

**SMLOUVA**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí**

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Budoucí povinný z věcného břemene:**

**Město Jaroměř**

se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
zastoupené: Josefem Horáčkem, starostou  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Číslo účtu: 4626131369/0800

dále jen „budoucí povinný“

**Budoucí oprávněný z věcného břemene:**

**Obec Dolany**

se sídlem: Dolany 32, 552 01 Dolany  
zastoupená: Jiřím Plškem, starostou  
IČ: 00272612  
DIČ: CZ00272612  
Číslo účtu: 5621551/0100

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

1. Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2611**, vedená v druhu lesní pozemek v **katastrálním území Dolany u Jaroměře, obec Dolany**, na listu vlastnictví č. 722 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Náchod (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem záměru výstavby **„Zásobování vodou obcí Dolany, Čáslavky, Svinišťany, Krabčice a Sebuč**, na pozemku č. parc. 2611, pro jehož realizaci je nezbytné uložit do pozemku inženýrské sítě spočívající ve vodovodním potrubí délky 117,0 m a přípojka NN délky 101,0 m uložené v souběhu, které budou v jeho vlastnictví, (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídí budoucí oprávněný.

## Čl. II

### Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě výzvy budoucího oprávněného uzavřou do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Inženýrských sítí dle § 122 stavebního zákona **smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále jen „vlastní smlouva“)**. Budoucí oprávněný k výzvě přiloží kopii kolaudačního souhlasu s užíváním Inženýrských sítí s razítkem dokládajícím nabytí právní moci, návrh vlastní smlouvy a geometrický plán.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, kterou budoucí povinný jako **povinný** zřídí ve prospěch budoucího oprávněného jako **oprávněného** právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat a užívat Inženýrské sítě, umístěné v pozemku, a dále v právu volného přístupu, spočívající v právu vstupu a vjezdu oprávněného na pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Inženýrských sítí (dále jen jako „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“). Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění a provozování Inženýrských sítí a přístup na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Inženýrských sítí. Služebnost, která bude obsahem Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, je dále označena jako „Služebnost“.
3. Předpokládaný rozsah vedení inženýrských sítí pro účely této smlouvy je vyznačen v zákresu do katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Rozsah Služebnosti inženýrské sítě pro účely Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, bude vyznačen a vyčíslen v příslušném geometrickém plánu v rozsahu:
  - vodovodní potrubí s ochranným pásmem 1,5 m na každou stranu od vnějšího límce potrubí se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka je limitována hranicemi pozemků
  - přípojka NN s ochranným pásmem 2 m na každou stranu od osy vedení se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka je limitována hranicemi pozemků
5. Geometrický plán bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
6. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady podání Návrhu na vklad včetně úhrady správních poplatků.
8. Budoucí oprávněný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Budoucí oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností inženýrské sítě či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad.

## Čl. III

### Podmínky provedení stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Inženýrských sítí na Pozemku a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen jako „stavební zákon“) – zejm. § 96 odst. 3 písm. a), § 104 odst. 1, § 105 odst. 1 a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Budoucí povinný je povinen požádat před započítím prací o dočasném odnětí pozemku plnící funkci lesa a následně o trvalé omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

3. Před vydáním rozhodnutí dle odst. 2 tohoto článku nesmí budoucí oprávněný zahájit provádění stavby.
4. Veškeré náklady související s vydáním rozhodnutí dle odst. 2 tohoto článku nese budoucí oprávněný.
5. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného (zejm. Pozemek a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu, nebo budoucímu povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží budoucímu povinnému).
6. Při uvádění Pozemku do předchozího či řádného stavu budou dodrženy následující technické podmínky:
  - u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, a obnovovaná plocha bude odborně oseta vhodným travním semenem/směsí.
7. Za provedené práce nese budoucí oprávněný záruku po dobu 2 let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemku se zástupcem budoucího povinného.
8. Při realizaci stavby dle této smlouvy nebude na pozemku skladován stavební materiál nebo stavební buňka.
9. Do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému právo volného přístupu na pozemek za účelem zajištění stavby, provozu, údržby a oprav Inženýrských sítí.

