



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „**první směřující**“)

a

2. **ing. Karel Janíček**, r.č.: 67...
bytem I..., 602 00 Brno
(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Směnnou smlouvu

Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směřující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 129/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 18 m² a parc. č. 133/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 642 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Rokytno na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směřující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 130 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 207 m² a parc. č. 133/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 69 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 372 pro katastrální území Rokytno na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu č. 387-38/2021 vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou Hamry nad Sázavou 439, 591 01 dne 30.6.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 8.7.2021 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 133/1 oddělena část o výměře 12 m² nově označena jako pozemek parc. č. 133/4 ost. plocha, jiná plocha o výměře 12 m² a z pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 130 byl oddělen díl „c“ o výměře 22 m² a z parc. č. 133/3 byl oddělen díl „d“ o výměře 47 m². Oba díly byly nově sloučeny do pozemku parc. č. 133/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 69 m² vše v katastrálním území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v čl. I odst.1 a 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směřující převádí do výlučného vlastnictví druhého směřujícího nemovité věci

uvedené v čl. I odst.1 a 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 133/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 12 m² a pozemek parc. č. 129/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 18 m², vše v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směřující tyto nemovité věci do výlučného vlastnictví přijímá.

- b) Druhý směřující převádí do výlučného vlastnictví prvního směřujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 133/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 69 m² v katastrálním území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě a první směřující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou směřované nemovité věci dle čl. II. písm. a) a b) budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

LV č. 1 6.900 Kč

LV č. 372 6.900 Kč

Čl. IV

Stav směřovaných nemovitých věcí

1. První směřující prohlašuje, že na nemovitých věcech uvedených v čl. II písm. a) této smlouvy, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s těmito nemovitými věcmi, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem ani věcným břemenem.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. II písm. b) této smlouvy, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem, či věcným břemenem.
3. První směřující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovité věci, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tuto nemovitou věc důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Druhý směřující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitých věcí, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tyto nemovité věci důkladně prohlédl a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitých věcí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického

práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.

3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

ČI. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

ČI. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 18 konaném dne 20.9.2021 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 17/18/ZM/2021. Záměr města Nové Město na Moravě směnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 29.6. - 16.7.2021.
2. Prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Druhý směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží druhý směřující, tři obdrží první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 387-38/2021

15. 10. 2021

V Novém Městě na Moravě dne

První směřující :

|| |

.....

Michal Šmarda
starosta



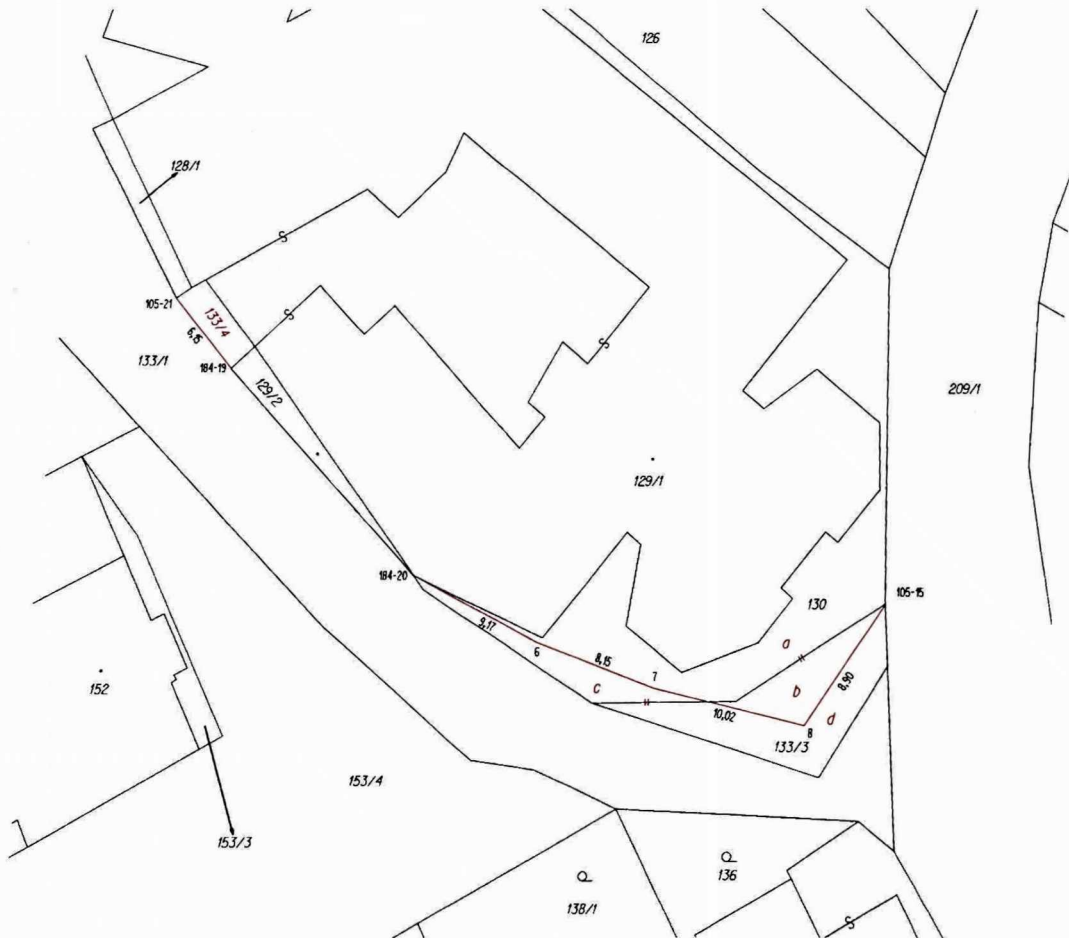
2

Druhý směřující :

^ . ^

.....

ing. Karel Janíček



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
105-15	631793,24	1111831,25	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)
105-21	631840,63	1111812,00	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)
184-19	631836,65	1111816,48	3	roh budovy
184-20	631823,73	1111829,48	3	roh budovy
6	631815,44	1111833,68	3	dočasně bar. značka (nemožno trv. stab.)
7	631807,80	1111836,49	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)
8	631798,03	1111838,76	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z katastru nemovitosti	Díl přechází z evidencí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
130	2	07	ostat. pl. jiná plocha	130	2	07	ostat. pl. jiná plocha		2	130	372	1	85	a
										133/3	372		22	b
													2	07
133/3	69		ostat. pl. ostat. komunikace	133/3	69		ostat. pl. ostat. komunikace		0	130	372		22	c
										133/3	372		47	d
													69	
133/1	6	42	ostat. pl. ostat. komunikace	133/1	6	30	ostat. pl. ostat. komunikace		0	133/1	1	6	30	
				133/4	12		ostat. pl. jiná plocha		2	133/1	1		12	
	9	18			9	18								

GEOMETRICKÝ PLAN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Výhotovil: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01		Jméno příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno příjmení: Ing. Daniela Nechanická
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
Dne: 30.6.2021 Číslo: 166/2021		Dne: 12.7.2021 Číslo: 183/2021	Dne: 12.7.2021 Číslo: 183/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.	
Číslo plánu: 387-38/2021		<div style="text-align: center;"> <p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-859/2021-714 2021.07.08 15:16:35 CEST</p> </div>	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ			
Kat. území: ROKYTNŮ NA MORAVĚ			
Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 2-5/34			
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

