

SMLOUVA O DÍLO**I. Smluvní strany****Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: plk. Ing. Radimem Kuchařem, náměstkem ředitele pro IZS a operační řízení,
statutárním zástupcem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561; DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.

Sídlo: 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory

IČO: 45193622; DIČ: CZ45193622

Zastoupená:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava, č. účtu: 23404761/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 365

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: **Zpracování investičního záměru k akci „CHS Karviná – Výstavba víceúčelové haly“**. Záměrem je realizace samostatně stojící novostavby víceúčelové haly v rámci stávajícího uzavřeného areálu Centrální hasičské stanice Karviná tak, aby byla komunikačně napojena nadzemním krčkem se stávající provozní budovou při zachování stávajícího vjezdu a vstupu do objektu. Nepředpokládá se provedení průzkumů a měření v daném území, které bude řešeno až následně v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí investičního záměru budou také předpokládané investiční náklady stavby a předpokládané provozní náklady objektu. Zhotovitel také zajistí předběžné projednání s dotčenými orgány státní správy a zajištění vyjádření

vlastníků inženýrských sítí. Investiční záměr bude základním podkladem pro vyhotovení dalších stupňů projektové dokumentace, jejímž výstupem bude dokumentace pro provádění stavby. Investiční záměr bude vyhotoven v souladu s příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy a dle příslušných obecně závazných ČSN norem. Specifikace zadání investičního záměru je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „dílo“).

- Investiční záměr bude předán 3x v podobě listinné a 2x v podobě elektronické na DVD. Textová část bude ve formátu .docx. Výpočtová a rozpočtová část bude ve formátu .xlsx. Výkresová část bude zpracována ve formě 2D výkresů i pohledů vzniklých s použitím 3D modelování a bude předána ve formátu .pdf a *.dwg. Soubory budou mít formu umožňující tisk jejího obsahu.
- Vlastnické právo ke zpracovanému investičnímu záměru přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.09.2021, která byla na základě zadávacího řízení č. 189/2021/VZMR vybrána jako nejvýhodnější.

IV. Místo plnění

Předání a převzetí vypracovaného investičního záměru podle této smlouvy se uskuteční v sídle objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh.

V. Čas plnění

- Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předložit objednateli pracovní verzi investičního záměru k připomínkování **nejpozději do 31.12.2021**.
- Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo (hotovou finální verzi investičního záměru) objednateli **nejpozději do 31.03.2022**.

VI. Cena díla

- Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	288 000,00 Kč
DPH 21 %	60 480,00 Kč
Cena včetně DPH	348 480,00 Kč

- Sjednaná cena díla je cena konečná, nepřekročitelná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

- pozdějších předpisů (dále také „faktura“). Objednatel tímto souhlasí s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace,
 - d) součástí faktury musí být předávací protokol včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.
 4. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném provedení a předání díla a jeho převzetí objednatel. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 5. Faktura v listinné podobě musí být doručena na adresu objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a faktura v elektronické podobě musí být doručena na e-mailovou adresu: uctarna@hzsmsk.cz.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
 8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla a zhotovitel se zavazuje z těchto podkladů vycházet při zpracování investičního záměru.
4. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věci objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věci objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit a rovněž neručí za případně vzniklou škodu.

5. Zhotovitel je povinen nejméně dvakrát během zpracování investičního záměru podle této smlouvy svolat výrobní výbor. Na prvním výboru předloží zhotovitel listinnou verzi výkresové části k projednání a současně pracovní verzi investičního záměru v elektronické podobě k připomínkování. V rámci druhého výboru bude projednáno vypořádání připomínek k finální verzi a odsouhlasení konečné verze investičního záměru k předání.
6. Smluvní strany se dohodly na podmínkách připomínkování takto:
 - a) objednatel předá připomínky do jednoho kalendářního týdne od předání investičního záměru k připomínkování,
 - b) zhotovitel připomínky zapracuje a předá objednateli opravenou verzi investičního záměru do jednoho kalendářního týdne od předání připomínek.
7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 5 000 000 Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla až do skončení záruční doby dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoli na výzvu objednatele předložit originál dokladu o pojištění.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Současně s protokolem o předání a převzetí díla podle odst. 1 tohoto článku předá zhotovitel pověřenému zástupci objednatele také případné doklady o řádném provedení díla dle obecně závazných technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy.
3. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
4. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku provádění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

