

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### **Statutární město Plzeň - městský obvod Plzeň 1**

zastoupené: Ing. Helenou Řežábovou, starostkou MO Plzeň 1  
adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
úkoly zadavatele plní: Odbor životního prostředí a dopravy  
jednající: Bc. Romana Tomašuková, vedoucí OŽPD  
ve věcech technických: Bc. Romana Tomašuková, vedoucí OŽPD  
(dále v textu jen „**Objednatel**“)

a

### **JVV GINGKO s.r.o.**

jednající: Ing. Jaroslav Vetýška  
sídlo:  
IČ: 25219456  
DIČ: CZ25219456  
bankovní spojení:  
jednající: Ing. Jaroslav Vetýška, jednatel  
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Vetýška, jednatel  
(dále v textu jen „**Zhotovitel**“)

## **SMLOUVA O DÍLO č. 2021/005971**

### **„Výsadba stromů, listnatých keřů a trvalek vč. zálivek na území MO Plzeň 1 – podzim 2021“**

#### **1. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci prací „**Výsadba stromů, listnatých keřů a trvalek vč. zálivek na území MO Plzeň 1 – podzim 2021**“ (dále jen „Dílo“) dle specifikace v této smlouvě a její příloze a Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla cenu za Dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající zejména v provedení výsadby 31 ks stromů a 633 ks keřových porostů a trvalek vč. povýsadbových udržovacích prací a potřebných zálivek po dobu trvání záruky za jakost na částech území MO Plzeň 1, přesná specifikace výsadeb v příloze č. 1 smlouvy.
  - Podrobnější popis díla je zřejmý z přílohy č. 1 smlouvy.
  - Objednatel si vyhrazuje právo jakkoliv omezit plnění z této smlouvy a Zhotoviteli z tohoto rozhodnutí Objednatele neplynou jakékoliv nároky z titulu odměn, smluvních pokut či náhrad škod či újmy.

- Řádné dodání a převzetí díla dle této smlouvy obě strany potvrdí podpisem předávacího protokolu.
  - Sazenice stromů musí splňovat ukazatele jakosti ČSN 46 4902.
  - Sazenice stromů musí být zdravé, bez známek poškození kmene a kosterních větví s vyvrálými výhony, prosty chorob a škůdců. Musí odpovídat charakteristickým znakům daného taxonu.
  - Při výsadbě nových alejových stromů musí být vysazovaný okrasný strom opatřen kořenovým balem, zemní bal musí být přiměřeně velký, nerozpadavý. Obsah kontejneru musí být dostatečně prokořeněný nasazením koruny ve výšce min. 200-220 cm, obvod kmínku 10-12 cm musí mít v minimální výšce 1 metr, sazenice ve školce musí být nejméně 2 x přesazovaná, zapěstování korunky, která odpovídá danému taxonu a kultivaru, nesmí být poškozená, nevyskytují se tlakové vidlice, kmen je průběžný až do vrcholu koruny atd. Ukotvení stromu do dřevěné trojnožky sloužící jako podpěra, přichycení páskou, obalení kmenů vysazených stromů rákosovou rohoží nebo ochranným nátěrem kmene. Hloubka výsadbové jámy by neměla přesáhnout velikost balu nebo kořenového systému sazenice. Při kopání jámy by nemělo dojít k promísení vrstev půdy. Svrchní vrstva by měla být oddělena od spodních vrstev. Dno jámy musí být upraveno tak, aby nedošlo k následnému poklesu kořenového krčku vysazeného stromu. Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán.
  - V korunách alejových stromů budou při výsadbě provedeny výchovné řezy, jejichž cílem je podpoření charakteristické architektury a tvaru koruny typický pro daný druh či kultivar.
  - U vysazených stromů bude provedeno zamulčování vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu (borka). Mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem. Mulčovací materiály nesmí poškozovat strom a nesmí bránit svými vlastnostmi pronikání vody a vzduchu do půdy. Mulč bude aplikován tak, aby si plocha kořenové mísy zachovávala mírný spád ve směru ke kmeni. Na exponovaných místech bude instalována mulčovací plachetka.
  - U vysazených stromů bude nainstalována ochrana báze kmene (chránička kmene stromů proti mechanickému poškození).
  - Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění předmětu této smlouvy všechny oborové normy, tedy zejména:
    - ČSN DIN 18916 sadovnictví a krajinářství – Výsadba rostlin,
    - ČSN DIN 18919 Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová a udržovací péče o rostliny.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě Objednatelém vyhlášeného řízení na výběr Zhotovitele v režimu **veřejné zakázky malého rozsahu** s názvem „**Výsadba stromů, listnatých keřů a trvalek vč. zálivek na území MO Plzeň 1 – podzim 2021**“.
4. Předmět smlouvy tak, jak je specifikován výše v ustanovení tohoto článku, je dále v textu označen souhrnně jako **Dílo**.
5. Dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 a dle pokynů Objednatel. Zhotovitel není oprávněn překročit rozsah Díla takto specifikovaný, resp. pro případ takového překročení mu nenáleží za takové plnění nad rámec specifikovaného rozsahu Díla žádná odměna, když veškeré činnosti Zhotovitele a jeho

