



TSKRP001YRLW

Smlouva

o zimní údržbě komunikací

9/21/2601/027

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Společenství vlastníků Miloše Havla 1246

se sídlem: Miloše Havla 1246/3, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

IČO: 06237126

Bankovní spojení: Fio, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. S 18204

zastoupeno: Ing. Liborem Kunstem, předsedou výboru
Ing. Terezou Šilhavou, místopředsedkyní výboru

(„dále jen Objednatel“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 0 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059
zastoupena:

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Poskytovatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „Poskytovatel“)

podle § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajišťovat pro Objednatele sjízdnost místních komunikací v úseku: **Miloše Havla** vždy v zimním období (tj. od 1. 11. aktuálního roku do 31. 3. následujícího roku), přičemž se zavazuje, že bude dodržovat postupy podle

aktuálního Plánu zimní údržby zpracovaného Poskytovatelem a schváleného Radou hl. m. Prahy na příslušné zimní období. Místní komunikace, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vyznačeny na situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V případě požadavku Objednatele na změnu rozsahu místních komunikací, jejichž zimní údržba je předmětem této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

2. Účelem této smlouvy je zajištění sjízdnosti na místních komunikacích uvedených v odst. 1 tohoto článku v zimním období spočívající v odstraňování závad ve sjízdnosti způsobených povětrnostními vlivy, kterou ve smyslu této smlouvy zajistí Poskytovatel.
3. Poskytovatel je oprávněn a povinen podle této smlouvy zajišťovat zimní údržbu komunikací uvedených v odst. 1. tohoto článku, resp. příloze č. 1 této smlouvy, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platných zněních, případně podle dalších právních předpisů, které upravují činnosti spojené s předmětem této smlouvy.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou. Poskytovatel je oprávněn zahájit výkon činnosti dle této smlouvy nejdříve od nabytí její účinnosti.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí 15 dnů a její běh počíná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III. Podmínky provozování

1. Poskytovatel je oprávněn využít k provádění zimní údržby místních komunikací dle této smlouvy poddodavatele, a to bez předchozího souhlasu Objednatele. Objednatel je povinen umožnit výkon činnosti dle smlouvy Poskytovateli, případně jeho poddodavatelům.
2. Objednatel bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Poskytovatele platby dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany určí kontaktní osoby, které budou zajišťovat technickou spolupráci za danou smluvní stranu při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, poskytovat potřebné informace druhé smluvní straně na dožádání, reagovat na podněty, návrhy a upozornění druhé smluvní strany. Seznam kontaktních osob je uveden v Příloze č. 3 smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna ke změně kontaktní osoby, či kontaktního údaje bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě, a to jednostranným písemným oznámením na adresu sídla, do datové schránky, případně e-mailem. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem jejího doručení.
4. Objednatel zajistí, aby bez vědomí Poskytovatele nebyly z podnětu Objednatele prováděny na místních komunikacích žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy. V případě, že z důvodu činností Objednatele či třetí strany budou na komunikacích, které jsou předmětem této smlouvy, prováděny činnosti znemožňující Poskytovateli řádný výkon

činnosti dle této smlouvy, nenese Poskytovatel odpovědnost za případné neplnění předmětu této smlouvy.

5. Poskytovatel je povinen zajišťovat zmiřování následků způsobených povětrnostními vlivy na místních komunikacích Objednatele s potřebnou odbornou péčí k naplnění účelu této smlouvy.
6. Poskytovatel prohlašuje, že má vytvořené takové podmínky pro výkon činností, které mu umožní, aby plnil řádně své povinnosti dle této smlouvy. V případě využití poddodavatelů odpovídá Poskytovatel, jako by plnil sám.

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli na jeho účet, s účinností od uzavření této smlouvy, za řádný výkon činnosti podle této smlouvy, cenu skutečně provedených prací spojených se zimní údržbou místních komunikací, na základě faktur vystavených Poskytovatelem. Nezbytnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací.
2. Cena je blíže specifikována v Příloze č. 2 této smlouvy – Ceník úkonů.
3. Cena za činnost dle této smlouvy bude Objednatelem uhrazena měsíčně zpětně, a to na základě faktur Poskytovatele doručených Objednateli, nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce se splatností 15 dnů ode dne doručení. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění vč. přílohy s přehledem počtu provedených výkonů za každý příslušný měsíc a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej bez zbytečného odkladu ve lhůtě splatnosti Poskytovateli zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena. Poskytovatel je povinen doručit Objednateli náležitě doplněnou či opravenou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V případě, že dojde k prokazatelnému zvýšení nákladů Poskytovatele potřebných k plnění předmětu dle této smlouvy, bude úprava ceny předmětem jednání smluvních stran.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - 1.1 Písemnou dohodou obou smluvních stran.
 - 1.2 Výpovědí dle čl. II. odst. 2. smlouvy jedné ze smluvních stran, přičemž písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.
 - 1.3 Odstoupením od smlouvy.

