

OB 21/18

R

Fulfillment Production s.r.o.

Chudenická 1059/30, 102 00, Praha - Hostivař

IČ: 02615606, DIČ: CZ02615606

Číslo účtu: 88338881/5500

Jednající: Michal Nesveda, jednatel

dále jen „Nájemce“,

a

Divadlo pod Palmovkou

IČO: 00064301

Zenklova 34

180 36 Praha 8 – Libeň

Jednající: Mgr. Michal Lang, ředitel

dále jen „Divadlo“,

(společně dále také „Smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o pronájmu Divadla pod Palmovkou

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor Divadla pod Palmovkou, Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň (dále jen „prostory“) k zajištění příprav, zkoušek a představení Michala Nesvedy „Továrna na zázraky“, dále jen („zkoušky“ a „představení“) „Nájemci“.
2. „Představení“ a zkoušky proběhnou v prostorách hlavního sálu ve dnech 18. a 30. ledna a 14. a 27. února 2022, vždy v době od 10:00. do 22:00 hod. V těchto dnech uvede „Nájemce“ představení od 19:00 hod.
3. Předmětem pronájmu prostor hlavního sálu na zkoušky a představení jsou herecké šatny, herecká místnost u jeviště, foyer divadla, šatna, toalety a divadelní sál v době příprav a v době „představení“.

2. Povinnosti „Nájemce“

1. „Nájemce“ se zavazuje ve sjednané době využít pronájem prostor k přípravám a k zajištění „zkoušek“ a „představení“ a za toto zaplatit „Divadlu“ částku dle čl. 4 této smlouvy.
2. „Nájemce“ se zavazuje, že všichni pracovníci budou dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a budou dbát pokynů odpovědných pracovníků
3. Kontaktní údaje za „Nájemce“:
Michal Nesveda, michalnesveda@gmail.com, +420 737 633 462

3. Povinnosti Divadla

1. „Divadlo“ se zavazuje, že „Nájemci“ umožní užívání prostor v dohodnutém termínu a že zajistí prostor k dohodnutému termínu.
2. Kontaktní údaje za „Divadlo“:
Eliška Nováková eliska.novakova@podpalmovkou.cz 739 045 548 - ved.obchodního odd.

4. Odměna

1. „Nájemce“ se zavazuje zaplatit „Divadlu“ za pronájem prostor velkého sálu za celodenní zkoušku a přípravy a večerní představení částku ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) + DPH. V případě, že bude dodatkem této smlouvy přidáno 2. představení ve stejném dni, zaplatí Nájemce za tento den za celodenní zkoušku, přípravy a 2 představení částku ve výši 60.000,- Kč + DPH.
2. „Divadlo“ umožní, v případě požadavků „Nájemce“ a v předem domluvených termínech, služby potřebného hledištního a jevištního personálu. Služby hledištního a jevištního personálu zajišťuje „Nájemce“ na vlastní náklady. „Divadlo“ předá „Nájemci“ osobní údaje jednotlivých odborných pracovníků tak, aby „Nájemce“ mohl s jednotlivými pracovníky uzavřít Dohodu o provedení práce. Služby hasičské hlídky zajišťuje „Divadlo“ na své náklady.
3. „Nájemce“ se zavazuje uhradit divadlu nájem za každou jednotlivou akci na základě divadlem vystavené faktury s datem splatnosti 14 dnů před konáním akce.

5. Podmínky vyúčtování

1. Tržby ze vstupného patří „Nájemci“.
2. Divadlo bude prodávat vstupenky na představení. Vyúčtování bude připraveno k 15. dni následujícího měsíce. V konečném vyúčtování budou zohledněny náklady spojené s prodejem např. provize třetích stran. „Nájemce“ dostane od „Divadla“ Přehled, v němž bude uvedeno:
 - příjem z prodeje vstupenek přes Goout – minus 5% provize + DPH z provize ve výši 21%
 - příjem z prodeje vstupenek hrazených platební kartou – minus 2,6% provize bance.
3. Částka za tržby ze vstupného bude po srážkách odeslána na účet „Nájemce“ na číslo účtu 88338881/5500 do 14ti dnů od vyúčtování akce.

6. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnost nabývá dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.

3. V případě, že „zkoušky“ či „představení“ nebude možné ze strany „Divadla“ zajistit a uskutečnit v dohodnutém termínu z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelní pohroma, epidemie, apod.), jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. V případě zániku této smlouvy z důvodů na straně „Divadla“ nebo důvodů uvedených v předchozí větě, je „Divadlo“ povinno vrátit částku za pronájem zaplacenou dle čl. 4 této smlouvy a to do 10 dnů po té, co „Nájemce“ „Divadlo“ k vrácení vyzve. V případě, že zkoušky či představení nebude možné zajistit z jiných důvodů ze strany „Nájemce“, je „Nájemce“ povinen tuto informaci „Divadlu“ bez odkladu sdělit a pokud zruší pronájem do 60ti dnů před jeho plánovaným uskutečněním, je povinen zaplatit „Divadlu“ smluvní pokutu ve výši 1/2 plné ceny za pronájem divadla k dané akci.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne 21.10.2021

„Nájemce“

Fulfillment Production s.r.o.
Cihlářská 100/130
102 00 Praha - Hostivař
IČO: 757633462
IČO: 02615606 DIČ: CZ02615606

Fulfillment Production s.r.o.
Michal Nesveda

„Divadlo“

„Divadlo“ pod Palmovkou
Mgr. Michal Lang