náklady jsou zahrnuty v ceně za Dílo níže sjednané, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

- Dojde-li v důsledku činnosti Zhotovitele k jakékoliv škodě, Zhotovitel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.
- V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání Díla.

## 2. Čas a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, dokončit a předat Dílo dle čl. 1. odst. 2 smlouvy s výjimkou povýsadbových udržovacích prací a zálivek (detail – příloha č. 1) do 30. 11. 2021

Povýsadbové udržovací práce a zálivky (tj. zejména zálivky provedených výsadeb, výchovné řezy stromů, opravy kotvení stromů, odstranění ukotvení dřeviny kůly a pletí záhonů) je Zhotovitel povinen provádět po celou dobu trvání záruky.

- Místem plnění jsou části území městského obvodu Plzeň 1, kde místa výsadeb stromů a záhonů jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
- Přesné umístění výsadeb stromů a záhonů na pozemku vyznačí Objednatel min. 3 pracovní dny před samotnou realizací výsadby reflexní barvou (sprejem).

## 3. Cena za provedení Díla a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla sjednanou cenu:

| Položka  | celkem bez DPH | celkem vč. 21 % DPH |
|--|----------------|---------------------|
| <b>Výsadba 31 ks stromů a 633 ks keřových porostů a trvalek dle čl. 1. odst. 2</b>   |                |                     |
| Údržba 31 ks vysazených stromů a 633 ks keřových porostů a trvalek za rok  |                |                     |
| <b>Údržba 31 ks vysazených stromů a 633 ks keřových porostů a trvalek za dobu trvání záruky (tj. 3 x cena údržby vysazených stromů, keřových porostů a trvalek za rok)</b> |                |                     |
| <b>Celkem za dílo</b>  | 551.898,-      | 667.796,58          |

- Sjednaná cena za Dílo je cenou konečnou, úplnou a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s plněním předmětu Díla Zhotovitelem. Dílo (resp. jeho část spočívající v provedení výsadby) bude provedeno v rozsahu uvedeném v příloze č. 1. Tato cena je

stanovena jako nejvýše přípustná a nemůže být v průběhu doby trvání této smlouvy překročena. Zhotoviteli zároveň náleží za případné plnění pod rámec v tabulce výše specifikovaného rozsahu Díla odměna ve výši korigované o počet jednotek nerealizovaného plnění, pokud Objednatel nebude provedení některých položek požadovat.

Sjednaná cena za dílo může být v průběhu trvání smlouvy zvýšena pouze v následujících případech:

- a) v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, když v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy,
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.

3. Cena za řádně provedené Dílo bude Zhotoviteli uhrazena Objednatelem na základě řádně vystavené faktury, jejíž doba splatnosti nebude kratší než patnáct (15) dnů po obdržení této faktury. Cena za řádně provedenou část Díla spočívající v provedení výsadby bude fakturována po provedení výsadby. Cena za řádně provedenou část Díla spočívající v provedení údržby vysazené zeleně (tzv. povýsadbová péče) bude uhrazena Objednatelem po jejím provedení, tedy vždy po řádném provedení roční péče a vystavení faktury dle shora uvedených podmínek (zhotovitel tedy vystaví fakturu za roční údržbu vysazené zeleně nejdříve po uplynutí roku od provedení (předání) příslušné části díla).
4. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedeného Díla a oprávněným zástupcem Objednatele převzatého Díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli, popř. po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání.
5. Faktura musí vedle zákonných náležitostí mimo jiné obsahovat podrobnosti o provedených činnostech, zejména pak popis provedené činnosti.

