



**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40  
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí  
Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800  
[redacted]

dále jen **objednatel**

**a**

**EXCON, a. s.**

se sídlem, Sokolovská 187/203, 190 00 Praha 9  
zastoupená [redacted] obchodním ředitelem, členem představenstva  
zástupce ve věcech smluvních [redacted]  
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí technické kontroly  
IČO: 00506729, DIČ: CZ 00506729  
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 88, dne 6. 6. 1990  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 507 001 5040/5500  
[redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
číslo smlouvy objednatele: 3400 210094  
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je

#### Provedení průzkumů stávajících konstrukcí objektu Velkého kina ve Zlíně

na parcelách: p. č. st. 2589, p. č. 1109/44, p. č. 1109/45, části parcely p. č. 1109/1 v k.ú. Zlín:

#### **a) Průzkum ocelových konstrukcí**

Budou provedeny následující činnosti:

- Provedení výchozí prohlídky ocelové konstrukce dle ČSN 73 2604.
- Kontrola dostupné dokumentace.
- Zaměření dimenzí všech prvků.
- Zaměření potencionálních korozních úbytků.
- Zjištění mechanických poškození konstrukce a jejích detailů.
- V případě potřeby provedení penetračních nebo ultrazvukových zkoušek vytipovaných detailů.
- Provedení materiálových zkoušek zaměřených především na zjištění pevnosti použitého materiálu, svařitelnosti a kvalitu zpracování (mikrostruktura).
- Případné odkrytí detailů ocelové konstrukce.

## **b) Průzkum železobetonových a základových konstrukcí**

Budou provedeny následující činnosti:

- Provedení vizuální prohlídky povrchu železobetonových konstrukcí.
  - Provedení cca 10 odvrťů pro laboratorní zkoušení a oprava odvrtných míst.
  - Akustické trasování povrchu.
  - Dvojice sekaných sond pro kalibraci přístroje Profoscope a mapování výztuže.
  - Kontrola soudržnosti a pevnosti povrchu pomocí Schmidtova kladívka nebo Maškova špičáku.
  - Stanovení zkarbonatované vrstvy.
  - Laboratorní stanovení pevnosti.
  - Laboratorní stanovení chemického napadení v případě aktivní podzemní vody.
- (dále jen „dílo“)

3. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
4. Nedílnou součástí předmětu díla bude:
  - Provedení a koordinace činností uvedených v čl. I., odst. 2.
  - Předání výsledné zprávy z průzkumů ocelových a železobetonových konstrukcí ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení elektronicky.
  - Potřebné pomůcky a materiálové vybavení, cestovní náklady, potřebná školení pro provádění uvedených činností.
5. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

### **Článek II.**

#### **Podklady pro provedení díla**

1. Podkladem pro provedení díla je:
  - Znalecký posudek č. ZU 4391-025/2016 – Posouzení stavebně technického stavu a statický posudek budovy Velkého kina Zlín zpracován společností Znalci a odhadci – znalecký ústav, spol. s r.o. ze dne 26. 2. 2016
  - Výkresová dokumentace stávajícího stavu objektu a konstrukcí poskytnuta statutárním městem Zlínem jako součást soutěžních podkladů dne 25. 9. 2019
    - o Půdorys 1.NP
    - o Půdorys 2.NP
    - o Řez podélný 01
    - o Řez podélný 02
    - o Řez příčný
    - o Pohled východní
    - o Pohled západní
    - o Pohled jižní
    - o Pohled severní
  - Soutěžní projekt společnosti re:architekti studio s.r.o. ze dne 10. 9. 2020.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu se shora uvedenými podklady, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.

2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
  - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
  - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
  - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

#### Článek IV.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje:
  - předat písemně zhotoviteli veškeré relevantní dokumentace alespoň 10 pracovních dní před zahájením prací,
  - zajistit přístup do objektu Velkého kina.

Podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá, a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

#### Článek V.

### Doba a místo plnění

#### 1. Doba plnění:

**Provádění díla bude zahájeno:** **nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy**

**Ukončení doby plnění:** **nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy**

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení díla může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.
4. **Místo plnění:**  
Místem plnění je Zlín.

## Článek VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Předmět díla:	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Průzkum ocelových konstrukcí	131 000,00 Kč	27 510,00 Kč	158 510,00 Kč
Průzkum železobetonových a základových konstrukcí	106 000,00 Kč	22 260,00 Kč	128 260,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>237 000,00 Kč</b>	<b>49 770,00 Kč</b>	<b>286 770,00 Kč</b>

**Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.**

## Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel protokolárně převezme dokončené dílo a provede jeho jednorázovou úhradu v souladu s článkem IX. této smlouvy,
3. Cena za dílo bude zaplácena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), která bude objednateli doručena do 7 dnů od předání díla. Přílohou faktury (daňového dokladu) musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla podle čl. IX. odst. 3., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den předání díla. Přílohy, které tvoří nedílnou součást faktury (daňového dokladu), nesmí být od tohoto dokladu odpojeny.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě s lhůtou splatnosti faktury (daňového dokladu) do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Nedoručí-li zhotovitel fakturu (daňový doklad) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byla faktura (daňový doklad) doručena později. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

## Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX.  
**Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla dle čl. I. této smlouvy, případně dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal. Výsledná dokumentace bude obsahovat následující části:
  - Zpráva z podrobného průzkumu ocelové konstrukce dle ČSN 73 2604, rozšířená o podrobnosti potřebné pro provedení studie proveditelnosti dle vítězného návrhu ateliéru re:architekti studio s.r.o., viz čl. II. této smlouvy. Nedílnou součástí zprávy budou dispoziční výkresy a řezy, kde budou zjištěná fakta graficky zaznamenána.
  - Zpráva z podrobného průzkumu železobetonových konstrukcí v rozsahu dle čl. I, odst. 2. b) této smlouvy.

Článek X.  
**Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. **Pojištění odpovědnosti za škodu**  
Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s pojistnou částkou nejméně **ve výši 2 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem a bude krytí rizika vyplývající z činnosti všech účastníků podílejících se na provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XI.  
**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady v provedených průzkumech nebo ve výsledné zprávě z průzkumů sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady v provedených průzkumech nebo ve výsledné zprávě z průzkumů odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.  
**Smluvní záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.  
**Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. V případě nedoložení pojistných smluv o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XIV.  
**Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
  - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,

- b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí:
- s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, případně jiných právních předpisů,
  - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
  - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Za účelem splnění povinností uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel neprodleně po jejím podpisu oběma stranami.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle článku XVII. odst. 4 této smlouvy.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 16. 9. 2021, č. j. 4./20Z/2021, RO 35/2021 T21

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: dne 27. 9. 2021, č. j. 97/18R/2021, schválení uzavření smlouvy o dílo

Ve Zlíně dne 21. 6. 2021

objednatel  
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec  
primátor

V Praze dne 5. 10. 2021

zhotovitel  
EXCON, a.s.

podpis

obchodní ředitel, člen představenstva