

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/052/2021/OMBI ze dne 05.05.2021

### Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

### SOVA stavební s.r.o.

zastoupená: Petrem Soukupem

se sídlem: U chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

IČ: 29162360

vedené u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 242709

zastoupená na základě plné moci ze dne 02.03.2021

Robertem Bielkou,

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 05.05.2021 takto:

**V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje a zní takto:**

*„Vlastní realizace prací (nájem) na uvedené části pozemku o výměře 66 m<sup>2</sup> proběhne během 153 dní, přičemž vlastní realizace prací na části pozemku na výměře 50 m<sup>2</sup> proběhne během dalších 44 dní. Realizace všech prací proběhne v souladu s dobou trvání smlouvy.“*

**V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se mění:**

- vypouští se v první odrážce slova: „... 201.960 Kč (slovy: dvě stě jedna tisíc devět set šedesát korun českých)“ a nahrazují se slovy: „... 245.960,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc devět set šedesát korun českých).“


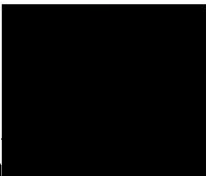
*Nájemce uhradil dne 16.06.2021 na účet MČ Praha 13 část nájemného ve výši 201.960 Kč, zbývající část nájemného ve výši 44.000,- Kč uhradí nájemce převodem na účet Městské části Praha 13, [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1. Zbývající část nájemného je zaplacená dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.“*

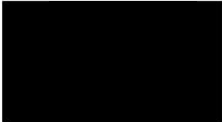
Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0444 /2021 ze dne 11.10.2021 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 21. 10. 2021

V Praze dne 18. 10. 2021

  
  
-----  
Ing. Renáta Uram  
vedoucí odboru MBAI  
na základě pověření starosty

  
-----  
Robert Bielka  
SOVA stavební s.r.o.  
na základě plné moci ze dne 02.03.2021

Příloha: situační výkres

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 643 z.č. 131/2006Sb. v platném znění

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením č. 0444/2021 ze dne 11. 10. 2021

Pověření čínnové zastupitelstva MČ Praha 13



**Městská část Praha 13**  
**Ing. David Vodrážka**  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018**

**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

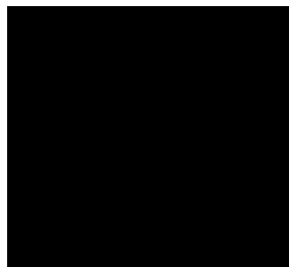
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v ebytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědí podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13



## Plná moc

Společnost *SOVA stavební s. r. o.* se sídlem U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8, IČO 29162360, zastoupena jednatelem společnosti Petrem Soukupem, zplnomocňuje pana

Robertu Bielku, [redacted]  
[redacted]

- k projednání stavebního záboru tj. (vyřízení užívání veřejného prostranství, k uzavírání a podpisu nájemních smluv na ul. *Zázvorkova 1995 - 1999, Praha 5* na odboru správy majetku Městské části Praha 5, Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. a to včetně převzetí rozhodnutí a vzdání se práva opravných prostředků. Dále k řešení daní a dalších poplatků).

Dále zplnomocňuji shora uvedeného zmocněnce k podání ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství na odboru finančním Úřadu městské části Prahy 8 ve věci záboru veřejného prostranství.

V Praze dne 2.3. 2021

[redacted]  
[redacted]  
Petr Soukup

V Praze dne 2.3. 2021

Plnou moc přijímám [redacted]  
[redacted]  
Robert Bielka

