

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300

Zastoupena na základě plné moci společností**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: vedoucím odboru správy nemovitého majetku
a vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku – Morava jih

dále jen „*prodávající*“

Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Spisová značka: B 786 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
Zastoupena: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva a
Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100

dále jen „*kupující*“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem:
 - budovy - stavby bez čp/č.ev. stavby technického vybavení, stojící na pozemku parc.č. 2439/5, k.ú. Nový Lískovec, zapsané na LV č. 1523
 - budovy - stavby bez čp/č.ev. stavby technického vybavení, stojící na pozemku parc.č. 2439/6, k.ú. Nový Lískovec, zapsané na LV č. 1523Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedeným budovám ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k nim je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s budovami volně nakládat.
2. Ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2439/5 a 2439/6, k.ú. Nový Lískovec, zapsaných na LV č. 10001 Statutární město Brno.

3. Předmětem prodeje jsou provozně související stavby se stavbou liniovou (energetickým vedením) dle ust. § 509 z.č. 89/2012 Sb. a nejsou tedy součástí pozemků. Na převod vlastnického práva se tedy neuplatní v souladu s ust. § 3061 z.č. 89/2012 Sb. zákonné předkupní právo.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje:

- budovu - stavbu bez čp/č.ev. stavbu technického vybavení, stojící na pozemku parc.č. 2439/5, k.ú. Nový Lískovec, zapsanou na LV č. 1523
- budovu - stavbu bez čp/č.ev. stavbu technického vybavení, stojící na pozemku parc.č. 2439/6, k.ú. Nový Lískovec, zapsanou na LV č. 1523

včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „**předmět prodeje**“).

Součástí předmětu prodeje jsou:

- plochy s litým asfaltem u budov
- plot kolem budov
- technologická část regulačních stanic

Prodávající prohlašuje, že oplocení kolem budov regulačních stanic a zpevněné plochy s litým asfaltem u budov byly realizované společně s budovami regulačních stanic. Budovy regulačních stanic tvoří s oplocením a zpevněnými plochami u nich funkční celek, kdy tyto provozně souvisí s budovami regulačních stanic. Prodávající prohlašuje, že lze ověřit hranice staveb oplocení a zpevněné plochy, resp. lze vymezit hranice povrchu pozemku a oplocení a zpevněných ploch.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu prodeje ve výši 538.100,- Kč bez DPH (slovy pětsettřicet osm tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty; dále jen „**kupní cena**“). Plnění je osvobozeno od DPH podle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ZoDPH), neboť předmět prodeje je starší 5 let viz kolaudační rozhodnutí č.j. OVÚP 2135/89/PO 272/P ze dne 20.11.1989 a v posledních 5 letech nedošlo k významné změně stavby.
2. Smluvní strany se v souladu s ust. § 56 odst. 6 ZoDPH dohodly, že, prodávající uplatní ke kupní ceně DPH v přenesené daňové povinnosti podle § 92d ZoDPH. Daň odvede kupující.
3. Kupující se zavazuje uhradit nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na jeho výše uvedený účet, přičemž kupní cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet. Jako variabilní symbol platby uvede kupující číslo této smlouvy. Do 15 dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího bude prodávajícím podán návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad s vyúčtováním poskytnuté zálohy, bude prodávajícím vystaven s odkazem na číslo této smlouvy a s informací „**daň odvede zákazník (kupující) dle ust § 92d ZoDPH**“, a to do 15 dnů od data protokolárního převzetí předmětu prodeje kupujícím ve smyslu čl. IV. odst. 3 této smlouvy, nebo k datu doručení vyznění katastrálního úřadu o převodu vlastnického práva (který den nastane dříve) a doručení kupujícím na adresu: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno.
5. Náklady ve výši 12.000,- Kč bez DPH spojené s vypracováním znaleckého posudku a náklady ve výši 2.000,- Kč spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu prodeje seznámil a nemá proti němu výhrad a ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vzdává svého práva z vadného plnění.

