

Smlouva o dílo č.5253

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice	
Sídlo	Na Výšině 494, 417 01 Dubí	
Adresa pro doručování	Na Výšině 494, 417 01 Dubí	
Zapsán v obchodním rejstříku	Vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem	
IČO	63787849	
DIČ	NE	
Zastoupená	PhDr. Jaroslav Zeman, ředitel	
Ve věcech smluvních		Tel. [REDACTED]
Ve věcech technických	[REDACTED]	Tel. [REDACTED]
E-mail	[REDACTED]	

na straně druhé jako Objednatel (dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název	VÝTAHY – VANĚRKA s.r.o.	
Sídlo	U Hrádku 2960, 415 01 Teplice	
Adresa pro doručování	Mostecká 4, 419 01 Duchcov	
Zapsán v obchodním rejstříku	U Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl C vložka 20025	
IČO	254 792 96	
DIČ	CZ25479296	
Zastoupená	Ing. Miloslav Vaněrkou, jednatelem společnosti	
Ve věcech smluvních	[REDACTED]	[REDACTED]
Ve věcech technických	[REDACTED]	[REDACTED]
E-mail	info@vytahy-vanerka.cz	

na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- 2.2 Dílem se rozumí demontáž stávající plošiny, dodávka a montáž nové plošiny a nutné stavební a přípomocné práce a to v budově: U nových lázní 1183/8 Teplice
- 2.3 Rozsah díla je specifikován v obchodně-technické specifikaci díla (dále jen „OTS“), která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Rozsah jednotlivých činností Zhotovitele tvořících předmět plnění podle této Smlouvy je podrobně vymezen v příloze č. 2 této Smlouvy – Podmínky zahájení montáže. Tato příloha obsahuje i popis činností, které zajistí na svůj náklad Objednatel a které představují stavební připravenost nezbytnou ze strany Objednatele. Stavební připravenost ze strany Objednatele musí být zajištěna v den předání staveniště objednatel.
- 2.5 Finální rozměrové a technické řešení bude určeno Dispozičním výkresem plošiny a Technickou zprávou (dále jen „Realizační dokumentace“), které zpracuje Zhotovitel na základě zaměření. Realizační dokumentace bude odpovídat OTS s přizpůsobením na stavební a technologické možnosti provedení díla zjištěné při vyměření.

Zhotovitel zajistí nejpozději do:

52.týdne 2021

3. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované stavební připravenosti ze strany Objednatele zavazuje provést, tj. dokončit a předat objednateli, dílo ve sjednané době do:
31.1.2022

Podmínkou splnění tohoto termínu zhotovitelem je, že k předání staveniště ze strany objednatel a zajištění stavební připravenosti dle čl. 2 odst. 2.4 dojde nejpozději do:
2.týden 2022

K zahájení prací na staveništi ze strany Zhotovitele nejpozději do:
3.týdne 2022

- 3.2 Termín provedení díla se prodlužuje o přiměřenou dobu (a to i s ohledem na časovou návaznost jednotlivých prací a jiných zakázek Zhotovitele), minimálně však o dobu trvání překážek, pokud provádění díla brání tyto překážky:
- prodlení Objednatele s předáním staveniště,
 - prodlení Objednatele se splněním jakéhokoli peněžitého dluhu podle této Smlouvy,
 - nemožnost plnění díla pro skrytou překážku až do doby odstranění překážky nebo změny předmětu plnění, nebo
 - jiné překážky v provádění díla nezávislé Zhotovitelem.

Po dobu trvání těchto překážek je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Pokud tyto překážky trvají déle než 10 dnů, je Zhotovitel oprávněn požadovat doplacení zálohy na cenu díla až do výše 90 % ceny díla a Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli náklady spojené s uskladněním jednotlivých komponent a jejich konzervací ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den trvání překážky. Trvají-li tyto překážky déle než jeden měsíc, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli cenu díla poníženou o cenu neprovedených prací na montáži díla. Objednatel je v takovém případě povinen převzít si uskladněné komponenty.

- 3.3 Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění již po uzavření této Smlouvy před předáním staveniště, s výjimkou činností nezbytně prováděných na staveništi. Zhotovitel je tak oprávněn zejména objednat veškerý materiál a zahájit výrobu plošiny.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je sjednaná jako pevná a činí:

Popis	Cena v Kč
Cena celkem bez DPH	283.764,00 Kč
DPH 15%	42.564,60 Kč
Cena celkem včetně DPH	326.329,00 Kč

Pokud Objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo Objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje Objednatel jako osoba povinná k dani, bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. V opačném případě bude Zhotovitel fakturovat cenu díla s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 4.2 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky k úhradě ceny díla.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Po dodání materiálu na staveniště Zhotovitel vystaví dílčí fakturu na 50% z cena díla včetně DPH.
- 5.2 Po dokončení díla Zhotovitel vystaví fakturu na zbývající část ceny díla.
- 5.3 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daňový doklad může být zaslán na emailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 Zhotovitel zpřístupní stavební deník Objednateli na jeho žádost do dvou pracovních dnů.
- 6.3 Pokud Objednatel nepřipojí do 5 pracovních dnů od zpřístupnění stavebního deníku k příslušnému zápisu Zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to že s obsahem předmětného zápisu Zhotovitele souhlasí.

7. Realizace díla

- 7.1 Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem úhrady celé ceny díla Zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla Objednatelem. Po převzetí díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.
- 7.2 Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlení.
- 7.3 Objednatel je povinen zajistit na staveništi místnost pro pomocné montážní práce a zdroj elektrické energie a vody a odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizace. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii, vodu a odvádění odpadních vod nese Objednatel.

8. Provedení díla a převjímací řízení

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
- 8.2 Zhotovitel oznámí Objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 3 pracovních dnů od oznámení Objednateli, nejpozději však ve sjednaný termín dokončení a předání díla, bude smluvními stranami zahájeno převjímací řízení. Předání a převzetí díla bude pořízen zápis (předávací protokol), který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla Objednatelem je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelem.
- 8.3 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla Objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.
- 8.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, aniž by k tomu měl důvod podle této smlouvy nebo právních předpisů, považuje se dílo za předané a nastávají veškeré právní účinky spojené podle této smlouvy nebo právních předpisů s předáním díla. Zejména tak vzniká právo Zhotovitele na vystavení konečné faktury, na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle a počíná běžet záruční doba.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění, pokud bude zjištěno, že:
 - a. příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností konstrukcí, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy,
 - b. příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatelem, nebo
 - c. příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných Zhotoviteli Objednatelem.
- 9.2 Vadu díla existující v době převjímacího řízení musí Objednatel uvést v zápisu o předání díla. Pokud Objednatel v zápisu o předání díla tuto vadu neuvede, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky z odpovědnosti za vady.

- 9.3 Pokud se vada zjištěná při přejímacím řízení ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností díla způsobeného vadou zjištěnou při přejímacím řízení.
- 9.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, jejíž podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy – záruční podmínky.

10. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 10.2 Pro případ prodlení Objednatele s platbami dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že celková maximální výše všech smluvních pokut, kterou je jedna strana oprávněna na základě smlouvy nárokovat po druhé straně, je limitována 10 % (deseti procenty) z ceny kompletního díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud není výše uvedeno jinak, tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 V záhlaví této smlouvy uvedení zástupci stran ve věcech realizace zakázky a ve věcech technických nejsou oprávněni zastupovat strany při změně této smlouvy.
- 11.3 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID: _____ a e-mail: _____
- 11.5 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 11.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 11.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Obchodně technická specifikace plošiny
Příloha č. 2 Podmínky pro zahájení montáže
Příloha č. 3 Záruční podmínky
Příloha č. 4 Položkový rozpočet

Za Objednatele

V Dubí dne 22. 10. 2021

PhDr. Jaroslav Zeman, ředitel

Za Zhotovitele

V Teplicích dne 20. 10. 21

Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel