



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9

ID datové schránky 4zrkgbn



DY90P000BZ4R

Č. j. VPŠA-1499/EU-2021/OVZI

Identifikátor VZ:PZ

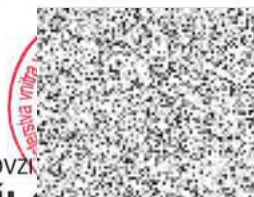
NEN: Rekonstrukce

zbrojního skladu -

trezorová místnost

N006/21/V00022600

Č.j. VPŠA-1103/EU-2021/OVZI



Počet stran: 15

Přílohy: 1/4

SMLOUVA O DÍLO

na provedení Rekonstrukce zbrojního skladu – trezorová místnost

uzavřená v souladu s § 1721 a násl., zejména pak podle a § 2586 a násl.,
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY

ČR – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze, organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“);

se sídlem: Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy

(je současně fakturační a doručovací adresou);

zastoupená: plk. Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy,

oprávněným samostatně ke všem smluvním záležitostem a podpisu smlouvy;

IČO: 48135453; DIČ: CZ48135453; ID datové schránky: 4zrkgbn;

VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsaná v obchodním rejstříku;

bankovní spojení:

Kontaktní osoby a údaje:



(dále jen „objednatel“)

a

BROS BAU s.r.o.

se sídlem: Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy

(je současně fakturační a doručovací adresou);

zastoupená: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem

oprávněným samostatně ke všem smluvním záležitostem a podpisu smlouvy;

IČO: 27313063; DIČ: CZ27413063; ID datové schránky: in4sv63;


Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze 2, oddíl C,

vložka

bankovní spojení:

Kontaktní osoby a údaje:





(dále jen „zhotovitel“)

(dále též jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

u z a v ř e l y

dnešního dne, měsíce a roku **tuto smlouvu o dílo na provedení stavebních prací – Rekonstrukce zbrojního skladu – trezorová místnost** v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele (dále jen „smlouvu“).

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), řešenou podle § 27, písm. b) na stavební práce. Zadávací řízení se řídí Provozním řádem k používání Národního elektronického nástroje (NEN), který je vydáván v souladu s usnesením vlády ČR č. 467/2017, k používání NEN subjekty veřejné správy, v platném znění, vnitřními směrnicemi zadavatele a MV ČR pro zadávání veřejných zakázek (interními akty řízení a předpisy), v souladu s § 6 ZZVZ, přičemž na vlastní provedení tohoto řízení se dle § 31 ZZVZ ostatní ustanovení ZZVZ povinně neaplikují.

Uzavření smlouvy se dále řídí ustanoveními právního řádu ČR, která upravují v souvislosti s přijetím rekonstrukce soukromé právo, tj. zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu řádně založenou a zaregistrovanou u MV ČR jako zřizovatele, která je nezapsaná podle českého právního řádu v obchodním rejstříku, ale která se pro zajištění potřeb VPŠ a SPŠ MV v Praze zabývá mimo jiné i stavebními pracemi jako investor, a nákupem potřebného materiálu i služeb (dodávkami), vše pro plnění svých úkolů a zabezpečení činností jak vlastních zaměstnanců, tak i studentů (policistů, posluchačů, žáků) VPŠ a SPŠ MV v Praze.

Smluvní strany dále prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo, uzavřené mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I. této smlouvy, je konkrétní závazek zhotovitele **provést stavební práce – Rekonstrukci zbrojního skladu – trezorové místnosti a veškeré práce s tím spojené podle této smlouvy, zadávací dokumentace** (dále jen „ZD“) **k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, především projektové dokumentace a položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy jako je její příloha č. 1 (zároveň je přílohou č. 5 ZD).** Dále je zhotovitel povinen předat toto dílo objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě. Celý areál školy je majetkem ČR s právem hospodaření a užívání VPŠ a SPŠ MV v Praze.

Součástí předmětu smlouvy je dále závazek zhotovitele poskytnout objednateli právo k užití díla a postoupit na objednatele majetková práva v potřebném rozsahu podle předpisů a této

smlouvy. Tento předmět je dále podrobněji specifikován v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy (dále též jen „dílo“ nebo „stavba“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

2.2. Specifikace díla:

- a) Název veřejné zakázky: „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 – Hrdlořezy – Rekonstrukce zbrojního skladu – trezorová místnost“;
- b) Název programu: Rozvoj a obnova mat.-tech. základny školství, vzdělávání a TV;
- c) Registrační číslo projektu: 014V022001109;
- d) Název projektu: VPŠ a SPŠ MV v Praze – Rekonstrukce zbrojního skladu – trezorová místnost;
- e) Předmět díla zahrnuje (v souladu s § 14, odst. 3, písm. b), ZZVZ) kompletní provedení díla podle zpracované projektové dokumentace, a to včetně napojení na stávající elektroinstalaci budovy.

