

**Dodatek č.1**  
**ke Smlouvě o dílo, č. objednatele 5-2021-541101**  
**uzavřené dne 20. 01. 2021 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský**  
**zákoník (dále jen „NOZ“)**

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing.Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Tomáš Maček, vedoucí Pobočky Liberec
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Vladimír Vlášek, odborný rada Pobočky Liberec
<b>Adresa:</b>	U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec 7
<b>Telefon:</b>	+420 725 900 765
<b>E-mail :</b>	t.macek@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	Společnost SELLA + EKOMONITOR + Geodetická kancelář Kubát s.r.o. + Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE - KoPÚ Sněhov
<b>Sídlo:</b>	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
<b>Zastoupen:</b>	Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil - jednatelé společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. - vedoucí společník
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail :</b>	
<b>ID DS:</b>	3v8a5db
<b>Bankovní spojení:</b>	ČSOB Chrudim
<b>Číslo účtu:</b>	272199033/0300
<b>IČO:</b>	15053695
<b>DIČ:</b>	CZ15053695
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

(dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1** ke smlouvě o dílo (dále jen „SOD“) na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Sněhov**:

## Předmět dodatku smlouvy

1. Tímto dodatkem se v souladu se zněním čl. 17. SOD, provádí úprava termínu fakturačních celků 6.2.2. a 6.3.3. uvedeného v **Příloze č.1** ke SOD následovně:

	Hlavní celek / dílčí část	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín
6.2	Hlavní celek 1 - Přípravné práce					
6.2.2	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.d) Smlouvy) včetně označení lomových bodů	100 bm	93	1 580,00	146 940,00	31.5.2022
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	118	1 800,00	212 400,00	31.5.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	439	1 300,00	570 700,00	31.8.2022

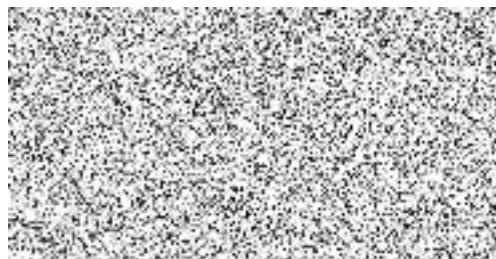
2. Dle předchozího odstavce se mění „*Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo*“ (č. *smlouvy objednatele: 5-2021-541101*), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Důvodem výše uvedené úpravy je skutečnost, že v souvislosti s Mimořádným opatřením (COVID-19) z října 2020 a následujícím vývojem situace zhotovitel nemohl provádět vytyčovací práce s předáváním vytyčených hranic vlastníkům, a to po dobu zhruba 8 měsíců. Celkový objem prací na pozemkových úpravách činí u společnosti Geodetická kancelář Kubát, s.r.o. přibližně 70%, a došlo tak ke kumulaci prací na pozemkových úpravách. Nový termín je stanoven s ohledem na skutečnost, že v zimních měsících jsou geodetické a vytyčovací práce v terénu znemožněny klimatickými podmínkami. Důvody posunutí termínů byly podrobně projednány na jednání kontrolního dne 29. 9. 2021 (zápis z jednání je nedílnou součástí tohoto dodatku) a popsány v dopisu zhotovitele „*Věc: Žádost o uzavření dodatku k SOD č. objednatele 5-2021-541101, zdůvodnění*“ ze dne 6. 10. 2021 (dopis je nedílnou součástí tohoto dodatku).

Česká republika -  
- Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad  
pro Liberecký kraj

Místo: Liberec

Společnost SELLA + EKOMONITOR  
+ Geodetická kancelář Kubát s.r.o.  
+ Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE  
– KoPÚ Sněhov

Místo: Chrudim



.....  
Ing. Bohuslav Kabátek,  
ředitel KPÚ pro Liberecký

.....  
Mgr. Pavel Vančura,  
Ing. Josef Drahokoupil, jednatel  
společnosti  
Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o.

Hlavní celek / dílčí část		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín
6.2	Hlavní celek 1 - Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	33	1 500,00	49 500,00	31.5.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	1	4 000,00	4 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	148	800,00	118 400,00	30.9.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	1 500,00	37 500,00	
	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.d) Smlouvy) včetně označení lomových bodů	100 bm	93	1 580,00	146 940,00	31.5.2022
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	118	1 800,00	212 400,00	31.5.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	439	1 300,00	570 700,00	31.8.2022
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	332	320,00	106 240,00	31.12.2021
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	332	370,00	122 840,00	31.8.2022
Přípravné práce celkem bez DPH v Kč					1 368 520,00	31.08.2022
6.3	Hlavní celek 2 - Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	332	690,00	229 080,00	30.11.2022
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení	ha	12	300,00	3 600,00	
	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	80	630,00	50 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	3	880,00	2 640,00	
6.3.1 i) C)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry)	ks	1	5 000,00	5 000,00	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ	ha	1	10 000,00	10 000,00	31.10.2023
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	173	1 140,00	197 220,00	31.08.2023
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
Návrhové práce celkem bez DPH v Kč					537 940,00	
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	LV	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4	Hlavní celek 3 - Mapové dílo	ha	332	500,00	166 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Mapového dílo celkem bez DPH v Kč					176 000,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků		
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	1 368 520,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	537 940,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	176 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč	2 082 460,00	
DPH 21% v Kč	437 316,60	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 519 776,60	

Česká republika  
- Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad  
pro Liberecký kraj

Místo: Liberec

Společnost SELLA + EKOMONITOR  
+ Geodetická kancelář Kubát s.r.o.  
+ Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE  
– KoPÚ Sněhov

Místo: Chrudim



.....  
Ing. Bohuslav Kabátek,  
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

.....  
Mgr. Pavel Vančura,  
Ing. Josef Drahokoupil, jednatelé společnosti  
Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o.

