

Smlouva o výpůjčce uměleckého díla (sousoší) a jeho užívání dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

(dále jen „DPP/vlastník“)

a

městská část Praha 3

Se sídlem: Havlíčково náměstí 700/9, 130 85 Praha 3 - Žižkov
Zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou městské části Praha 3
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517, plátce DPH

(dále jen „městská část/uživatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení, účel smlouvy, doba trvání výpůjčky

DPP prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. ~~1234/1~~ ostatní plocha, k.ú. Strašnice, obec Praha, který je zapsán na ~~1234/1~~ Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, včetně uměleckého díla – bronzového sousoší Rodina evidovaného pod inventárním číslem 321000000055 (dále jen „dílo/sousoší“), jehož autorem je zemřelý ~~Jan Šurovský~~ spolu se zemřelým prof.akad. soch. ~~Janem Šurovským~~ (bez zanechání dědiců). DPP je současně vlastníkem pozemku p.č. ~~1234/2~~ zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Žižkov, obec Praha, který je zapsán na ~~1234/2~~ Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Městská část prohlašuje, že má zájem o vypůjčení výše uvedeného díla pro potřeby umístění do veřejného prostoru v lokalitě městské části Praha 3 za podmínek dále uvedených.

Účelem této smlouvy je zajistit podmínky k přemístění díla z pozemku ~~1234/1~~, ostatní plocha, k.ú. Strašnice, obec Praha, na pozemek ~~1234/2~~, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Žižkov, obec Praha, který je součástí vstupního prostoru obchodního centra Atrium Flora. Účelem této smlouvy je dále bezplatně přenechání díla do užívání městské části a to na dobu 99 let od okamžiku převzetí díla.

Souhlas s přemístěním sousoší dal Magistrát hl. města Prahy (odbor památkové péče), před svou smrtí autor díla doc. ~~XXXXXXXXXXXX~~ a za OC Atrium Flora ~~XXXXXXXXXX~~ (viz příloha č. 3 této smlouvy).

II.

Předmět smlouvy

Městská část se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí zajistit přemístění díla z pozemku ~~XXXXXXXXXX~~ ostatní plocha, k.ú. Strašnice, obec Praha, na pozemek ~~XXXXXXXXXX~~, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Žižkov, obec Praha, který je součástí vstupního prostoru obchodního centra Atrium Flora, a to za současného splnění podmínek daných v souhlasném stanovisku ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ze dne 11. 2. 2019 adresovanému starostovi městské části panu Jiřímu Ptáčkovi. Přesné vymezení současného a budoucího umístění díla je uvedeno ve fotodokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Městská část se zavazuje přemístit a užívat dílo za těchto podmínek:


- městská část zajistí veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska, které jsou potřebné pro přemístění díla dle této smlouvy. DPP poskytne v rámci zajištění předchozích podmínek na vyžádání městské části veškerou součinnost;
- zajistí bezpečné umístění/upevnění díla;
- zajistí, aby dílo nebylo stěhováním poškozeno;
- manipulace s dílem bude provedena dle doporučení a za účasti osoby odborně způsobilé;
- městská část bude respektovat podmínky souhlasu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ze dne 11. 2. 2019 s přemístěním díla na uvedené místo;
- městská část zajistí úpravu plochy pozemku ~~XXXXXXXXXX~~ po přemístění díla a úpravu plochy pozemku ~~XXXXXXXXXX~~ pro nové umístění díla, bude-li to potřebné;
- městská část zdokumentuje stav před přemístěním díla a po jeho přemístění a předá fotodokumentaci zdokumentovaného stavu DPP;
- městská část je povinna zajistit a DPP předložit po podpisu smlouvy a před předáním díla potvrzení o zásilkovém pojištění přepravy díla na všechna rizika z pozemku ~~XXXXXXXXXX~~ ostatní plocha, k.ú. Strašnice, obec Praha, na pozemek ~~XXXXXXXXXX~~, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Žižkov, obec Praha, a to včetně nákladky a vykládky, pojistná částka bude odpovídat nákladům na znovupořízení díla ve výši 603.168,-Kč;
- městská část je povinna zajistit a DPP předložit před předáním díla potvrzení o pojištění odpovědnosti včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy s pojistným krytím v minimální výši 1.000.000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých) včetně odpovědnosti za škodu na věcech užívaných se sublimitem 650.000,-Kč, přičemž toto pojištění bude městská část udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a umožní DPP si jeho existenci a platnost kdykoli během trvání smlouvy ověřit.
- městská část se zavazuje po přemístění díla k jeho běžné údržbě (mytí, očištění od barev apod.);
- městská část není oprávněna dílo přenechávat jinému do užívání nebo přemísťovat dílo do jiných než touto smlouvou sjednaných prostor;
- na díle nesmí být prováděny žádné zásahy, změny či úpravy.

