



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Ze dne 6. 6. 2018



uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OP“), v platném znění;

SMLUVNÍ STRANY:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení UTB ve Zlíně

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
Statutární orgán: prof. Ing. Vladimír Sedlařík, Ph.D., rektor

Osoba oprávněná jednat:
ve věcech smluvních: RNDr. Alexander Černý, kvestor
ve věcech technických: 
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

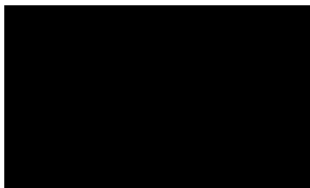
a

Adam Rujbr Architects s.r.o.

Sídlo: Lidická 75, 602 00 Brno
Korespondenční adresa: Srbská 22, 612 00 Brno
IČ: 26920522
DIČ: CZ26920522
Registrace: OR vedený KS v Brně, oddíl C, vložka 45616
Jednající: Ing. arch. Adam Rujbr
Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. arch. Adam Rujbr
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)



ČLÁNEK 1. PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změnu předmětu díla vyvolanou nepředvídanými okolnostmi, konkrétně prodloužení délky výkonu autorského dozoru projektanta. Délka výkonu autorského dozoru projektanta koresponduje s délkou vlastní realizace stavby. Předpoklad objednatele, realizovat budoucí stavbu za dobu 7 měsíců, čemuž odpovídala smluvní délka výkonu autorského dozoru zhotovitele, se ukázal jako nereálný. Původní předpoklad délky realizace výstavby byl stanoven v r. 2018 a vycházel ze zpracované dokumentace pro stavební povolení. Vlastní lhůta realizace byla pak určena v roce 2020 ve veřejné zakázce na generálního zhotovitele stavby, kde se vítězný účastník navrhl a zavázal se zhotovit dílo do 498 dnů ode dne předání staveniště, tj. 16,3 měsíců. V tomto ohledu je potřeba upravit též lhůtu výkonu autorského dozoru projektanta.

Jedná se o změnu, která není podstatnou změnou původního závazku ze smlouvy.

Objednatel posoudil změny této smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 6 zákona:

Potřeba změny, spočívající v prodloužení lhůty výkonu autorského dozoru projektanta, objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť reálná lhůta byla zjištěna až po dokončení veřejné zakázky generálního zhotovitele stavby, který si lhůtu na realizaci stavby v soutěži sám určoval. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Původní hodnota závazku je podle základní smlouvy 1.798.000 Kč bez DPH. Hodnota změny ve výši 424.286 Kč bez DPH nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku (tj. hodnotu 899.000 Kč bez DPH).

§ 222 odst. 9 zákona:

Celkový cenový nárůst změny, odpovídající prodloužení délky výkonu autorského dozoru projektanta ve výši 424.286 Kč bez DPH, nepřekračuje 30 % původní hodnoty závazku (tj. hodnotu 539.400 Kč bez DPH).

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Doba a místo plnění díla

Původní text kapitoly III. odst. 1) se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1) Smluvní strany dohodly na plnění díla v následujících termínech a lhůtách, které se zhotovitel zavazuje splnit:

Plnění	Lhůta/ termín plnění
1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)	do 110 dní od podpisu této smlouvy

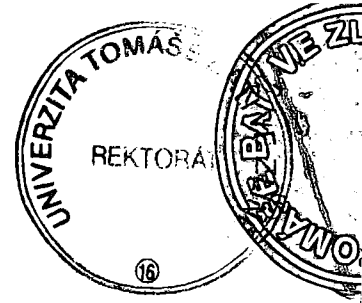
2. Vypracování projektové dokumentace vybavení interiéru (PDINT)	do 110 dní od podpisu této smlouvy
3. Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) s dopracováním DPS do tvaru zadávací dokumentace (TDW)	na výzvu objednatele
4. Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení (HNINT) s dopracováním PDINT do tvaru zadávací dokumentace (TDW)	na výzvu objednatele
5. Výkon autorského dozoru v průběhu realizace akce (AD)	v průběhu realizace stavby, délka stavby 16 měsíců

2.2 Cena díla

Původní text kapitoly IV. odst. 1) se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla náleží zhotoviteli úhrada ceny díla, jak je uvedena v tabulce níže, včetně dílčího členění. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná s tím, že obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla ve všech jeho částech dle této smlouvy. Cena díla může být měněna pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)	1 048 000 Kč	220 080 Kč	1 268 080 Kč
2. Vypracování projektové dokumentace vybavení interiéru (PDINT)	380 000 Kč	79 800 Kč	459 800 Kč
3. Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) s dopracováním DPS do tvaru zadávací dokumentace (TDW)	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
4. Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení (HNINT) s dopracováním PDINT do tvaru zadávací dokumentace (TDW)	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
5. Výkon autorského dozoru v průběhu realizace akce (AD)	754 286 Kč	158 400 Kč	912 686 Kč
Celkem	2 222 286 Kč	466 680 Kč	2 688 966 Kč



2.3 Platební a fakturační podmínky

Původní text kapitoly VI. odst. 4) se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4) Právo fakturovat cenu díla dle čl. IV. odst. 1) bod 5. této smlouvy, vzniká zhotoviteli v průběhu výkonu autorského dozoru, a to za každý kalendářní měsíc takové činnosti zpětně. Výše fakturované částky bude stanovena aritmetickým průměrem celkové částky na měsíční lhůtu výkonu autorského dozoru vzhledem k době realizace stavby 16 měsíců.

2.4 Závěrečná ustanovení

Původní text odst. XI. se doplňuje o nové odst. 11) až 14), jejichž text zní:

- 11) Ustanovení této smlouvy tímto dodatkem smlouvy nedotčená zůstávají v platnosti.
- 12) Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 13) Tento dodatek smlouvy je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 14) Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně dne 1. 10. 2021

Ve Zlíně dne 1. 10. 2021



za zhotovitele
Ing. arch. Adam Rujbr
jednatel



za objednatele
RNDr. Alexander Černý
kvestor

Odpovídal	Datum
PO/OO	1. 10. 21
EO	1. 10. 21
Věcně	1. 10. 21
Správce rozpočtu	1. 10. 21