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec  
Adresa: U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 29.09.2021  
SPU 360078/2021  
listy: 1 přílohy:



spu0087d313897

### ZÁPIS

z jednání kontrolního dne pro komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k. ú. Sněhov, konaného dne 29. 9. 2021 od 10.00 hod. na SPÚ, Pobočka Liberec.

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

V souladu s ustanovením § 9, odst. 24 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Liberecký kraj, Pobočkou Liberec (dále jen „pobočka“) svoláno jednání kontrolního dne ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území **Sněhov**.

*Přítomní projednali:*

- Etapy 6.2.2. Podrobné měření polokopisec mimo trav. porosty a v travl. porostech koubek odvodňovac. ve smlouvě termínem tj. 30.9. 2021.
- V elektr. podobě doručeny již k 29.9. 2021.
- Pan Ing. Kubát předal o posunutí termínu zpracování etapy „6.2.2. Zaměření průběhu vlastní hranice řešených s porosty“ a „6.2.3 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ“ do 31.5. 2022 a Etapy „6.2.3. Zjišťování přeměňů neřešených“ do 31.8. 2022 z důvodu protiepidemiologických opatření nemocí COVID 19 a následného nahromadění prací.
- Úvodní jednání by se mělo uskutečnit do poloviny listopadu 2021.

**Není dalších připomínek - jednání skončeno.**

Zapsal dne 29. 9. 2021: Ing. Vlášek

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec

Adresa: U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

KoPÚ Sněhov

## PREZENČNÍ LISTINA

z jednání kontrolního dne pro KoPÚ Sněhov konaného dne 29. 9. 2021 od 10.00 hod. na SPÚ, Pobočka Liberec.

Organizace	titul, jméno, příjmení	podpis
SPÚ, Pobočka Liberec	Ing. Vladimír Vlček	XXXX
Geodetická kancelář Tubák s.r.o.	XXXX	XXXX
SPÚ, Pobočka Liberec	Ing. Tomáš Maček	XXXX

Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
Pobočka Liberec  
U Nisy 745/6a  
460 57 Liberec

Chrudim 6. 10. 2021

Věc : **Žádost o uzavření dodatku k SOD č. objednatele 508-2019-514101, zdůvodnění**

Vážený,

na základě vyhodnocení dosavadního průběhu prací, aktuálních časových možností a kapacity firmy, smlouvy o dílo č. 5-2021-541101, pro KoPÚ v katastrálním území Sněhov, a Smlouvy o sdružení mezi firmami Vodní zdroje Ekomonitor spol.s r.o., SELLA Agreta s.r.o. Geodetická kancelář Kubát s.r.o. a Ing. Zdeněk Michalčíka - Geodézie., si touto cestou dovoluujeme požádat o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku je námi navrhovaný posun termínu dokončení níže uvedených etap prací.

Navrhovaný posun termínu plnění

Etapa č.	Název etapy	Smluvní termín	Navrhovaný termín
6.2.2.	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2,2,d.) Smlouvy ,včetně označení lomových bodů	31.10.2021	31.05.2022
6.2.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl.č. 357/2013 Sb.	30.11.2021	31.05.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	31.5.2022	31.8.2022

Žádost o termínový posun zdůvodňujeme následujícími skutečnostmi:

Původně stanovený termín nejsme schopni v současné době realizovat, a to na základě stávající situace v České republice. V souvislosti s Mimořádným opatřením (COVID-19) z října 2020 a následujícími informacemi nebylo možno krom jiného provádět práce vytyčovací s následným předáváním vytyčených hranic vlastníkům, a to po dobu cca 8 měsíců.

Celkový objem prací na pozemkových úpravách činí u společnosti Geodetická kancelář Kubát s.r.o cca 70%, a došlo tak ke kumulaci prací na pozemkových úpravách.

Z důvodu nemožnosti vykonávat geodetické práce jsme se dostali po rozvolnění opatření do časové tísně (pomineme-li finanční) celkově prováděných pracích na pozemkových úpravách.

Původně určený termín nejsme tak schopni dodržet. Naší snahou je ve všech rozpracovaných komplexních pozemkových úpravách pokračovat co nejefektivněji a co nejdříve vyrovnat vzniklé námi nezaviněné časové i finanční ztráty. Bohužel situace vzniklá epidemií COVID-19 nám velice zkomplikovala práce na komplexních pozemkových úpravách a z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu. Nový termín je stanoven s ohledem na to, že v zimních měsících jsou geodetické a vytyčovací práce v terénu znemožněny podmínkami – snůh, a proto se

práce v terénu včetně předání hranic vlastníkům předpokládají dokončit až v březnu roku 2022, celý elaborát včetně GP by pak byl tedy odevzdán do 31.5.2022 a elaborát s neřešenými pozemky pak 31.8.2022

Předem děkuji za pochopení vzniklé situace a umožnění uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 5-2021-541101.

**Vodní zdroje Ekomonitor  
spol. s r.o.** ©  
Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III  
tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310  
IČ: 150 53 695 DIČ: CZ15053695

Za Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.