Součástí VZ je dále případná ekologická likvidace veškerého odpadu, související stavební úpravy, hrubý úklid staveniště, doprava, manipulace, instalace nového zařízení, instalační materiál, provedení nastavení (funkční zkoušky) dveří, zprovoznění bez vad a nedodělků a případně školení personálu, a to vše dle požadavků zadavatele a zpracované projektové dokumentace.

- f) Stavební a montážní práce se požadují kompletní, tj. včetně veškeré dopravy a manipulace, a dále včetně instalací nového zařízení, instalačního materiálu, uvedení do provozu a případně provedení nastavení (funkční zkoušky).
- g) Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- h) Kód NIPEZ: 45216100-5 Stavební úpravy objektů používaných pořádkovými nebo pohotovostními službami.

2.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (vč. návrhu smlouvy) ze dne 16. 9. 2021, která byla vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek této VZMR podle citovaných právních předpisů (viz § 6, § 27 písm. b) a § 31 ZZVZ a ustanovení interních aktů řízení dle čl. I. této smlouvy).


2.4. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést s využitím odborně způsobilých pracovníků a technicky způsobilých technických prostředků. Veškeré doklady prokazující technickou způsobilost zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele, a to nejpozději do [redacted] pracovních dnů od doručení této výzvy zhotoviteli.

2.5. Zhotovitel předloží objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti poskytovatele třetí osobě, a to do výše minimálně [redacted] za každou pojistnou událost. Poskytovatel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, resp. po dobu trvání záruční lhůty díla. Doklad o uzavřeném pojištění předloží poskytovatel objednateli nejpozději do [redacted] pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

- 2.6. Poskytovatel bude respektovat ustanovení platné legislativy, včetně prováděcích předpisů a metodických pokynů, příslušných EN, ČSN nebo jiných částí příslušných technologických předpisů, které smluvní strany po vzájemné dohodě považují za závazné, byť by se jednalo pouze o doporučující předpisy, a to především zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména platnými předpisy a platnými normami pro celý rozsah plnění.

ČLÁNEK III.

ZPŮSOB, TERMÍN ZHOTOVENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikly.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci díla v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, včetně jejích příloh tak, že zhotovitel zahájí plnění nejpozději od 8. 11. 2021. Předpokládaná doba provádění prací (realizace díla) je maximálně 40 dnů. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli po jeho dokončení podle požadavků a dokumentace. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla (stavby) je nejpozději do dne 18. 12. 2021.**
- 3.3. Místem předání díla je areál VPŠ a SPŠ MV v Praze na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.
- 3.4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu. Předávací protokol musí obsahovat:
- označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele;
 - číslo této smlouvy a datum jejího podpisu v pořadí druhou smluvní stranou;
 - označení předmětu plnění a základní specifikační údaje;
 - soupis provedených činností;
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez zjištěných vad a nedodělků, popř. nepřijímá a důvody;
 - datum a místo sepsání protokolu;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 3.5. Před podpisem předávacího protokolu budou zhotovitelem předány následující platné doklady:
- dokumenty dle platné legislativy, technických norem a předpisů;
 - prohlášení o shodě vydané dle evropské legislativy či národní notifikovanou osobou nebo Osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku.
- 3.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla (zejména tzv. skryté vady) dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě  měsíců od předání

díla a následně pak v záruční lhůtě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování do [redacted] dnů a tuto vadu odstranit nejpozději do [redacted] pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem po dohodě smluvních stran, pokud by výše uvedené lhůty nebyly přiměřené. Zhotovitel je pak povinen odstranění vady díla oznámit objednateli.

- 3.8. Objednatel se zavazuje, že vytvoří zhotoviteli řádné podmínky pro zhotovení díla a předá zhotoviteli prostory pro stavební a montážní připravenost dle dohody stran a podle podmínek tak, aby bylo možné práce zahájit v souladu se smlouvou nejpozději do 8. 11. 2021. **Reálné datum předání prostor (zahájení díla) bude ještě upřesněno dle reálných potřeb dohodou smluvních stran nejméně [redacted] pracovní dny předem.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory prosté všech faktických i právních závad. O předání pořídí smluvní strany zápis.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti. V případě, že objednatel nepředá prostory do předem dohodnutého dne dle smlouvy, nebo neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, příp. není možné pokračovat v provádění prací z důvodů jiných (tzv. důvody „vyšší moci“ jako je extrémní počasí, havárie, krizové stavy, teroristické útoky atd.), prodlužuje se jak termín zahájení díla, tak i doba ukončení díla (splnění závazku) o stejný počet dní, po které trvalo prodlení z důvodů vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje o prodloužení termínu dle předchozí věty požádat písemně v dostatečném předstihu s uvedením důvodů. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla a souhlasí s převzetím řádně dokončeného díla i přede dnem dohodnutého termínu plnění.
- 3.10. Povinností zhotovitele je dodání bezvadného díla, tzn. bez vad a nedodělků. Tato povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, případně odstraněním vad a nedodělků.
- 3.11. Zhotovitel jako součást nabídky předložil veškeré požadované doklady k prokázání způsobilosti pro splnění předmětu smlouvy ve smyslu požadavků ZD (analogicky s požadavky § 74, § 77 a § 79 a násl. ZZVZ).