#### **Čl. IV**

##### **Jednorázová náhrada**

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, která bude stanovena dle právního předpisu č. 40 – Směrnice o stanovení ceny za zřízení věcného břemene na pozemcích města platného ke dni podpisu vlastní smlouvy. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem
2. Jednorázová náhrada bude vyplacena budoucímu povinnému po provedení vkladu služebnosti.
3. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku povinného, způsobené při zřizování, provozování, údržbě, úpravách a opravách Inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

#### **Čl. V**

##### **Rozvázání smlouvy**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:
  - a) Inženýrskými sítěmi nebude Pozemek nijak dotčen nebo
  - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (či územního souhlasu dle § 96 stavebního zákona) a/nebo pravomocného stavebního povolení (či souhlasu stavebního úřadu dle § 106 stavebního zákona) na Inženýrské sítě.
  - c) nedojde k vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnící funkci lesa dle čl. III odst. 2 této smlouvy
2. Případné naplnění rozvazovací podmínky dle předchozího odstavce tohoto článku nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody ani na povinnost budoucího oprávněného k úhradě Náhrady budoucímu povinnému, pokud již před naplněním rozvazovací podmínky byl Pozemek Inženýrskými sítěmi či přípravou její výstavby jakkoliv dotčen.
3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, může se budoucí oprávněný i budoucí povinný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo



nahrazeno soudním rozhodnutím (§ 1787 občanského zákoníku). Právo na náhradu škody tím není nijak dotčeno.

## Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí i pro případné právní nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky Pozemku, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle již od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Pozemku nebo jeho části, zavázat převodní (kupní, darovací či jinou) smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.
2. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:
  - a) jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;
  - b) podepsáním této dohody ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;
  - c) se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá platnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.
5. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Jaroměř na jejím zasedání č. usnesení 1125-23-2021-OMM-RM ze dne 6. 10. 2021.
7. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva (2) stejnopisy a budoucí oprávněný jeden (1).
10. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje budoucího oprávněného, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

12. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
13. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
14. Povinný oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
15. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
16. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
17. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 – koordinační situace č. 3

