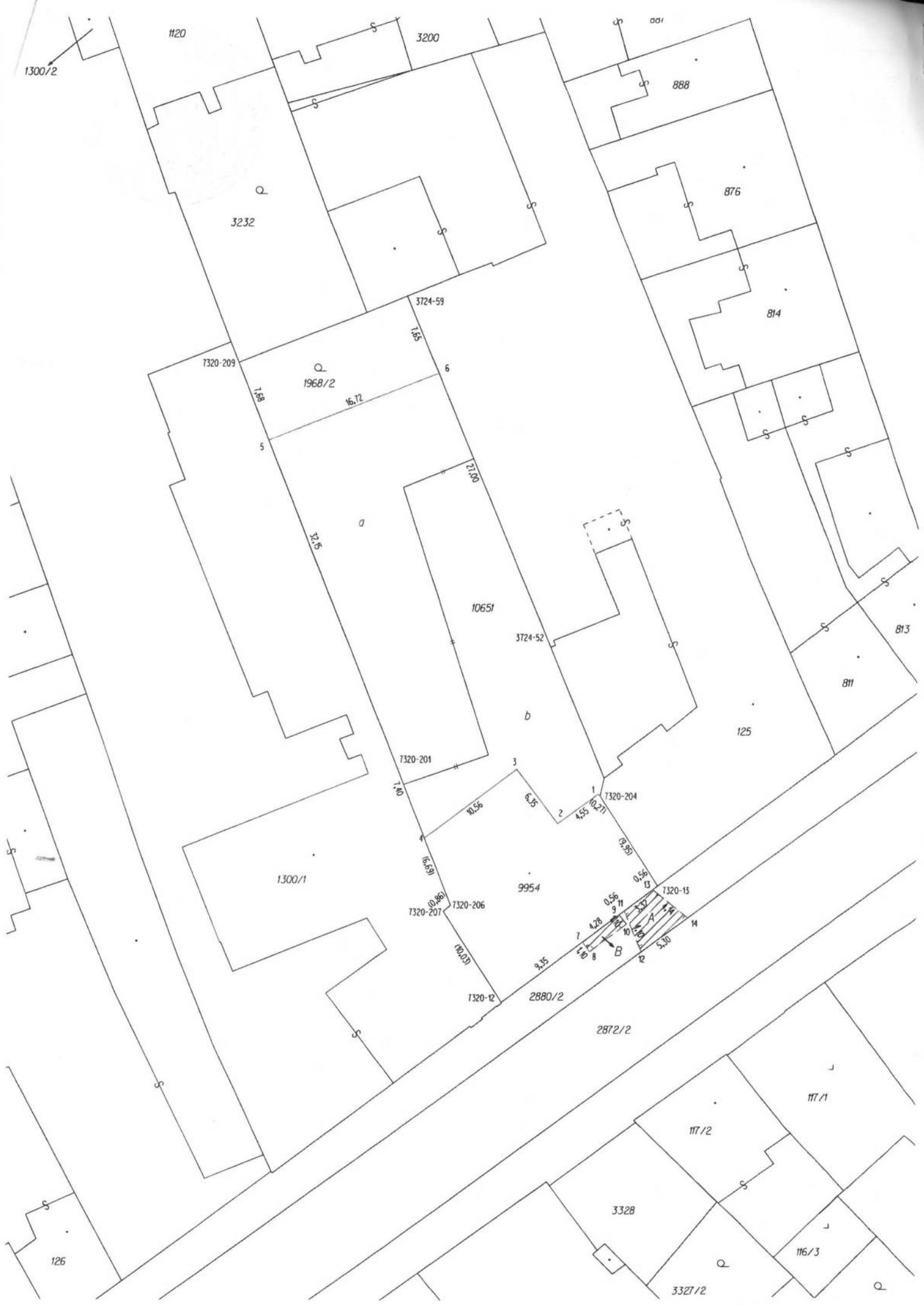
Dne: 22.8.2017

Číslo: 202/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





1300/2

1120

3200

3232

888

876

814

7320-209

1968/2

3724-59

10651

3724-52

813

811

125

7320-201

1300/1

9954

7320-206

7320-207

7320-13

7320-12

2880/2

2872/2

117/1

117/2

3328

116/3

3327/2

126