

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 4831/2021

dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

### **RAdoušek, z. s.,**

se sídlem: Zbynická 1566/7, 153 00 Praha-Radotín

IČ: 11647248

zapsaný v oddílu L, vložka 75127 u Městského soudu v Praze,

zastoupený: [REDAKCE], předsedkyní spolku

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o výpůjčce:

### **I. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel vykonává na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a Statutu hl. m. Prahy, v platném znění práva a povinnosti vlastníka k budově Centrum Koruna, objekt A (dosud bez č. p.) nacházející se na nám. Osvooboditelů, Praha – Radotín, na pozemku parc. č. 946/2, v k. ú. Radotín vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8, na listu vlastnictví č. 1919.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání nemovité věci uvedené v předchozím odstavci s prostory specifikovanými v příloze č. 1 Situační plánec této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) se způsobem využití jako Kulturně komunitní centrum s gastroprovozem.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu movité věci k užívání specifikované v příloze č. 2 Seznam vybavení této smlouvy.

### **II. Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky za účelem provozování a koordinace komunitní kavárny, pořádání komunitních i socializačních aktivit, workshopů, zajišťování občerstvení pro cílové skupiny, správy a údržby vybavení komunitní kavárny.

Přičemž účelem provozování komunitní kavárny není dosahování zisku, ale podpora komunitních, sociálních a neziskových činností pro sociálně znevýhodněné skupiny radotínských obyvatel ve spolupráci s Kulturně komunitním centrem Koruna i Domem na půli cesty a s ohledem na jejich provoz ve dvoře.

### **III. Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 30. 9. 2021.

#### IV. Závazková část

1. Vypůjčitel prohlašuje, že přejímá předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu a ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky, s nímž je seznámen. Podpisem této smlouvy vypůjčitel převzetí předmětu výpůjčky potvrzuje.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) Provozovat komunitní kavárnu v souladu s cíli spolku RAdoušek, z. s. i s cíli Kulturně komunitního centra Koruna (dále jen „KKCK“), tedy za jiným účelem než podnikání a dosahování zisku (Stanovy spolku jsou přílohou č. 3 této smlouvy).
  - b) Spolupracovat s Městskou částí Praha 16 Radotín na kulturně komunitních aktivitách a akcích v dohodnutém rozsahu a po dohodě s vedoucí KKCK.
  - c) Zajistit slevy, maximální možné výhody pro členy komunitního dvora, zaměstnance KKCK, seniory, i klienty sociálních služeb ve dvoře.
  - d) Zabezpečovat péči, údržbu a opravy předmětu výpůjčky, zejména udržovat vypůjčené nemovité věci v čistotě a pořádku, provádět úklid a údržbu vypůjčených prostor a zajistit jejich ochranu proti poškození a zničení. V případě, že se předmětu nájmu dotýká vada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu výpůjčky (např. vada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit půjčiteli jejich provedení. Půjčitel je povinen posoudit potřebu opravy a bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení.
  - e) Odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Půjčitel je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět vypůjčitele, resp. jeho pověřeného zástupce.
  - f) Hradit vlastním nákladem opravy související s užíváním předmětu výpůjčky do výše 4 000 Kč (slovy čtyřtisíce korun českých) jednotlivě. Budou-li náklady na jednotlivou opravu nebo běžnou údržbu vyšší než 4 000 Kč, pak do výše 4 000 Kč provede úhradu vypůjčitel jako svou spoluúcast, úhradu nad rámec 4 000 Kč provede půjčitel.
  - g) Vypůjčitel se bude podílet na úhradách všech revizí zařízení v souladu s obecně závaznými předpisy s vypůjčitelem.
  - h) Plnit veškeré povinnosti vztahující se k požární ochraně, bezpečnosti práce a hygieně.
  - i) Hradit poplatky spojené s provozem komunitní kavárny.
  - j) Hradit poměrnou část poplatků na energie (dle dohody s půjčitelem) od měsíce ledna 2022, splatné měsíčně do 15. dne daného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet půjčitele vedeného u [REDAKCE] a.s., číslo účtu [REDAKCE].
  - k) Vypůjčitel je oprávněn umísťovat reklamní a informační zařízení na předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
  - l) Vypůjčitel je povinen strpět prohlídku půjčených prostor, jejíž termín půjčitel oznámí s dostatečným předstihem.
3. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

#### V. Skončení výpůjčky

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí výpovědí některé ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
2. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

4. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoli náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 30. 9. 2021.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Záměr výpůjčky byl schválen Radou městské části Praha 16 usnesením č. 989/2021 ze dne 1. 9. 2021 a vyvěšen na úřední desce od 9. 9. 2021 do 27. 9. 2021.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 1008/2021 ze dne 29. 9. 2021.

Přílohy smlouvy:

- č. 1 Situační plán
- č. 2 Seznam vybavení
- č. 3 Stanovy RAdoušek, z. s.

V Praze dne 30.9.2021

V Praze dne 30.9.2021

**Půjčitel:**

**Vypůjčitel:**

---

**Městská část Praha 16**  
Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

---

**RAdoušek, z. s.**  
[REDACTED]  
předsedkyně spolku