2. Zánik smlouvy odstoupením.

2.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě ohrožení provozu na komunikaci, která je předmětem této smlouvy v důsledku vadného jednání či opomenutí ze strany Poskytovatele. Právní účinky odstoupení nastávají ke dni doručení oznámení o odstoupení Poskytovateli.

3. Při ukončení smluvního vztahu mezi Poskytovatelem a Objednatelem vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

4. Pro účely doručování dle této smlouvy se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

VI. Vyšší moc

1. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této Smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

2. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná smluvní strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- a) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
- b) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává;
- c) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, zejména dle Zákona č. 240/2000 Sb., Krizového zákona v platném znění, či jiných relevantních právních předpisů;
- d) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži smluvní strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto stranou nebo její nedbalost.

3. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle Smlouvy.

4. Žádná smluvní strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá smluvní strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří dnů ode dne doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
3. Objednatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Poskytovatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Poskytovatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Poskytovatel.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva podepsané stejnopisy. Je-li smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, v souladu s dobrými mravy.

Přílohy: č. 1 - Situační plán s vyznačením udržovaných úseků
č. 2 - Cena prací
č. 3 - Kontaktní osoby

V Praze dne: 6.10.2021

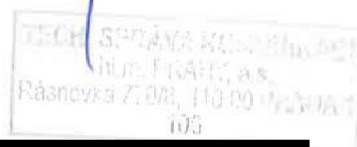
V Praze dne: 20.10.2021

Za: Společenství vlastníků Miloše Havla
1246

Za: Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
a.s.

Ing. Libor Kunst
předseda výboru

Mgr. Jozef Sinčák, MBA
generální ředitel a předseda představenstva



Ing. Tereza Šilhavá
místopředsedkyně výboru

PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva



PLNÁ MOČ
Pronia, s.r.o.
U Slovanky 268/7
PRAHA 8
182 00

Plná moc

I.

3. **Společenství vlastníků jednotek Miloše Havla 1246, Praha 5**
se sídlem: Praha 5, Miloše Havla 1246/3, PSČ 152 00
IČ: 06237126
zastoupené předsedou výboru Ing. Petrem Macákem a místopředsedou výboru Liborem Kunstem

a

4. **Pronia s.r.o.**
se sídlem: U Slovanky 268/7, 18200 Praha 8, IČ: 27412296
zastoupena jednatelem Jaroslavem Chytilým
jako Správce nemovitostí
na straně druhé (dále jen „zmocněnec“)

II.

Zmocnitel zmocňuje zmocněnce ve smyslu čl. 3 příkazní smlouvy o obstarávání správy nemovitostí k zastupování ve věcech běžné správy, údržby a oprav Domu **Miloše Havla 1246, Praha 5** k převzetí dokumentace od předcházejícího správce, k podpisu předávacích protokolů včetně dojednání termínu předání vyúčtování minulých období, k podepisování, přebírání a vyřizování všech věcí, týkající se běžné správy domu, včetně jednání se státními orgány, obecním úřadem, s dodavateli energií a služeb nutných k provozu nemovitosti a k uplatňování reklamací a vedení reklamačních jednání. Zmocněnec může písemně pověřit k výše uvedeným úkonům svého zástupce. Zmocněnec není oprávněn zejména:

- a) nemovitosti či jejich částí zcizovat či zatěžovat
- b) uzavírat smlouvy o úvěru za účelem financování provozu nemovitosti.
- c) uzavírat smlouvy o věcném břemenu a vinkulaci pojistného plnění
- d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o pojištění nemovitosti.

III.

Písemnosti, týkající se výše uvedených činností, budou zasílány na adresu SPRÁVCE..

IV.

Překročí-li zmocněnec své oprávnění z této dohody, je zmocnitel vázán pouze v případech, že takové překročení schválí nebo bez zbytečného odkladu od doby, kdy se to dověděl, neoznámí svůj nesouhlas s překročením oprávnění osobě, s níž zmocněnec jednal. Překročí-li zmocněnec své oprávnění, je z tohoto jednání vázán splněním závazku nebo náhradou škody, kterou zavinil.

V.

Tato dohoda o plné moci se uzavírá na dobu neurčitou. Zmocněnec plnou moc přijímá a zavazuje se ji plnit a dodržovat. Plnou moc lze odvolat zmocnitelem nebo vypovědět zmocněncem za podmínek stanovených v § 436 a následujících Občanského zákoníku. Ve výpovědní lhůtě je zmocněnec povinen učinit vše, co nesnese odkladu tak, aby zmocnitel neutrpěl újmu na svých právech.

VI.

Právní účinky této dohody nastávají okamžikem podpisu účastníků dohody. Změny a doplňky této dohody lze provádět pouze písemnými dodatky.

V Praze dne 28.12.2020

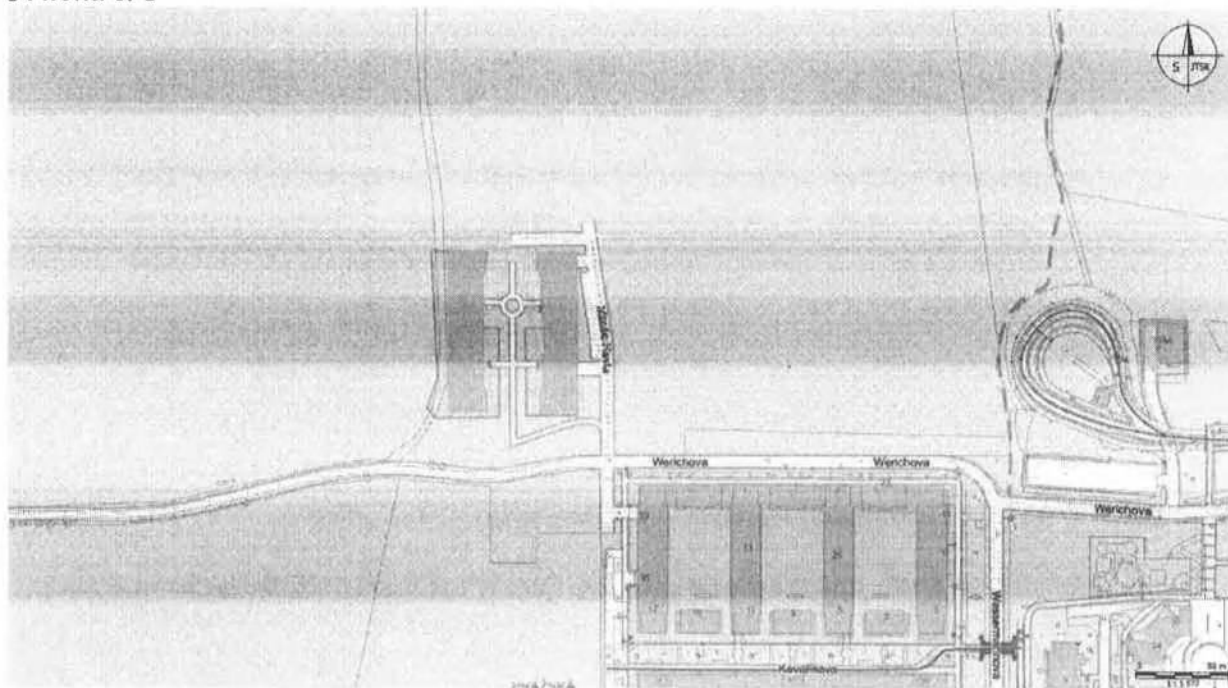
za zmocnitele

za zmocnitele

Pronia, s.r.o.
U Slovanky 268/7
PRAHA 8
182 00

za zmocněnce

Příloha č. 1



Příloha č. 2

CENA PRACÍ

ZÚK - prováděná na místních komunikacích **Miloše Havla** (délka úseku 124 bm) - zařazených do **III. pořadí ZÚK**, časový limit ke zmírnění závad ve sjízdnosti vozovek při zimní údržbě komunikací je určen na základě vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Každý výjezd mechanizace k zásahu pro zajištění sjízdnosti na místních komunikacích je prováděn výhradně na výzvu dispečinku IIKS.

Posyp bude prováděn chemickými rozmrazovacími prostředky.

Celkem cena za 1 výjezd

348,00 Kč bez DPH (k ceně bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy)

Počty výjezdů v zimním období jsou určovány klimatickými podmínkami v daném místě. Na základě speciálních hlášení o vývoji meteorologické situace na území hl. m. Prahy, a.s., poskytovaných ČHMÚ pak následné jednotlivé výjezdy mechanizace vyhláší pouze dispečink IIKS.

Fakturováno bude dle skutečně provedených prací.

Kontaktní údaje

1. Objednatel

Jméno, příjmení, funkce: Romana Dvořáková, technik správy budov, Pronia s.r.o.

[REDACTED]

Jméno, příjmení, funkce: Pronia s.r.o.

[REDACTED]

2. Poskytovatel

Jméno, příjmení, funkce: Broulíková Ivana, správní technik oddělení odborných správ

e-mail:

tel:

[REDACTED]

Jméno, příjmení, funkce:

Bc. Lukáš Randus, vedoucí oddělení dispečinku IIKS

e-mail:

tel:

[REDACTED]