ČLÁNEK IV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem po řádném ukončení a protokolárním převzetí (formou písemného předávacího protokolu dle čl. III. této smlouvy) v místě realizace díla.
- 4.2. Vlastnické právo ke všemu movitému i nemovitému majetku ve vlastnictví státu, s právem hospodaření a užívání objednatele, zůstává touto smlouvou nedotčeno.
- 4.3. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování (tedy od okamžiku předání prostoru stavby objednatelem zhotoviteli, až do předání a převzetí díla) zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovování díla při realizaci stavby, a to ať škodu způsobí zaviněně, z nedbalosti anebo opomenutím, jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

ČLÁNEK V.




CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy, po schválení příslušným orgánem zřizovatele školy (jako organizační složky státu), objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši podle následného odst. 5.2., tohoto čl. V., této smlouvy.
- 5.2. Celková cena díla pro předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy, tj. za **provedení stavebních prací – Rekonstrukce zbrojního skladu – trezorová místnost a veškeré práce s tím spojené podle této smlouvy činí:**
- 831 664,08 Kč (slovy: osmsetřicetjednatísícšestsetšedesátčtyři korun českých a osmsetin haléřů), včetně sazby DPH 21 %;
 - 687 325,69 Kč (slovy: šestsetosmdesátsedmtisícřístadvacetpět korun českých a šedesátdevět haléřů), bez DPH 21 %;
 - DPH činí 144 338,39 Kč (slovy: stočtyřicetčtyřítisícřístatřicetosm korun českých a třicetdevět haléřů);

Smluvní strany se dohodly, že sazba DPH bude v případě její změny upravena a stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Výše uvedená cena díla se sjednává jako cena maximální – nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami této VZMR a touto smlouvou v nabízeném termínu a kvalitě. Cena díla zohledňuje tedy veškeré práce, případně dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla podle smlouvou specifikovaného předmětu.

- 5.3. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně dodávky materiálu a jeho dopravy zhotovitelem do místa stavby, veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla a je konečná. Cena byla určena v souladu se zpracovaným rozpočtem, v souladu s dokumentací a v nabídce zhotovitelem předloženou cenovou nabídkou.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci zdanitelného plnění po ukončení a předání díla, dle čl. II. této smlouvy, na základě faktury vystavené zhotovitelem a následně doručené objednateli. Fakturace mezi smluvními stranami je možná až po překontrolování (schválení) MV ČR, tj. příslušným orgánem zřizovatele školy (jako organizační složky státu). Provedené práce za zhotovení díla ve výši [REDAKCE] budou hrazeny po předání díla na základě předávacího protokolu zpracovaného zhotovitelem v rámci přejímky díla (tj. ve výši [REDAKCE] celkové ceny díla dle odst. 5.2. této smlouvy). Zadavatel si vyhrazuje právo zbývajících [REDAKCE] z ceny díla, dle odst. 5.2., ve výši [REDAKCE] uhradit až po odstranění vad a nedodělků, pokud takové budou uvedeny v předávacím protokolu dle čl. III. této smlouvy, a to i v případě, že se bude jednat o vady a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do [REDAKCE] kalendářních dnů od protokolárního předání díla dle čl. III. této smlouvy.
- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla, po jeho převzetí objednatelem, včetně případných převzetí dílčích dodávek a prací s dílem spojených. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tedy zejména číslo smlouvy, předmět plnění, datum odsouhlasení (předání díla), jakož i údaje o zápisu do obchodního (živnostenského) rejstříku, či jiné evidence, včetně spisové značky.

