

S M L O U V A

O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY podle zákona č.89/2012 Sb. a č.183/2006 Sb. DÁLNIČE „D6 Hořesedly - přeložka“

Evidenční číslo smlouvy ŘSD ČR: **07PT-001485**



62280

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCJPWA

Doručeno: 08.10.2021

Listu dokumentu: 0

SVAZEK: 4

I.

SMLUVNÍ STRANY

A. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena: [redacted], ředitelem ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 659 93 390
DIČ: CZ65993390

(dále jen ŘSD ČR)

B. Obec Chrástřany

sídlo: Chrástřany 31, 270 01 Kněževes u Rakovníka
zastoupena: [redacted], starostkou
IČ: 00243809

(dále jen Obec)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- ŘSD ČR připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „D6 Hořesedly - přeložka“ (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).
- Výše uvedená Stavba zasáhne do stávajících nemovitostí a zařízení mimo jiných i v lokalitě k. ú. Chrástřany. Tyto bude nutné uvést zpět do provozuschopného stavu. Úpravy vzniklé pro zajištění jejich funkčnosti jsou ve stavbě řešeny jako samostatný stavební objekt:

SO 4158 Polní cesta 49,550

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- ŘSD ČR se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II:
 - vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu objektu stavby;
 - investorskou činnost pro projektovou přípravu stavby, přičemž objekt Stavby bude projektován standardním způsobem, t. j. standardem obvyklým v České republice;
 - územní rozhodnutí resp. jeho změnu a stavební povolení na objekt stavby dle čl. II této smlouvy;
 - realizaci uvedeného objektu podle projektu Stavby odsouhlaseného Obcí, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a realizací;

- e) realizaci uvedeného objektu zhotovitelem vzešlým na základě výběrového řízení (dle zákona o veřejných zakázkách č.134/2016 Sb., v platném znění). Přesné termíny zahájení prací budou Obci oznámeny ŘSD ČR písemně s předstihem;
 - f) přizvání zástupce Obce k předání stavebního objektu dle čl. II. této smlouvy od jeho zhotovitele, který pak přechází do správy a údržby Obce. Obec se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své oprávněné připomínky a námitky, které budou zohledněny v zápisu z jednání o převzetí. V zápisu budou uvedeny také všechny možné vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny na jejich odstranění;
 - g) převzetí objektu od zhotovitele i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání uvedení stavby do provozu. ŘSD ČR se zavazuje zajistit, aby v předávacím protokolu byly tyto vady a nedodělky specifikovány spolu s dohodou o podmínkách k jejich odstranění;
 - h) předání dokončeného objektu Obci protokolem o předání a převzetí objektu včetně dokumentace skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a pravomocného kolaudačního souhlasu (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním objektu, bude-li toho zapotřebí);
 - i) potřebné pozemky a práva k nim v potřebném rozsahu (včetně zápisu do katastru nemovitostí);
2. Obec se touto smlouvou zavazuje:
- a) převzít objekt uvedený v čl. II. odst. 2. ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR a zabezpečit jeho následný provoz a údržbu, a to i v případě, že stavba bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které však nebudou bránit bezpečnému provozu;
3. Obec je oprávněna:
- b) vznášet připomínky a předkládat návrhy k posouzení a projednání projektové dokumentace stavby a stavebního objektu a formou zápisu vyjádřit své konečné stanovisko k projektové dokumentaci. Odsouhlasení dokumentace nebude ze strany Obce bezdůvodně odepřeno;
 - c) svým pověřeným zástupcem a prostřednictvím investora ŘSD ČR požadovat přerušení stavebních prací, budou-li v průběhu realizace Stavby zjevně porušovány technické normy a předpisy, a to po opakovaném písemném upozornění zhotoviteli, kdy nedojde k nápravě;
 - d) požadovat prostřednictvím ŘSD ČR odstranění možných vad a nedostatků, zjištěných při přijímacím řízení a v průběhu záruční lhůty.
4. Obec tímto **z p l n o m o c ň u j e** ŘSD ČR k provádění všech úkonů nutných k zajištění přípravy a realizace objektu Stavby, které bude činit svým jménem ve prospěch Obce a na základě této plné moci.
5. Obec tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených, a realizaci umožní.

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je stavba „D6 Hořesedly - přeložka“.
2. Předpokládané zahájení a dokončení prací: r. 2022 - 2026, termín se může změnit s ohledem na priority a finanční prostředky investora / státu.
Termíny zahájení a dokončení prací ŘSD ČR písemně upřesní min. 14 dní před započítáním prací na příslušných objektech.
3. ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí hotového objektu ze strany Obce.

V.

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při zajišťování předmětu smlouvy se ŘSD ČR zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření této smlouvy a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od vlastníka, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornil a vlastník na jejich použití trval.
2. ŘSD ČR zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele příslušného objektu v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. Vady převzatého objektu bude v záruční době Obec uplatňovat prostřednictvím ŘSD ČR.

VII.

VLASTNICTVÍ K VYBUDOVANÝM OBJEKTŮM

1. Obec žádá o převod realizovaného stavebního objektu do svého vlastnictví, a to včetně pozemků či jejich částí, se kterými je ŘSD ČR příslušné hospodařit jako s majetkem České republiky a které jsou pro ŘSD ČR majetkem nepotřebným a jsou dotčeny stavbou stavebního objektu. Převod zajistí ŘSD ČR bez zbytečného odkladu po realizaci stavebního objektu, a to v souladu s platnou právní úpravou; aktuálně se jedná o postup dle ustanovení § 19b) zákona č. 219/2000 Sb.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto stavbu nerealizovat.
3. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy Obchodním zákoníkem, v platném znění.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce dne 14.9.2021 usnesením č. 35/2021.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

za Obec:

V Karlových Varech dne **25-10-2021**

V Chrášťanech dne **23. 09. 2021**


Za Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary


Za Obec
starostka Obce Chrastany