Přílohou každé faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol o předání Díla bez vad a nedodělků, popř. potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky byly odstraněny.

6. Dále pak bude faktura odpovídat veškerým požadavkům stanoveným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
7. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebude obsahovat stanovené přílohy nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatelem proplacena a Objednatel jí vrátí zpět Zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou Objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude

obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

9. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, když tato platba se považuje za plnění ve prospěch Zhotovitele.
10. V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 3 bod 1 zahrnuje DPH.

#### 4. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provádět Dílo řádně, včas, na určeném místě a v kvalitě vyšší než průměrné, jak bývá tato kvalita obvyklá u tohoto Díla, dle podmínek uvedených v této smlouvě, jejích přílohách a případných pokynech Objednatele, vždy však v souladu s právními předpisy a normami platnými na území ČR,
- b) poskytovat Objednateli potřebnou součinnost,
- c) vyzvat Objednatele k převzetí provedené činnosti a provedenou činnost Objednateli protokolárně předat,
- d) nést zodpovědnost za nekvalitně provedenou činnost,
- e) umožnit Objednateli kontrolovat provádění Díla, a to kdekoliv, kdykoliv, v plném rozsahu včetně umožnění vstupu na pozemky a do prostor, kde je Dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad Objednatelem nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady Díla,
- f) při provádění Díla se řídit pokyny Objednatele, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele,
- g) obstarat si na vlastní náklady věci potřebné k provádění Díla, přičemž Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení Díla,
- h) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy o Dílo, nebo její části, nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže Objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi Zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi Zhotovitelem a Objednatelem zůstává nedotčen a Zhotovitel je Objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o Dílo,

2. Objednatel je zejména povinen

- a) zaplatit Zhotoviteli cenu za řádně provedené Dílo, a to na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury,
- b) poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost,
- c) převzít od Zhotovitele řádně provedené Dílo, a to tak, že na vyzvání Zhotovitele se Objednatel zúčastní fyzické přejímky provedené činnosti.

## 5. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen požadované Dílo provádět vždy maximálně možným šetrným a odborným způsobem tak, aby okolí bylo zatěžováno či omezováno v minimálním rozsahu.
2. Řádně provedené Dílo či jeho ucelenou část po výzvě Zhotovitele osobně převezme v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů, oprávněná osoba Objednatele. O předání provedeného díla či jeho ucelené části sepíše Objednatel protokol, ve kterém uvede případné zjištěné závady a nedodělky (vč. vyhotovení příkladné fotodokumentace) a termín jejich odstranění a seznámí s jeho obsahem Zhotovitele, který tento protokol podepíše. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Objednatele vyzvat ke kontrole, když o odstranění vad a nedodělků Objednatel vystaví potvrzení.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu této smlouvy výlučně svými vlastními prostředky a Objednatel není povinen mu zajišťovat za účelem plnění předmětu této smlouvy jakékoliv pracovní pomůcky.
4. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost dle Smlouvy v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů Objednatele. Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli žádný příkaz, je Zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.

## 6. Záruky

1. Záruční doba Díla (části spočívající v provedení výsadby) počíná běžet protokolárním předáním a převzetím této ucelené části Díla spočívající v provedení výsadby (tj. Díla bez povýsadbových udržovacích prací, zálivek a pletí záhonů - údržby vysazené zeleně) bez jakýchkoliv vad a nedodělků Objednateli a podepsáním předávacího protokolu. Je-li Dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady Zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo Dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytuje tímto záruku za jakost Díla, tedy že Dílo (část Díla spočívající v provedení výsadby) bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 3 let od převzetí bezvadného Díla (bez údržby vysazené zeleně) Objednatelem v případě výsadby stromů, keřů a trvalek, nedohodnou-li se smluvní strany na poskytnutí delší než uvedené záruční době. V rámci této záruky jsou prováděny zálivky provedených výsadeb, výchovné řezy stromů, opravy kotvení stromů, odstranění ukotvení dřeviny kůly a pletí záhonů, když všechny tyto činnosti je Zhotovitel povinen provádět po celou dobu záruky.