- 5.6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu, příp. fotokopii, příslušných záznamů nebo jiných dokladů.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce 30 (třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktur objednateli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktur. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění skryté vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce  kalendářních dní.
- 5.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo která není doložena předávacím protokolem, nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce  kalendářních dní.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li potřeba upravit náklady oproti rozpočtu, cena může být dohodou stran přiměřeně upravena tehdy, dojde-li k dodatkům, vynechávkám, nebo jiným změnám v objemu smluvně zajištěných prací, které byly schváleny objednatel. K navýšení ceny v závislosti na změně objemu smluvně zajištěných prací může dojít pouze v případě, že navýšení ceny bylo vyvoláno neočekávanými a nepředpokladatelnými změnami v předmětu smlouvy – tedy takovými změnami, se kterými nebylo možné počítat při vypisování této veřejné zakázky malého rozsahu ani při zpracování a podání nabídky. Změna v ceně může být odsouhlasena pouze formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Při zjištění nutnosti zvýšit náklady oproti rozpočtu, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejvýše  pracovních dnů od takového zjištění, požádat písemně objednatele o zahájení jednání o zvýšení ceny, jinak jeho právo požadovat navýšenou cenu zanikne.
- 5.11. Dojde-li během realizace díla k prokazatelnému zvýšení cen energií, surovin a tím i materiálů a výrobků, či jiných komponentů nutných k provedení díla, příp. dojde-li k celostátní regulaci cen a inflaci (podle zveřejněné úrovně inflační hladiny statistickým úřadem), má zhotovitel právo zpracovat dopočet k této smlouvě a předložit ho objednateli k odsouhlasení. Pokud dojde k dohodě smluvních stran ve věci dle předchozí věty, pak bude zpracován dodatek smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a ustanovení této smlouvy.
- 5.12. Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.



ČLÁNEK VI.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel je prostřednictvím kontaktních osob, dle čl. I. této smlouvy, oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, nahlížet do dokumentace a v případě potřeby upřesňovat podmínky, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Do prostoru stavby může vstupovat a

v případě potřeby může provádět upřesňující zápisy do stavebního deníku dále jen určený pověřený pracovník objednatele.

- 6.2. Osobou pověřenou objednatelem k provádění průběžné kontroly díla a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je:
 - [REDACTED]
- 6.3. Osobou pověřenou zhotovitelem k zabezpečení provádění díla a jeho průběžné kontroly, k průběžnému vedení stavebního deníku v souladu s předpisy a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je:
 - [REDACTED]
- 6.4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je objednatel oprávněn svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla a jeho kontrolu. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně zhotoviteli nejméně [REDACTED] kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Právo vedení kontrolních dnů si vyhrazuje objednatel, případně technický dozor objednatele.
- 6.5. V případě potřeby je i zhotovitel oprávněn svolat Kontrolní dny v potřebných termínech. Zhotovitel je potom povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně objednateli nejméně 5 (pět) kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 6.6. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do [REDACTED] pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele.
- 6.7. Veškerá písemná podání mohou být učiněna a doručena prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail) s potvrzením o doručení zprávy protistraně.
- 6.8. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti, zejména prodloužení v plnění zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 6.9. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty zúčastněných osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na Kontrolním dnu předkládá zhotovitel objednateli seznam dokončených částí díla, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného řešení. Vedením Kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do [REDACTED] pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 6.11. Kontrolní činnost končí předáním stavby objednateli. Předání díla a Kontrolních dnů je povinen se zúčastnit vždy stavbyvedoucí zhotovitele.
- 6.12. Předání a převzetí uceleného díla, dle této smlouvy, bude provedeno formou písemného zápisu oprávněnými osobami smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci. Před předáním musí být provedeny všechny předepsané úkony.
- 6.13. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla na základě oznámení, které mu bylo doručeno od zhotovitele nejpozději [REDACTED] pracovní dny před termínem předání a převzetí díla.

- 6.14. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla.
- 6.15. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla a musí být předem písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 6.16. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a budou proto vždy písemně dohodnuty zpracováním očíslovaného dodatku ke smlouvě pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 6.17. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do  pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena zhotoviteli prostřednictvím elektronické komunikace s potvrzením o doručení zprávy protistraně (e-mail).
- 6.18. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.19. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje zajistit a umožnit objednateli přístup na staveniště. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací a požadavky, nebo touto smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zjištěné vady odstranil a pokračoval v provádění díla řádným způsobem.
- 6.20. V případě, že některé práce budou vykonávat pracovníci poddodavatelů nebo bude část předmětu díla zadána zhotovitelem jiným osobám, majícím potřebnou kvalifikaci, pak je zhotovitel jediným garantem plnění smlouvy, odpovídá za činnost svých poddodavatelů nebo jiných osob tak, jako by dílo prováděl sám zhotovitel. Na jeho vrub budou řešeny veškeré práce pracovníky jiných osob i veškeré záruky, škody a sankce, včetně odpovědnosti za dodržování předpisů bezpečnosti práce pracovníky jiných osob, porušení zásad pohybu těchto pracovníků v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze a ostatní podmínky smlouvy.
- 6.21. Zhotovitel předložil seznam poddodavatelů nebo jiných osob s popisem rozsahu takto plněné poddodávky při podání nabídky (viz čl. XI., odstavec 11.10. této smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že oznámí objednateli nejpozději  pracovní dny předem, který konkrétní poddodavatel a která konkrétní osoba práce provádí. Současně bere zhotovitel na vědomí, že seznam jeho poddodavatelů je objednatel (jako zadavatel veřejné zakázky) povinen uveřejnit na profilu zadavatele a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
- 6.22. V okamžiku, kdy dojde ke vzniku odpadu, se stává zhotovitel původcem veškerého odpadu a odpovídá za jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění. Zhotovitel je povinen doložit veškeré doklady a potvrzení o ekologické likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním této smlouvy objednateli. Objednatel nebude zajišťovat likvidaci žádného odpadového materiálu, který vznikne v průběhu realizace díla dle této smlouvy, ani samostatně hradit poplatky za jeho uložení. Zhotovitel předá objednateli po ukončení prací originál potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou).
- 6.23. Smluvní strany se dohodly na právu objednatele v průběhu plnění zakázky upravovat podle potřeby obsah díla a termín jeho realizace v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