2. Prodávající je povinen společně s odevzdáním předmětu prodeje předat kupujícímu veškeré prodávajícímu dostupné doklady, které se týkají předmětu prodeje:

Předávaná dokumentace je vždy společná pro obě regulační stanice.

Technická dokumentace

1. Zápis z přijímacího řízení RS
2. Stavební povolení
3. Kolaudace
4. Geometrický plán
5. Výkres skutečného provedení

Dokumentace – oprava elektrické instalace a rozvaděče ze 17.7.2008

1. Revizní zpráva
2. Záruční list
3. Atesty výrobků a použitého materiálu
4. Schéma zapojení rozvaděče

Dokumentace – oprava elektroměrového rozvaděče RS ze 31.5.2013

1. Revizní zpráva
2. Atesty použitých materiálů a výrobků

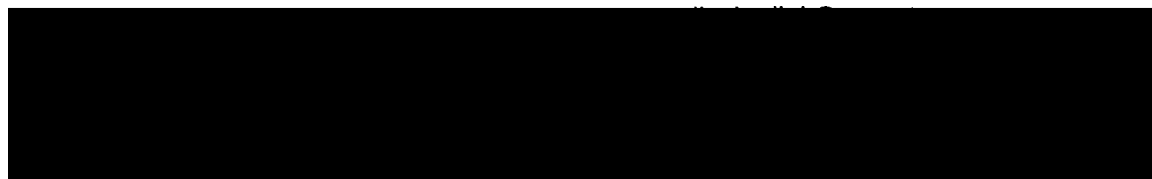
Provozní dokumentace

1. zpráva o provedené provozní revizi vyhrazeného technického zařízení
2. záznamy o provedených činnostech při dohledu a provozní kontrole
3. místní provozní řád

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že obdržel všechny podstatné informace o stavu předmětu převodu.

3. O odevzdání a převzetí předmětu převodu strany sepíše a oboustranně podepíše zápis, v němž budou zapsány stavy měřidel, počty předaných klíčů, seznam předané dokumentace, apod.

Zápis bude podepisovat:



4. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, když účinky vkladu vznikají ke dni podání návrhu na vklad.
5. Kupující je povinen uhradit náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu kupující.
7. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.

V.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VI.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní kupující. Při uveřejnění je kupující povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Kupující zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců prodávajícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Kupující zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, prodávající zašle vyjádření kupujícímu k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv,

VIL

1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

Přílohy: 1. Schéma RS
2. Plná moc GasNet Služby, s.r.o.
3. Plná moc
4. Plná moc

V Brně dne 1. 5. 2021

Prodávající:
GasNet, s.r.o.



vedoucí odboru správy
nemovitého majetku



nemovitého majetku – Morava jih

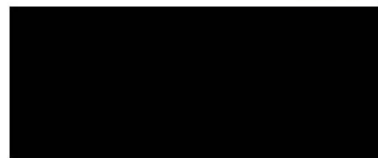
GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-360-

V Brně dne 1. 10. 2021

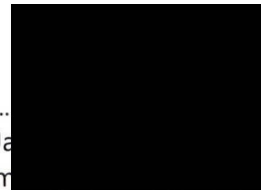
Kupující:
Teplárny Brno, a.s.