X. Podstatné porušení smlouvy

1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. této smlouvy, delší jak 15 dnů,
 - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy ve smyslu nedodržení obecně závazných technických norem a předpisů,
 - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XII. této smlouvy ve sjednané lhůtě poté, co na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně upozornil, vyzval ho k nápravě a upozornil na možnost odstoupení od smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit podle čl. XIV.

XI. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv

- a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
2. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatel, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
 3. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
 4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatel, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

XII. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dle investičního záměru, který je předmětem této smlouvy, bude možné úspěšně zrealizovat zpracování projektové dokumentace. Zhotovitel dále poskytuje záruku na skutečnost, že investiční záměr bude proveden v souladu s příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy a dle příslušných obecně závazných technických norem.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě zaslaného na adresu zhotovitele / telefonicky na tel. č. [redacted] e-mailem na [redacted]
6. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
10. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek prokazatelného porušení smluvní povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.

XIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned

objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

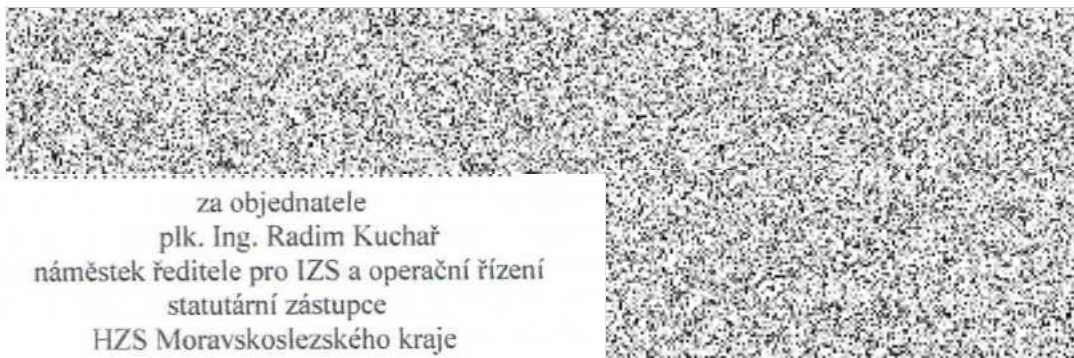
XV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám (vyjma poddodavatelů) ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – specifikace zadání investičního záměru.

V Ostravě dne

V Ostravě dne 20.10.2021



za objednatele
plk. Ing. Radim Kuchař
náměstek ředitele pro IZS a operační řízení
statutární zástupce
HZS Moravskoslezského kraje

SPECIFIKACE ZADÁNÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Stavba: CHS Karviná – víceúčelová hala

Předmět: Zpracování investičního záměru (dále jen „IZ“) „CHS Karviná -víceúčelová hala“, v souladu s platnými příslušnými předpisy a tímto zadáním. Záměrem je realizace samostatně stojící novostavby víceúčelové haly v rámci stávajícího uzavřeného areálu centrální hasičské stanice Karviná tak, aby byla komunikačně napojena nadzemním krčkem se stávající provozní budovou při zachování stávajícího vjezdu a vstupu do objektu. Nepředpokládá se provedení průzkumů a měření v daném území, které bude řešeno až následně v dalším stupni PD.

Investiční záměr zpracovat tak, aby byl vytvořen základní projekční podklad sestávající z urbanisticko-architektonického řešení budovy, vč. způsobu jejího napojení na stávající inženýrské sítě v areálu a současně vyřešení výškového osazení objektu s ohledem na okolní zpevněné plochy a s dodržáním dalších podmínek provozovatele. Součástí investičního záměru budou také předpokládané investiční náklady stavby a předpokládané provozní náklady objektu.

Požadované parametry budovy víceúčelové haly jsou tyto:

- min. 3x garážové stání pro těžkou techniku, cca 12,0 x 5,0 m s vjezdovými vraty š. 4,0 m (min. 3,60 m), v. 4,1 m, stání stavebně neoddělovat,
- min. 2x garážové stání pro osobní, resp. užitkové automobily, cca 3,7 x 7,0 m s vjezdovými vraty š. 3,0 m, v. 3,0 m, stání stavebně neoddělovat,
- dostatečně únosná podlaha v provedení epoxy stěrkou, příp. ekvivalentním,
- v patře tělocvična s prostorem pro diváky, vč. prostorů pro 2x místnosti šatny vč. soc. zázemí, s kapacitou min. 15 osob.
- Dle prostorových možností zázemí wellness (vířivka, sauna vč. samostatné šatny a soc. zázemí)
- dle prostorových možností inspekční pokoj-e s kuchyňkou a samostatným soc. zařízením
- napojení rozvodů instalací řešit ze stávající provozní budovy,
- architektonicko-stavební řešení bude v rámci předmětného areálu vhodně navazovat na stávající budovu centrální hasičské stanice (dále jen „CHS“), propojení s ní bude realizováno krčkem,
- řešení komunikačního napojení na stávající zpevněné plochy areálu
- umístění stavby bude v areálu CHS Karviná na pozemku parc.č. 3805/1 ostatní plocha, manipulační plocha (o výměře 9 043 m²) v k.ú. Karviná – město (viz příložený situační snímek).

Součástí plnění bude kvalifikovaný odhad celkových nákladů stavby.

Podklady a další požadavky:

- PD CHS Karviná – Zázemí pro HZS ve stupni DPS vypracovaná v 9/2019 společností Hutní projekt Ostrava a.s., PD Oprava splaškové kanalizace v areálu HZS Karviná vypracovaná v 11/2020 společností DK projekt s.r.o. a PD Předávací stanice + stavební úpravy měření a regulace vypracovaná v 5/2004 společností MAR-CONTROLS vč. s těmito PD pořízenými podklady správců inženýrských sítí, vyjádřeními, stanovisky, vytýčeními sítí apod. Vše viz samostatná příloha.
- vytápění řešit např. plynovým kotlem, případně tepelným čerpadlem, uvažovat s umístěním fotovoltaických panelů pro dodržení standardu „budovy s téměř nulovou spotřebou“ viz vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.
- Dodavatel je v průběhu procesu zpracovávání ID povinen zpracovat veškeré požadavky zadavatele, a to i takové, které nejsou součástí tohoto zadání. Má se za to, že v tomto smyslu relevantní je každý požadavek, který zadavatel dodavateli předložil min. 1 měsíc před plánovaným termínem dokončení IZ.
- Zadavatel upozorňuje dodavatele, že tyto zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných

norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky řídit nejen požadavky obsaženými v těchto zadávacích podmínkách, ale taktéž ustanoveními příslušných obecně závazných předpisů a norem.

- IZ/studie bude obsahovat popisnou část (základní údaje stavby a umístění, architektonicko-stavební řešení, napojení na technickou infrastrukturu vč. příp. přeložek, energetickou bilanci /příp. alternativní zdroj tepla/ zhodnocení účelnosti a implementace požadavků v rámci standardu objektu s téměř nulovou spotřebou/, odhad investičních nákladů) a ilustrační část (situace stavby, půdorysy pater a řez, základní pohledy, vizualizace).

Termíny:

Zahájení díla	po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem
Předložení pracovní verze IZ k připomínkování zadavateli	do 31.12.2021
Předání hotové finální verze IZ	do 31.03.2022

Platební podmínky:

Platba po předání odsouhlasené finální verze na základě dodacího listu a faktury dodavatele, splatnost faktury 30 dnů od doručení faktury zadavateli.

Záruční podmínky: záruka 5 let

Počet vyhotovení:

3 x paré IZ včetně hrubého odhadu propočtu nákladů stavby v listinné podobě + 2 x totéž v podobě elektronické na DVD.

Umístění stavby:

