

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/2833/2021

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

Frýdlantská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 1578

IČO 25496565

DIČ CZ25496565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B.

zastoupená na základě plné moci ze dne [REDACTED]

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 3267/1 (původně p.p.č. 3267)**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/290, **p.p.č. 3287/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/290, **p.p.č. 3374**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2902, **p.p.č. 3457**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2901, nacházejících se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na listu vlastnictví číslo 2510 (dále jen „**Pozemky**“) a dále prohlašuje, že je vlastníkem **silničního mostu ev.č. 290-003** (nad p.p.č. 1333 v k.ú. Frýdlant ve vlastnictví státní organizace Správa železnic), silnice ev.č. II/290 a ev.č. III/2902, nacházejícího se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant (dále jen „**Most**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Frýdlant, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, pod č.j. PDMUFT 2680/2019 MUF 10/2019/OSUZP/4/Kun-231.2 ze dne 30. 1. 2019 a rozhodnutím o dodatečném povolení stavby č.j. PDMUFT 3379/2020 MUF 435/2020/OkU/8/Bu-231.2 ze dne 28. 12. 2020 a předávacích protokolů ze dne 24. 10. 2018 a 26. 6. 2019 do užívání na Pozemcích a Mostu stavby:
- „Frýdlant – Hág, Zámecký Okres, oprava havárie vodovodu“ („SO 304 – vodovod v ul. Dětrichovská (III/2901 Dětrichovská ul.)“ a „SO 302 – vodovod v ul. Dětrichovská (III/2901 Dětrichovská ul., III/2902 K Zátíší“)) (dále jen „**Stavby č. 1**“),
 - „Frýdlant – Hág, oprava vodovodu Hág – 0. etapa – SO 300 Oprava vodovodu“ (dále jen „**Stavby č. 2**“),
 - „Frýdlant – Hág, Zámecký Okres – vodovod, SO 310 Prodloužení vodovodu“ (dále jen „**Stavby č. 3**“)
- (dále jen také „**Stavby**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/3466/2016 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 7. 7. 2016 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného:
- a) věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby vodovodu na p.p.č. 3374, p.p.č. 3267/1, p.p.č. 3287/1 a Mostu v k.ú. Frýdlant a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto pozemky a Most po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby č. 3 tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3283-1193/2021 ze dne 8. 2. 2021 (pro p.p.č. 3374) a č. 3307-1217/2021 ze dne 24. 3. 2021 (pro p.p.č. 3267/1 a p.p.č. 3287/1), které tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - b) věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby vodovodu na p.p.č. 3457 a p.p.č. 3374 v k.ú. Frýdlant a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby č. 1 tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3283-1193/2021 ze dne 8. 2. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - c) věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby vodovodu na p.p.č. 3287/1 (původně p.p.č. 3287) a p.p.č. 3457 v k.ú. Frýdlant a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby č. 2 tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2797-113/2016 v části „A“ ze dne 4. 4. 2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků a Mostu je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a Mostu. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Staveb na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/3466/2016:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky	150 m	700 Kč/m	105.000 Kč
překop vozovky	4x případ	7.000 Kč/případ	28.000 Kč
částečný překop vozovky	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč
uložení do nezpevněné části komunikace – silnice II. tř.	2x případ	1.500 Kč/případ	3.000 Kč
uložení do nezpevněné části komunikace – silnice III. tř.	2x případ	1.000 Kč/případ	2.000 Kč

Údaje dle GP č. 3283-1193/2021 a č. 3307-1217/2021 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky	150 m	700 Kč/m	105.000 Kč
překop vozovky	4x případ	7.000 Kč/případ	28.000 Kč
částečný překop vozovky	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč
uložení do nezpevněné části komunikace – silnice II. tř.	2x případ	1.500 Kč/případ	3.000 Kč
rekonstrukce vodovodu na mostě ev.č. 290-003	1x případ	1.000 Kč/případ	1.000 Kč

Údaje dle GP č. 3283-1193/2021 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
legalizace vodovodního řadu	2x případ	1.000 Kč/případ	2.000 Kč

Údaje dle GP č. 2797-113/2016 v části „A“ – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
rekonstrukce	1x případ	1.000 Kč/případ	1.000 Kč

Úplata činí částku **143.000 Kč** (slovy: *jednostočtyřicettřítisíckorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **173.030 Kč** (slovy: *jednostosedmdesáttřítisíctřicetkorunčeských*).

- (3) Částku **170.610 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (8) SBVB Oprávněný dne 27. 7. 2016.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbami do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 2.420 Kč** (slovy: *dvatisícečtyřistadvacetkorunčeských*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se Povinný a Oprávněný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a Most a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2510 pro katastrální území Frýdlant ke dni 16. 7. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků a Mostu ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Staveb, příp. jejich opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.

- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Staveb odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky a Most na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Oprávněný se zavazuje, že instalované zařízení vodovodu v Mostu bude na vlastní náklad opravovat a udržovat a v případě oprav sítě uvede Most do původního stavu.
- (4) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na Pozemcích budou zasaženy Stavby, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Staveb bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.
- (5) V případě opravy či rekonstrukce Mostu se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit potřebné přeložení vodovodu po dobu trvání stavebních prací a po ukončení oprav či rekonstrukce jej na vlastní náklad uložit zpět do mostní konstrukce. Přitom je Oprávněný povinen uložit a spravovat vodovodní řad v souladu s normami, platnými v době provádění oprav a údržby. Dále se oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit nebo po dohodě uhradit náklady spojené s odpojením, přeložením či připojením své sítě.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a Mostu a je sjednána pouze na dobu, po kterou budou provozovány Stavby. V případě, že dojde ke zrušení těchto Staveb, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

(6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

Ve Frýdlantu dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....

Frýdlantské vodárenské společnosti a.s.
na základě plné moci