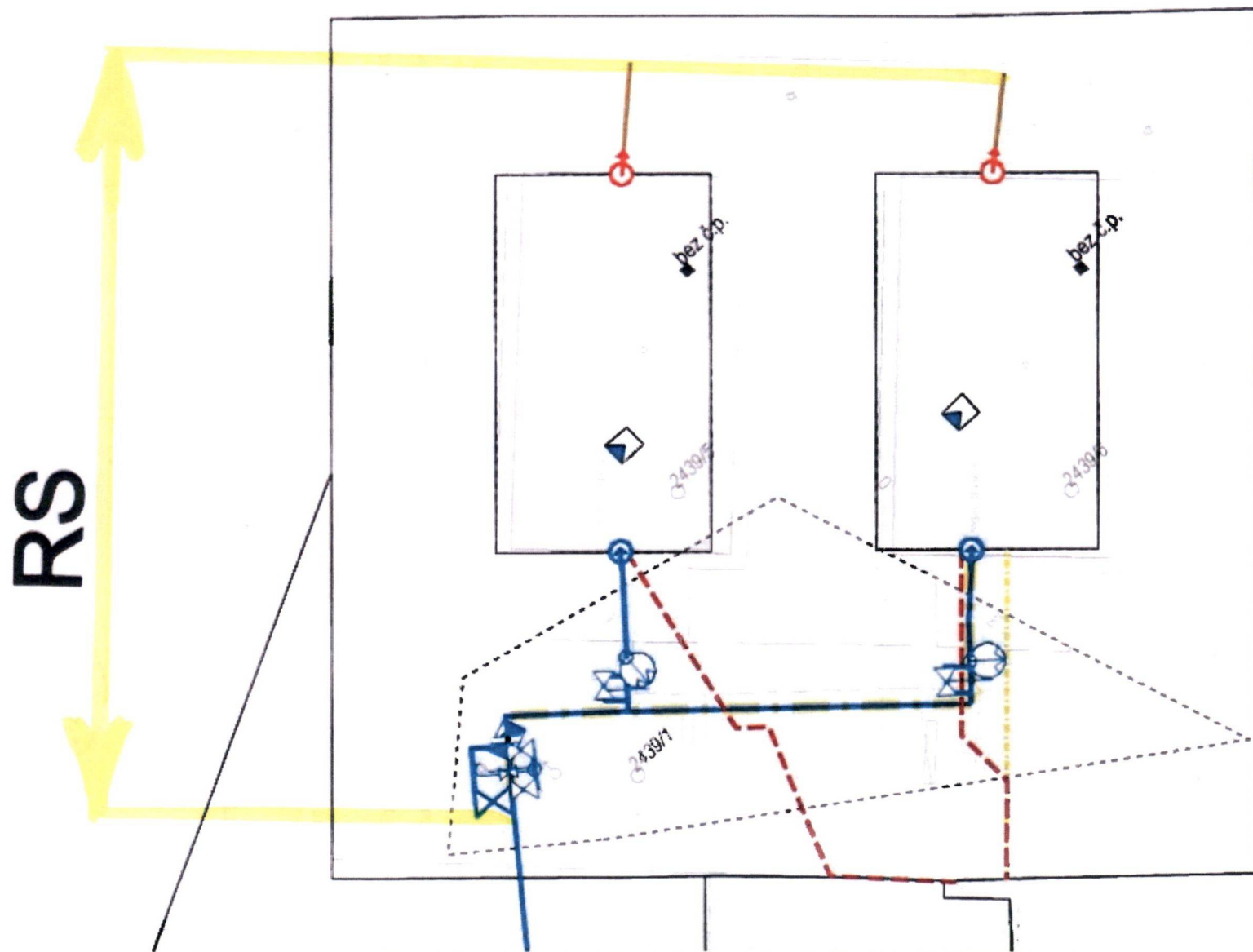
TEPLÁRNY BRNO



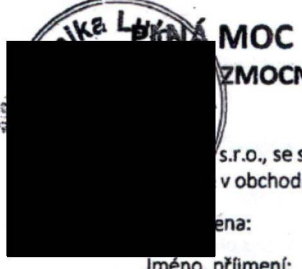
Teplárny Brno, a.s.
Křižnická J., 0.113 ÚO Brno
4147S14
IČ: **CZAuimM**



městského úřadu Brno
/enstva



VTL RS Brno - Kamenný vrch



ZMOCNITEL: 94210006, REG. Č. ZMOCNĚNĚC: 92200596

s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem., sp. zn. C 23083

ena:

Jméno, příjmení: Thomasem Merkerem , jednatelem

Jméno, příjmení: Janem Valentou , jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“),

tímto uděluje plnou moc

společnosti: GasNet Služby, s.r.o.
IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165
(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od dne podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku směřující:

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč;
 - dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