- 6.24. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě tímto zákonem stanovené, a to nejpozději [REDACTED] pracovních dnů předem. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli případné pokuty a sankce vzniklé nedodržením platné legislativy.
- 6.25. Zhotovitel při zhotovení díla musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
- 6.26. Podklady a věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 6.27. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci stavby nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní a následně takový materiál použije, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tímto konáním spojené nese zhotovitel.

ČLÁNEK VII.

PRÁVA PRŮMYSLOVÉHO A DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 7.1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má potřebná oprávnění k realizaci díla (stavby), je schopen kompletní dílo (stavbu) a veškeré práce s tím spojené podle zadávací dokumentace a této smlouvy v souladu s předpisy provést a zavazuje se, že při realizaci díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, příp. z práv autorských, souvisejících a jiných.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy k průmyslovému vlastnictví, příp. právy k duševnímu vlastnictví a jinými právy, která mají souvislost s předmětem díla, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům.

ČLÁNEK VIII.

POVINNOST MLČENLIVOSTI

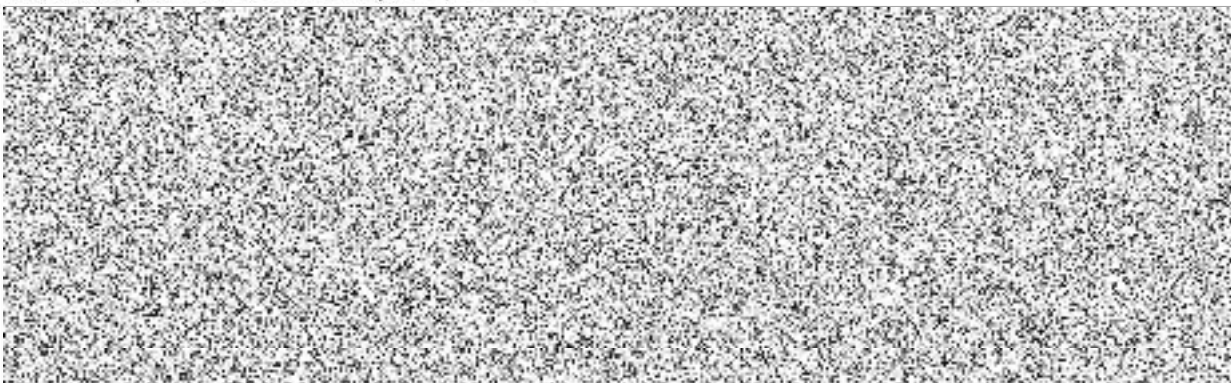
- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

- 8.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle odstavce 8.1. tohoto článku, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 8.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 8.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, případně jimi písemně pověřených pracovníků.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti zakládá povinnost k úhradě škody ve smyslu občanského zákoníku.
- 8.7. Při nakládání s informacemi se smluvní strany dohodly, že zaručí splnění povinností na ochranu citlivých (osobních, důvěrných, pracovních apod.) informací ve smyslu předpisů, zejména dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a podle této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zveřejnění smlouvy, vč. identifikačních údajů smluvních stran a ceny, podle odstavců 11.8. a 11.9., čl. XI. této smlouvy.
- 8.8. Povinnost objednatele k poskytování informací a zveřejňování veřejných zakázek ve smyslu předpisů a ustanovení této smlouvy zůstává tímto článkem smlouvy nedotčena.