3. Poskytnutím záruky za jakost Díla Zhotovitel přejímá závazek, že předmět Díla bude po stanovenou dobu způsobilý nejen ke sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
4. Záruka se nevztahuje na případ, kdy k poškození či zničení výsadby stromů, keřů a trvalek došlo prokazatelně pouze v důsledku výrazně nepříznivých přírodních vlivů (zejména v důsledku povodní, vichřice, smrště, sněžení apod.) a vandalismu.
5. Záruční doba ve vztahu k celému Dílu neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část užívat pro jeho vady, za které zodpovídá Zhotovitel.
6. V případě, že bude právo Objednatele z vad Díla vypořádáno odstraněním vad dodáním nové věci bez vad (Díla či jeho části) nebo dodáním chybějící věci, běží k takto nově dodané věci opět celá záruční doba od okamžiku jejího dodání, Zhotovitel však má nárok na část odměny za údržbu vysazené zeleně maximálně za období tří let, bez ohledu na to, jak dlouho bude trvat záruční doba.

## 7. Odpovědnost za vady

1. Vadami Díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení Díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové Dílo zpravidla používá.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má Dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady Díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, s výjimkou dle čl. 6. bod 4 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má Dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době. Dodá-li Zhotovitel Dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi Zhotovitele a oprávněními Objednatele dotčen nárok Objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad Díla není dotčen nárok Objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi Objednatelem a Zhotovitelem se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku.
4. Volba mezi nároky z vad Díla náleží zcela Objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu Díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního Díla, nebo odstranění opravou, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí Objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení Objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad Díla. Uplatněný nárok může Objednatel měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má

se za to, že reklamaci Objednateli uznává. Současně musí Zhotovitel písemně Objednateli sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě úhynu či zaschnutí stromů, keřů a trvalek, s výjimkou případů dle čl. 6 bod 4. této smlouvy, je však Zhotovitel povinen neprodleně v záruční době nahradit na své náklady uhynulé nebo zaschlé kusy novými, když od nahrazení nových kusů bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu běží ohledně nově dodaných kusů nová záruka včetně povinnosti provedení zálivek apod.

6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech.
7. Do doby odstranění vad není Objednatel povinen platit cenu za Dílo ani její část.

## 8. Smluvní pokuta

1. Při nesplnění lhůty pro dokončení a předání Díla je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši xxx Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši xxx Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
3. Při výskytu vady Díla či jakékoli jeho části je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši xxx Kč za každou zjištěnou vadu.
4. V případě porušení jiné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxx Kč za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuta ani jejich zaplacení nemá vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
6. Ujednání o smluvní pokutě zůstává v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemá vliv na případnou možnost domáhat se bez omezení i náhrady škody, a to v plné výši.
7. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce Zhotovitele.
8. V případě, že dílo či jeho část nebude započato ke dni dokončení a předání díla, bude uplatněna jednorázová smluvní pokuta ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH.

## 9. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit



rovněž v případě, pokud Zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. 2., 4. a 5. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.

2. Odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

## 10. Pojištění

Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500.000,- Kč, a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.

## 11. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Plzně. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Plzeň 1 ([www.umo1.plzen.eu](http://www.umo1.plzen.eu)) a úřední desce při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění a Nařízením (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů General Data Protection Regulation (GDPR) ze strany Statutárního města Plzně – městského obvodu Plzeň 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 1.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
8. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace výsadeb stromů, keř. porostů a trvalek

V Plzni dne \_\_\_\_\_

V Plzni dne \_\_\_\_\_

---

**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 1**  
Ing. Helena Řežábová  
starostka MO Plzeň 1

---

**JVV GINGKO s.r.o.**  
**Ing. Jaroslav Vetýška**  
jednatel