K instalaturní novová
č. ev. ČAK 09269
okální kancelář, s.r.o.
690/7, Staré Město
00 Praha 1



- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
 - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
 - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
 - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
 - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
- i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
 - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,

- iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
- iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;

- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

5/ v záležitostech nemovitých věcí k

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodeji, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Tato plná moc zaniká splněním uděleného oprávnění, ukončením smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem ze dne 2. 1. 2018,

reg. č. Zmocnitele: 9417002852, Zmocněnce: 9217001159 označené jako: Rámcová smlouva o poskytování Technických služeb, písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele; nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této plné moci, pokud se bude jednat o osobu, která je vůči Zmocněnci v pracovním poměru po dobu trvání takového zmocnění.

Dnem účinnosti této plné moci se odvolává plná moc ze dne 15. 3. 2018 označena reg. č. Zmocnitele 94180005 a reg. č. Zmocněnce 92180041.

Za GasNet, s.r.o.: místo a datum podpisu

Jméno, příjmení: Thomas Merker
jednatel

Praxe dne 15. 3. 2018

Jméno, příjmení:
jednatel



Tuto plnou moc přijímám.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu:

19/1 2021

Jméno, příjmení: [redacted]
Jednatel

Jméno, příjmení [redacted]
Jednatel

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/157/2021 C.

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukášová, advokátka se sídlem [redacted] vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal: jméno a příjmení: Thomas Merker narozen: [redacted] bytem: [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z: cestovního [redacted]

V Praze, dne 19.01.2021

Vlastnoruční podpis advokáta:



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/158/2021 C.

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukášová, advokátka se sídlem Rubešova:162/8, 120 00 Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal: jméno a příjmení: RNDr. Jan Valenta narozen: [redacted] bytem: [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z: cestovního [redacted]

V Praze, dne 19.01.2021

Vlastnoruční podpis advokáta:



Ověření – legalizace: -----

Ověřuji, že -----

číslo ověřovací knihy O-288/2021 -----

Ing. -----

-----to listinu vlastnoručně

jehož osobní totožnost -----

podepsal.-----

V Brně dne čtrnáctého ledna roku dva tisíce dvacet jedna (14.01.2021).-----



Sim





**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
016488/336/2021/C.

Já, níže podepsaná Mgr. [redacted] advokátka se sídlem
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269, prohlašuji, že
tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

Ing. Martin Gebauer, [redacted]
[redacted] východ, jehož totožnost
jsem zjistila z občanského průkazu [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 19. ledna 2021

vlastnoruční podpis advokátky
[redacted]

Mgr. K [redacted]
advokátka, č. ev. ČAK 09269
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
Benediktská 690/7, Staré Město
110 00 Praha 1

Mgr. Martin Ruzsantník
advokát, s.r.o.
ČAK 09269
Kancelář
JUDr. Staré Město
Praha 1

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřova
poř. č. vidimac
tato úplná kop
souhlasí doslo
prvopisem*
ověřenou vidim
listinou, která j
opisem nebo k
stejnopisem př
obsahujícím
listina, z níž je

[redacted]



v Dne

dne 03.02

Otisk úředního razítka:

Jitka Wintero

*Nehodící se škrtněte

Jméno, příjmení a podpis o [redacted]

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 92210061

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: [redacted], jednatel

Jméno, příjmení: [redacted], jednatel

(dále jen „Společnost“),

Účinnost na základě plné moci ze dne 19.1.2021 s reg. č. plné moci 92200596, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní: [redacted]

datum narození: [redacted]

pracovní místo: vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-Morava jih

bytem: [redacted]

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od udělení této substituce zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

- **zastupovat Zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:**
 - zřízení nebo zrušení věcného břemene,
 - koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
 - zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
 - žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
 - předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
 - vymezení ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.
- Činit v těchto záležitostech jménem zmocnitele veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

K platnosti a účinnosti písemného právního jednání Zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku u Společnosti nebo technika majetkoprávní podpory u Společnosti nebo vedoucího odboru správy nemovitého majetku u Společnosti.