Městská část odpovídá DPP za škody, které vzniknou na díle či dotčených pozemcích v souvislosti s její činností. Odpovědnost vzniká okamžikem převzetí díla (k datu podpisu předávacího protokolu smluvními stranami). Předávací protokol musí být podepsán před započatím plnění smlouvy.

DPP se zavazuje poskytnout při přemístění sousoší následující součinnost:

- posoudit a po zpracování případných připomínek odsouhlasit návrh požadovaného záboru prostoru pro techniku a omezení provozu pro nákladku sousoší, který městská část,

respektive její smluvní partner ve věci přesunu díla, předloží DPP nejméně 15 pracovních dní před plánovaným přesunem sousoší.

- umožnit vjezd techniky potřebné pro přepravu sousoší do autobusového obratiště  ke stávající poloze sousoší po oznámení data přemístění, které bude sděleno DPP nejméně 10 pracovních dnů před plánovaným přesunem sousoší.

Co se týká nákladů na přemístění sousoší, smluvní strany se dohodly, že DPP se bude podílet na přemístění sousoší částkou ve výši 42.000,-Kč dle objednávky řádně vystavené smluvním partnerem městské části ve věci přesunu díla, společností Pánek s.r.o., která bude tvořit přílohu č. 4 této smlouvy. Zbytek nákladů bude uhrazen městskou částí.

Částka ve výši 42.000,-Kč bude DPP uhrazena na základě smluvním partnerem městské části ve věci přesunu díla, společností Pánek s.r.o., řádně vystavené faktury po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a současně po přemístění sousoší, a to bezhotovostním převodem na účet společnosti. Splatnost faktury činí 30 dnů od prokazatelného doručení faktury na adresu sídla DPP. Faktura bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu.

Platba bude v DPP účtována v rámci investiční akce Tramvajová smyčka 

III.

Lhůta plnění

K přemístění díla dojde nejdříve účinností smlouvy, nejpozději však do 30. 11. 2021. V případě, že odvoz sousoší neproběhne do uvedeného data, pak zaniká nárok na finanční spoluúčast DPP na přesun sousoší. Ohledně dalšího postupu bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.

Městská část je povinna písemně oznámit DPP nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dílo přemístěno, aby DPP mohla poskytnout součinnost ve smyslu předchozího článku smlouvy.

O předání díla k přemístění a následnému užívání bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

IV.

Kontaktní osoby

Kontaktní osoby za DPP:



Kontaktní osoby za městskou část:



V.

Ukončení smlouvy

Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná plynout první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany městské části uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Žádná práva a/nebo povinnosti podle této smlouvy nesmějí být postoupena nebo převedena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Fotodokumentace současného a budoucího umístění díla
2. Katastrální mapa nového umístění díla
3. Souhlasy s přemístěním sousoší
4. Objednávka součinnosti a výpomoci DPP

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 6. 9. 2021 č.653.

V Praze dne

V Praze dne

Za DPP:

Za městskou část:

Ing. Petr Witowski

předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Jiří Ptáček

starosta městské části Praha 3

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

člen představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost