

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Martin Kopp, nar. xx.xx. 1977, bytem Medlešice xxx, 538 31 Chrudim
vlastník nemovité věci (pozemku)

a

město Chrudim, se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim, PSČ 537 16
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA., starostou
IČ: 00270211

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Pan Martin Kopp je vlastníkem pozemku **p. č. st. 142**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 562 m², pozemku **p. č. 418**, zahrada, o výměře 1.846 m², a pozemku **p. č. 419**, orná půda, o výměře 562 m², vše v obci a **k. ú. Medlešice**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 76 pro k. ú. Medlešice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Město Chrudim má záměr realizovat stavbu „Medlešice – splašková kanalizace“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

p. p. č. 419

v obci a k. ú. Medlešice

trvalý zábor (věcné břemeno)

35 m²

Jedná se o stavbu, jejímž záměrem je výstavba splaškové kanalizace v Medlešicích, a to konkrétně výstavba gravitační a tlakové kanalizace a nové čerpací stanice č. 6 včetně souvisejícího zařízení na pozemku p. č. 419 v k. ú. Medlešice, viz Příloha č. 1 (odsouhlasený situační výkres). Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2023.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Město Chrudim prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká městu Chrudim oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Město Chrudim se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu oznámí. Město Chrudim se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Medlešice – splašková kanalizace“** na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, a podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- město Chrudim se zavazuje po dokončení stavby „Medlešice – splašková kanalizace“ uhradit náklady na vyhotovení geometrického plánu na skutečné zaměření stavby a geometrického plánu věcného břemene k nově vzniklé stavbě na pozemku p. č. 419 v k. ú. Medlešice,
- město Chrudim a vlastník nemovité věci se zároveň dohodli na společném postupu ve věci majetkového vypořádání v dané lokalitě následovně:
 - město Chrudim bezúplatně zřídí kanalizační přípojku k nemovitosti čp. 130 na pozemku p. č. st. 142 v k. ú. Medlešice, a to v nově navržené trase vlastníkem nemovité věci, po pozemku p. č. 418 v k. ú. Medlešice,
 - vlastník nemovité věci bezúplatně převede na město Chrudim část pozemku p. č. st. 142, o výměře 53 m², v k. ú. Medlešice, na kterém se nachází veřejně přístupná část komunikace, a to po schválení v příslušném orgánu města,
 - vlastník nemovité věci zároveň zřídí bezúplatné věcné břemeno ke stavbě kanalizace a čerpací stanice č. 6 včetně souvisejícího zařízení, která bude dle projektové dokumentace umístěná na pozemku p. č. 419 v k. ú. Medlešice, a to po schválení v příslušném orgánu města,
- město Chrudim se dále zavazuje uhradit správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že vlastník nemovité věci nedodrží výše stanovené podmínky, je město Chrudim oprávněno požadovat vynaložené náklady na vybudování soukromé části přípojky, a to v případě, že již byla zhotovena.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Chrudim
č. R/390/2021 ze dne 18.10.2021

V Medlešicích dne .25.10.2021

V Chrudimi dne 25.10.2021

.....
Martin Kopp
Medlešice xxx

.....
Ing. František Pilný, MBA.
starosta města