Touto substituční plnou mocí se odvolává substituční plná moc č. 92200450 ze dne 26.11.2020.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřdovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007



Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 31.1.2022

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu: Praha dne Brno dne 4.3.2021

Jméno, příjmení: Ing. Martin Gebauer
jednatel

Jméno, příjmení
jednatel

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu: Brno 8.3.2021

Jméno, příjmení:

Pracovní místo: vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-Morava jih

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
016488/405/2021/C.

Já, níže podepsaná Mgr. [redacted]
Benediktská 690/7, [redacted]
vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269, prohlašuji, že
tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

[redacted] bytem [redacted]
jehož totožnost
jsem zjistila z občanského průkazu č.: 203234891.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 1. března 2021

vlastnoruční podpis advokátky [redacted]

Mgr. Karin Konstantinová, advokátka
evidenční číslo ČAK 09269
vykonávající advokacii prostřednictvím
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
IČ: 035 46 195, sídlo: Benediktská 690/7
110 00 Praha 1, Česká republika

Ověření – legalizace: -----

Ověřuji, že -----

číslo ověřovací knihy **O-939/2021**-----

Ing [redacted]-----

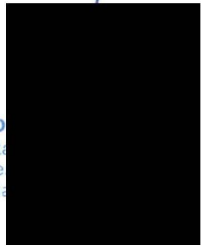
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu---

vlastnoručně podepsal.-----

V Brně dne čtvrtého února roku dva tisíce dvacet jedna (04.02.2021).-----



Simona
notářka
pověřená
JUDr. Vladimíra





SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 92210084

oprávněná
číslo
690/7
ka

Net Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

skupena:

eno, příjmení: [redacted], jednatelem

eno, příjmení: [redacted], jednatelem

e jen „Společnost“),

o na základě plné moci ze dne 19.1.2021 s reg. č. plné moci 92200596 , udělené jí společností

Mg
v
IC

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní: [redacted]

datum narození: [redacted]

pracovní místo: vedoucí odboru správy nemovitého majetku

bytem: [redacted]

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od udělení této substituce zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

- **zastupovat Zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:**
 - zřízení nebo zrušení věcného břemene,
 - koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
 - zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
 - žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
 - předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
 - vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.
- **Činit v těchto záležitostech jménem Zmocnitele veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.**

Písemné právní jednání zmocněného zaměstnance není omezeno limitem plnění Zmocnitele, přičemž k platnosti a účinnosti písemného právního jednání zmocněného zaměstnance je nutný spolupodpis osoby ve funkci vedoucího oddělení správy nemovitého majetku u Společnosti nebo osoby ve funkci ředitele investiční výstavby u Společnosti.

Touto substituční plnou mocí se odvolává substituční plná moc č. 92200442 ze dne 26.11.2020.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007



Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 31.1.2022

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu: Praha dne 12.3.2021

Brno dne 4.2.2021

Jméno, příjmení: Ing. Ma
jedenatel

Jméno, příjmení: In
jedenatel

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu: Hradec Králové 10.3.2021

Jméno, příjmení: N

Pracovní místo: vedoucí odboru správy nemovitého majetku

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANĚ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
016488/426/2021/C.

Já, níže podepsaná, [redacted]
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269, prohlašuji, že
tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

[redacted] 1969, bytem Říčany,
[redacted] východ, jehož totožnost
jsem zjistila z občanského průkazu č.: 203234891.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 1. března 2021

Mgr. Karin Konstantinová, advokátka
evidenční číslo ČAK 09269
vykonávající advokacii prostřednictvím
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
IC: 035 46 195, sídlo: Benediktská 690/7
110 00 Praha 1, Česká republika

vlastnoruční podpis
Mgr. Karin Konstantinová

Ověření – legalizace: -----

Ověřuji, že -----

číslo ověřovací knihy **O-911/2021** -----

jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tato listinu-----

vlastnoručně podepsal.-----

V Brně dne čtvrtého února roku dva tisíce dvacet jedna (04.02.2021).-----



Simc
no
pověř
JUDr. V