ČLÁNEK IX. SMLUVNÍ POKUTY A Odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, tedy pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky včetně dílčích včas, tj. nejpozději do **10** pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem, pokud by byla výše uvedená lhůta nepřiměřená, nebo v případě odmítnutí provedení díla (i dílčího) za podmínek uzavřeného smluvního vztahu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši **100 Kč** z dlužné částky včetně DPH dle příslušné faktury, a to za každý, byť i započatý, den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani jejím zaplacením, není dotčeno právo a nárok na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo. Kterákoliv ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že porušení povinnosti nezavinila. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do **10** kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby bude uplatnění smluvní pokuty a úroku z prodlení provedeno písemně a doručením na adresu druhé smluvní strany (viz ustanovení v čl. XII., odstavec 12.6. této smlouvy).

- 9.5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje:



- 9.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:



- 9.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel zastaví provádění díla na dobu překračující [redacted] pokud tak nebylo učiněno z důvodů tzv. „vyšší moci“ jako je extrémní počasí, havárie, krizové stavy, teroristické útoky apod. anebo z obdobných důvodů na straně zhotovitele. Zhotovitel má dále právo odstoupit od této smlouvy tehdy, když objednatel opakovaně, tedy nejméně [redacted] prokazatelně odmítne zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nutnou k provádění díla.
- 9.8. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

ČLÁNEK X. ZÁRUKA A SANKCE ZA JEJÍ NEDODRŽENÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, že bude odpovídat právním předpisům, předpisům výrobců, příslušným technickým normám, dílo bude odpovídat obvyklému účelu díla a bude předáno objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Zhotovitel se tedy zavazuje provést veškeré práce v souladu se všemi potřebnými náležitostmi, doklady a zadávací dokumentací, a to za použití materiálů a při řemeslné úrovni díla v předepsané a požadované jakosti a normách.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá a ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku ve stanovené délce dle tohoto čl. X., odstavec 10.3., která začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. III. této smlouvy v pořadí druhou smluvní stranou. Záruka se vztahuje především na veškeré stavební práce, vady materiálu a funkční vady, i vady s tím spojené a na provedené související práce, veškeré montážní práce, instalace i záruční servis. Obsahem záruky je závazek zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit, v případě neodstranitelnosti vady na jakémkoliv předmětu díla (i

dílčího) je obsahem záruky dodávka nového dílčího předmětu, případně celého předmětu smlouvy.

- 10.3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo dle čl. II. této smlouvy v délce 72 měsíců, a to ode dne podpisu předávacího protokolu v pořadí druhou smluvní stranou.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do [REDACTED] pracovních dnů po obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 10.5. Záruční opravu vady díla se zhotovitel zavazuje zahájit do [REDACTED] pracovních dnů od písemného nahlášení vady objednatelem zhotoviteli (včetně nahlášení vady učiněné prostřednictvím prostředku elektronické komunikace – e-mailu, s potvrzením o doručení zprávy protistraně).
- 10.6. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě [REDACTED] pracovních dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté smluvními stranami, pokud není možné uvedený termín pěti pracovních dnů dodržet), a to bezplatně.
- 10.7. Během záruční lhůty není objednatel oprávněn provádět opravy sám nebo je nechat provádět třetími osobami (které nejsou oprávněny záruční servis provádět), jinak záruka zaniká. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude postupováno dle následujícího odstavce 10.8., tohoto čl. X. této smlouvy.
- 10.8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle této smlouvy ode dne vyrozumění o vadě, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel může zajistit odstranění této vady jiným oprávněným a odborným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady zhotovitel uhradí objednateli ve lhůtě [REDACTED] ode dne jejich uplatnění objednatelem.
- 10.9. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla zhotovitelem se za řádné nahlášení reklamaci považuje i e-mailová zpráva s potvrzením o doručení.
- 10.10. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do [REDACTED] kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění. Výše sankce není omezena.

ČLÁNEK XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli dílo (stavební práce) na základě této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu kontaktních údajů v čl. I. a čl. VI. smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 (deseti) let od konce účetního období, ve kterém došlo

k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

- 11.5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s realizací díla dle této smlouvy ze strany objednatele, jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 11.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako organizační složka státu, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel proto bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně ceny díla.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se proto dohodly, že zveřejnění smlouvy bude provedeno objednatelem ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů na internetu, v souladu se zákonem o registru smluv, ZZVZ, zadávacím řízením a interními předpisy objednatele takto:
- v centrálním Registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/>;
 - na <https://nen.nipez.cz/profil/VPSaSPSMVvPraze>, tj. na internetové adrese národního elektronického nástroje (NEN), který je současně certifikovaným profilem zadavatele (objednatele);
 - příp. v dalších elektronických evidenčních modulech objednatele a resortu MV.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude příp. prováděna prostřednictvím jeho poddodavatelů, bude prováděna těmi poddodavateli, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude požadováno za podstatné porušení této smlouvy s možnými právními důsledky, vč. příp. odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.11. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

ČLÁNEK XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě nebo jimi určené, s výjimkou ředitele školy, jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny, či doplňky této smlouvy budou učiněny pouze formou očíslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných osob.

- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (při rozdílném datu dnem podpisu druhou smluvní stranou, resp. doručením oboustranně podepsané smlouvy protistraně). Účinnost smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 12.3. Platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím doby plnění, tj. vč. uplynutí záruční doby ode dne následujícího po předání díla, příp. uplynutím doby pozáručního servisu a pojištění díla, pokud je součástí předmětu díla nebo se k tomu zhotovitel výslovně zavázal.
- 12.4. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- 12.5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace bude činěna písemně, tedy že musí být učiněna a doručena druhé smluvní straně pomocí elektronické komunikace, tj. pomocí ID datové schránky nebo prostřednictvím listinné doporučené korespondence se všemi náležitostmi. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla (stavby) zhotovitelem se za řádnou písemnou formu považuje i e-mail zpráva s potvrzením o doručení.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR dle sídla objednatele.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu, který obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva obsahuje celkem 1 (jednu) nedílnou přílohu, a to:
Příloha č. 1 – Položkový ceník díla (zhotovitelem oceněný výkaz výměr)
- 12.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 

.....
objednatel (podpis)




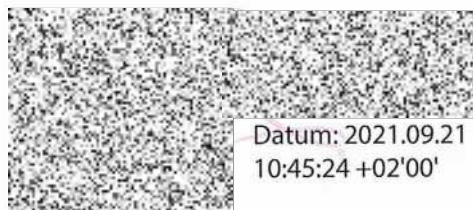
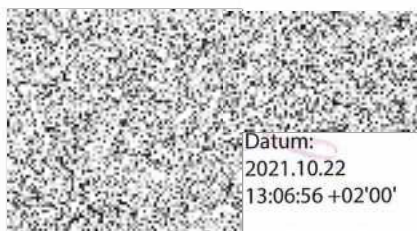
.....
zhotovitel (podpis)



Zakázka:

Rekonstrukce zbrojního skladu - trezorová místnost

Popis	Cena Kč
SO_01: Rekonstrukce zbrojního skladu - trezorová místnost	687 325,69 Kč
000: Bourací práce	
001: Zemní práce	
002: Zakládání	
003: Svislé konstrukce	
005: Úpravy povrchů vnitřní	
007: Hrubé podlahy	
008: Lešení	
010: Izolace proti vodě	
014: Konstrukce tesařské	
015: Střešní krytina	
017: Konstrukce klempířské	
020: Výplně otvorů	
022: Podlahy z PVC	
024: Malby	
057: Elektroinstalace	
062: Vzduchotechnika	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	
Celkem (bez DPH)	687 325,69 Kč
DPH 21%	144 338,39 Kč
Celkem (včetně DPH)	831 664,08 Kč



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena bez DPH
------	-----	-------	----	--------	------------	--------------

SO_01: Rekonstrukce zbrojního skladu - trezorová místnost

687 325,69 Kč

000: Bourací práce

63 050,50 Kč

1.	POL41070	Bourání stávající zdi cihelné tl.250mm				
2.	POL41060	Demontáž stávajících dveří 2-křídlových, včetně zárubně				
3.	POL41061	Stržení stávajícího PVC z podlahy, včetně obvodových lišt				
4.	POL41080	Řezání stávajícího souvrství podlahy (beton, hydroizolace, podkladní beton) - v místě nového základu				
5.	POL41081	Odstranění stávajícího souvrství podlahy (beton, hydroizolace, podkladní beton) - v místě nového základu				
6.	POL41182	Řezání stávající betonové podlahy tl.100mm - v místě nových příček				
7.	POL41181	Odstranění stávající betonové podlahy tl.100mm - v místě nových příček				
8.	612142042	Otlučení stávajících nesoudržných vnitřních omítek stěn v rozsahu do 20%				
9.	POL41120	Vnitrostaveništní přesun suti				
10.	POL41121	Nakládání suti				
11.	POL41122	Odvoz suti na skládku včetně poplatku za skládku				

001: Zemní práce

13 347,36 Kč

12.	POL41082	Hloubení rýhy v hutněném zásepu, popř. zemině - v místě nového základu				
13.	POL41381	Vnitrostaveništní přesun výkopku				
14.	POL41382	Nakládání výkopku				
15.	POL41383	Odvoz výkopku na skládku včetně poplatku za skládku				

002: Zakládání

33 532,35 Kč

16.	POL01018	Podkladní betonové lože pod ztracené bednění - beton C16/20				
17.	POL01019	Základová zeď tl. 400 mm z tvárnice ztraceného bednění, včetně výplně z betonu C 16/20				
18.	POL01013	Doplnění podkladního betonu tl. vrstvy 10mm - beton C 16/20 - v místě nového základu				
19.	POL01020	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí				
20.	POL04022	Trny R12 dl.1,0m lepené pro spojení stávajících a nových základů				
21.	POL01369	Obsyp kolem ztraceného bednění se zhutněním				

003: Svislé konstrukce

162 850,34 Kč

22.	POL69326	Zdivo tl.300mm - tvárnice porobetonové P2-400 - na tenkovrstvou zdicí maltu				
23.	POL69335	Zazdění otvoru ve zdivu tl.250mm				
24.	POL01548	Příčky a přizdívky tl.150mm - tvárnice porobetonové P2-500 - na tenkovrstvou zdicí maltu				
25.	POL01041	Ukotvení zdiva, tl. zdiva do 300mm				
26.	POL02785	Překlad plochý šířky 150mm pro otvor šířky do 1,0m				
27.	POL02789	Překlad nosný šířky 300mm pro otvor šířky do 1,4m				
28.	POL01054	Beton ztužujících pásů a věnců - beton C 20/25				
29.	POL01057	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí				
30.	POL07054	Zřízení bednění ztužujících pásů a věnců				
31.	POL07055	Odstranění bednění ztužujících pásů a věnců				

005: Úpravy povrchů vnitřní

80 008,99 Kč

32.	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty				
33.	612311131	Potažení vnitřních stěn štukem tloušťky do 3 mm				
34.	612142040	Oprava stávajících vnitřních omítek stěn v rozsahu do 20%				
35.	612142047	Zakrývání výplní otvorů				

007: Hrubé podlahy

1 933,73 Kč

36.	POL06619	Doplnění betonových mazanin tl.100mm - v místě bouraného zdiva a nového základu				
-----	----------	---	--	--	--	--

008: Lešení

12 891,50 Kč

37.	POL01097	Lešení pomocné s výškou podlahy do 3,0m				
-----	----------	---	--	--	--	--

010: Izolace proti vodě

1 782,50 Kč

38.	POL01110	Vyspravení hydroizolace v místě nového základu				
-----	----------	--	--	--	--	--

014: Konstrukce tesařské

18 382,00 Kč

39.	POL01370	Krokve 80/140mm včetně kotvení ocel. profily "L" 50/50/5 pomocí M8				
40.	POL32681	Latě pro střešní krytinu - 40x60mm				

015: Střešní krytina

13 189,00 Kč

41.	765320035	Střešní krytina - dutinkový polykarbonát				
-----	-----------	--	--	--	--	--

017: Konstrukce klempířské

5 700,00 Kč



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena bez DPH
42.	POL01157	Oplechování podlahy plechem tl.1,5mm, rš 1,0m - kotveno M6				
020: Výplně otvorů						86 913,00 Kč
43.	POL03876	Dveře trezorové 1200x1970mm, včetně zárubně a kování				
44.	POL03875	Dveře vnitřní 900x1970mm, včetně kování				
45.	POL09876	Zárubeň pro vnitřní dveře 900x1970mm, tl. stěny 150mm				
022: Podlahy z PVC						79 002,43 Kč
46.	POL07140	Broušení betonové podlahy - odstranění lepidla				
47.	POL07170	Vyspravení stávající betonové podlahy samonivelační hmotou				
48.	POL01197	Podlaha lepená z PVC - zátěžové protiskluzové PVC				
49.	POL11820	Obvodová lišta				
024: Malby						11 727,20 Kč
50.	POL08805	Penetrace podkladu pod malby				
51.	POL01205	Dvojnásobné bílé malby				
057: Elektroinstalace						60 144,00 Kč
52.	E1001	Rozvaděč				
53.	E1002	Zásuvka vícenásobná				
54.	E1120	Jednopolový vypínač				
55.	E1121	Světelný vývod nástěnný včetně svítidla				
56.	E1122	Kabelové rozvody silnoprůdé včetně lišt				
57.	POL01154	Stavební přípomoc				
58.	POL03159	Odstanění stávajících rozvodů elektroinstalací - včetně likvidace				
062: Vzduchotechnika						10 141,00 Kč
59.	V1001	Odvětrání axiálním ventilátorem pro 500m ³ /h - včetně potrubí D100mm (6,7m), fasádní mřížky a napojením na elektroinstalace				
60.	POL91159	Stavební přípomoc				
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						32 729,79 Kč
61.	07	Zařízení staveniště				
62.	20	Přesuny hmot a doprava				
63.	23	Ostatní vedlejší náklady				

