

**PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.**

IČ: 476 75 977, DIČ: CZ699002915

se sídlem Ostrava - Muglinov, Betonářská 580/14, PSČ 712 00

v zastoupení: [REDACTED]

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

v zastoupení na základě pověření ze dne 1. 2. 2017, evidenční číslo POV/OÚ/87/0002/2017:

[REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI****č. IE-12-8005566/VB/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku

a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. - energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc. č. **4758/1**, v k.ú. **Dětmarovice**, obec **Dětmarovice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Moravskoslezský** kraj, Katastrální pracoviště **Karviná**, na LV č. **2141** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **nadzemního elektrického vedení a zařízení o napětí 110 kV, včetně nadzemního vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2855-358/2020**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná dne 15. 5. 2020 pod č. PGP-542/2020-803. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **104 200,- Kč** (slovy: **jedno sto čtyři tisíce dvě stě korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Podmínky pro provedení Zařízení distribuční soustavy**

1. Povinná uděluje Oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci Zařízení distribuční soustavy.
2. Oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby, oprav, údržby, obnovy, výměny a modernizace Zařízení distribuční soustavy co nejvíce šetřit práv Povinné. Po skončení prací, v souvislosti s výše uvedenými činnostmi, je Oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Povinné v důsledku výkonu práv Oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

3. Oprávněná, případně jí určené třetí osoby, se zavazují oznámit Povinné vstup a vjezd na Dotčenou nemovitost nejméně 14 dní předem, to neplatí v případě řešení havarijního stavu, kdy oznámení o vstupu a vjezdu učiní bezprostředně po tomto úkonu.

### Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.  
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Součástí této smlouvy je její:  
Příloha - *Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2855-358/2020,*  
Příloha - *Kopie pověření ev. č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 1. 2. 2017.*

Dne **07-09-2021**

Dne **07-09-2021**

Dne **10-11-2020**

**Povinná**

**Povinná**

**Oprávněná**

**PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

 **DISTRIBUCE**

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

181