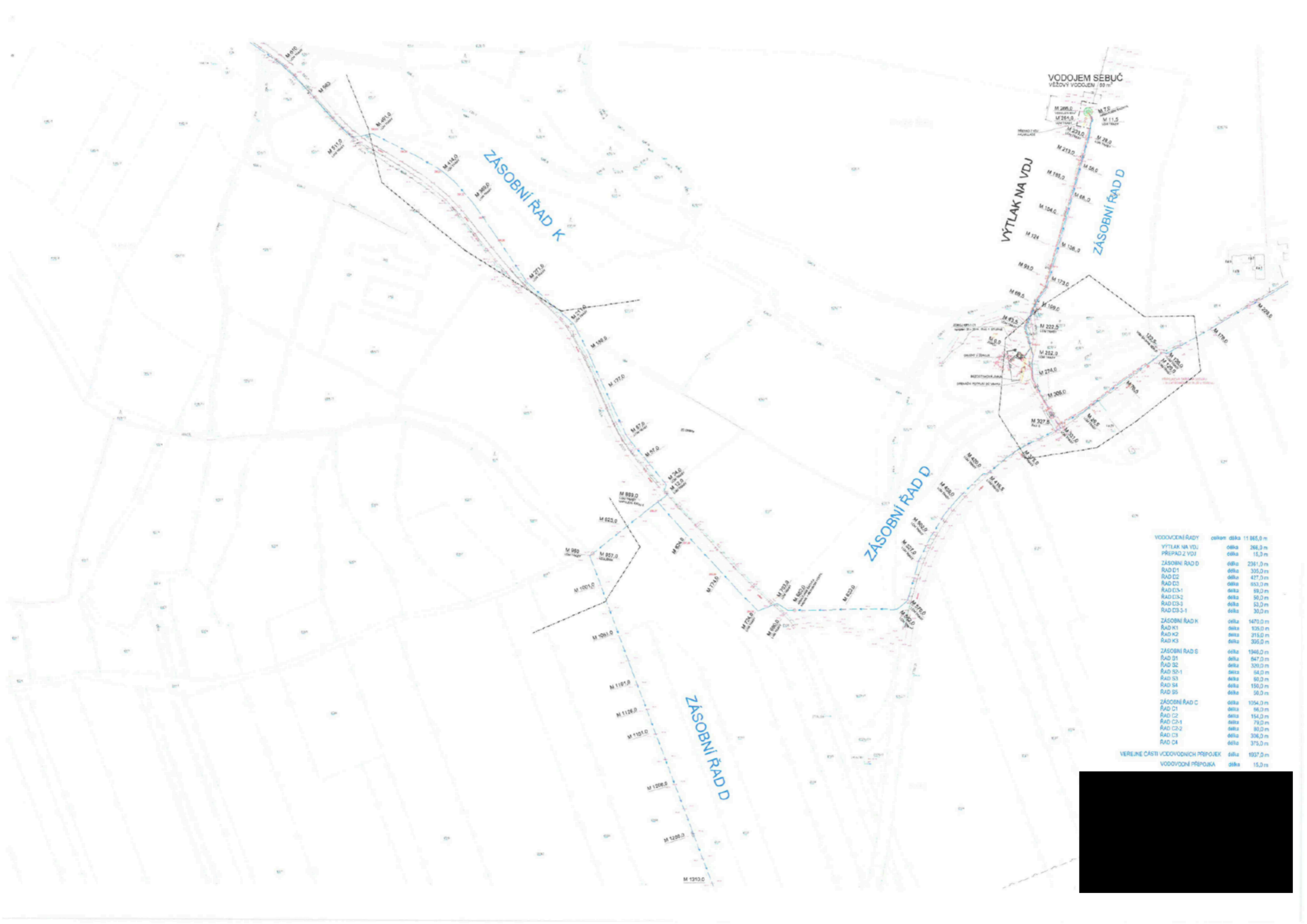
V Jaroměři dne: 20. 10. 2021

V Dolanech dne: 19. 10. 2021

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

...  
Jiř



VODOVODNÍ RÁDY	celková délka	11 865,0 m
VÝTLAK NA VDU	délka	268,3 m
PŘEPAD Z VDU	délka	15,3 m
ZASOBNÍ ŘAD D	délka	2381,0 m
RAD D1	délka	305,0 m
RAD D2	délka	427,0 m
RAD D3	délka	853,0 m
RAD D3-1	délka	89,0 m
RAD D3-2	délka	90,0 m
RAD D3-3	délka	53,0 m
RAD D3-3-1	délka	30,0 m
ZASOBNÍ ŘAD K	délka	1470,0 m
RAD K1	délka	125,0 m
RAD K2	délka	215,0 m
RAD K3	délka	305,0 m
ZASOBNÍ ŘAD S	délka	1948,0 m
RAD S1	délka	647,0 m
RAD S2	délka	320,0 m
RAD S2-1	délka	84,0 m
RAD S3	délka	80,0 m
RAD S4	délka	150,0 m
RAD S5	délka	58,0 m
ZASOBNÍ ŘAD C	délka	1054,0 m
RAD C1	délka	66,0 m
RAD C2	délka	154,0 m
RAD C2-1	délka	79,0 m
RAD C2-2	délka	80,0 m
RAD C3	délka	308,0 m
RAD C4	délka	375,0 m
VEREJNÉ ČÁSTI VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK	délka	1037,0 m
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	délka	15,0 m