

## Ředitelství silnic a dálnic České republiky, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle  
IČO: 65993390  
zastoupená: [redacted] - ředitelem Správy Hradec Králové  
na základě pověření ze dne 1. 6. 2021  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „budoucí dárce“ na straně jedné



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDBXCLTLT  
Doručeno: 22.10.2021  
Listu dokumentu: 6

62502

a

## KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
zastoupený: [redacted] - hejmanem Královéhradeckého kraje  
Bankovní spojení: [redacted].  
Číslo účtu: [redacted], variabilní symbol 3112

### Správce svěřeného majetku:

#### Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice  
IČO: 70947996  
DIČ: CZ70947996  
zastoupená: [redacted] ředitelem organizace  
Bankovní spojení: [redacted].  
Číslo účtu: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv **Královéhradeckého kraje** na základě Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé,

budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „smluvní strany“,

uzavřeli následující

## **SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí DAROVACí na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/37**

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „smlouva“

## I. Základní ustanovení

Česká republika je v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem stavby silnice I. třídy I/37, a to v úseku od km cca 23,829 (dle situace č.2) po km 27,189 (UB 1322A00804) (dále jen jako „**nemovitá věc**“), kdy nemovitou věc má ve správě budoucí dárce, který prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Data ULS (uzlového lokalizačního systému) jsou aktuální ke dni 1.1.2020 a jsou dostupná v archívu ULS SDB Ostrava. V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s vybudováním stavby D11 - 1107 a obchvatu Jaroměře bude nemovitá věc převedena do vlastnictví Královéhradeckého kraje. Nemovitá věc bude následně zařazena jako silnice II. třídy ev.č. II/611.

Nemovitá věc svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, zákonné požadavky na kategorii silnic II. třídy ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je budoucí převod vlastnického práva k nemovité věci, nacházející se v k.ú. Jaroměř a k.ú. Hořenice, okr. Náchod, v úseku od budoucí křižovatky s I/33 (obchvat Jaroměře) km 23,829 k OK Na Špici v Jaroměři km 27,189, v délce **3,36 km** včetně všech součástí a příslušenství ve smyslu ust. § 12, 13 a 14 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. **V tomto úseku se nenachází žádný mostní objekt.**

Zpevněný povrch nemovité věci tvoří živičný kryt.

Uvedená nemovitá věc bude zařazena do tahu silnice č. II/611 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

## III. Pozemky

Nemovitá věc se nachází na pozemkových parcelách zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro katastrální území Jaroměř a katastrální území Hořenice dle přiloženého seznamu (dále jen „**silniční pozemky**“), který tvoří přílohu č. 3, a je nedílnou součástí smlouvy.

Silniční pozemky budou předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví budoucího obdarovaného samostatnou darovací smlouvou, jež se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději ve lhůtě 5 let od nabytí účinnosti darovací smlouvy na převod vlastnického práva k nemovité věci.

## IV. Hodnota stavby

**Účetní hodnota nemovité věci činí 6 497 617,- Kč**

## V. Převedení

Po vyřazení ze sítě komunikací I. tříd, rozhodnutím MD ČR, bude nemovitá věc bezúplatně převedena darovací smlouvou do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k zařazení nemovité věci do tahu silnic II. třídy, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného

Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření darovací smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že výzva doručená budoucímu obdarovanému před 1.1.2023 nemá žádných účinků.

Budoucí obdarovaný je oprávněn výzvě k uzavření darovací smlouvy nevyhovět v případě, že nebudou kumulativně splněny všechny následující podmínky, jejichž splnění je budoucí dárce povinen budoucímu obdarovanému prokázat:

- Budoucí dárce bude i vlastníkem silničních pozemků popsanych v příloze č. 4 této smlouvy.
- Nemovitá věc bude max. 6 měsíců před uzavřením darovací smlouvy posouzena (na náklady budoucího dárce) dle TP 82 Katalog poruch netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 164/10-910-IPK s účinností od 1. 3. 2010) a dle TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 165/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 3. 2010). Stav povrchu vozovky bude min. „DOBRY“ (např. v porovnání s využitím programového vybavení systému hospodaření s vozovkou RoSy PMS).
- Stav mostních objektů (nosná konstrukce i spodní stavba) bude nejhůře ohodnocen stavebním stavem III.
- Silniční pozemky budou odpovídat § 11 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Odstavné plochy, chodníky nebudou součástí silničních pozemků.
- Součástí předání budou kromě jiného i tyto technické údaje:
  - o pasport komunikace
  - o pasport dopravního značení
  - o pasport silničních propustků
  - o pasport součástí a příslušenství silnice (svodidla, zábradlí, opěrné a zárubní zdi, směrové sloupky, silniční zeleň) v souladu s § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - o mostní listy se všemi nutnými údaji (hlavní prohlídky, pravidelné prohlídky, mimořádné prohlídky, klasifikace mostu), projektová dokumentace k mostu a kolaudační rozhodnutí
  - o údaje o stavbě a konstrukci tělesa vozovky podle platné ČSN 73 6101, Minimální kategorie silnice II. třídy je S 7,5/50, výjimečně S 6,5/50 (min. šířka jízdního pásu 2x 3 m)
  - o týkající se odvodnění komunikace, příkopy a odvedení vod na pozemky jiných vlastníků
  - o smlouvy na věčná břemena, jimiž je nemovitá věc, resp. silniční pozemky dotčeny (podzemní, nadzemní vedení, sjezdy na sousední pozemky, ...)

Smluvní strany sjednávají, že povinnost budoucího obdarovaného uzavřít ve lhůtě 12 měsíců od doručení výzvy budoucího dárce darovací smlouvu, počíná běžet až okamžikem, kdy budoucí dárce budoucímu obdarovanému prokáže splnění všech výše uvedených podmínek.

## VI.

### Společná prohlášení

Budoucí dárce prohlašuje, že na nemovité věci ani na silničních pozemcích nevážnou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení s výjimkou níže uvedeného.

Budoucí dárce upozorňuje, že k nemovité věci, resp. k silničním pozemkům, mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti nebo ze smluv o budoucích věcných břemenech.

Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známa a zavazuje se uzavřít darovací smlouvu dle čl. V. této smlouvy i s vědomím případné existence služebnosti (věcných břemen) dle předchozího odstavce. Zároveň budoucí obdarovaný **požaduje** před uzavřením darovací smlouvy a převzetím nemovité věci provést opatření a úpravy nemovité věci ve vzájemně dohodnutém rozsahu, jejichž cílem je naplnění podmínek uzavření darovací smlouvy ve smyslu čl. V této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje čís. ZK/7/478/2021 ze dne 13.09.2021.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

Budoucí dárce prohlašuje, že až do nabytí účinnosti darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci, je stále správcem nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi k nim (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

## VII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v *šesti* stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami dva stejnopisy obdrží budoucí dárce, tři stejnopisy budoucí obdarovaný a jeden bude předložen silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na zařazení nemovité věci do tahu silnice č. II/611.

Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zveřejnění smlouvy zajistí budoucí dárce.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabude účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva o smlouvě budoucí darovací vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

**Přílohy**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje | 1 list |
| 2. Kopie silniční mapy – budoucí uspořádání        | 1 list |
| 3. Seznam pozemků                                  | 1 list |

---

**Celkem** **3 listy**

V Hradci Králové dne: 22. 09. 2021  
za budoucího dárce:

V Hradci Králové dne: 15. 10. 2021  
za budoucího obdarovaného:

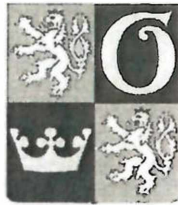
  
ředitel Správy Hradec Králové

  
 kraje

21.09.2021

ev.č.: 46818/21	č. j.:
počet listů/příloh: 1/0	č. spisu:

# ZASTUPITELSTVO KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



## VÝPIS USNESENÍ

ze 7. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje,  
konaného dne 13.09.2021

### USNESENÍ ZK/7/478/2021

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje

#### I. **s c h v a l u j e**

**přijetí daru:** části silnice I. třídy I/37 (Smiřice - Jaroměř), v celkové délce **3,36 km**  
- část silnice I. třídy I/37 v k. ú. Jaroměř a k. ú. Hořenice, okr. Náchod, v úseku od budoucí křižovatky s I/33 od km cca 23,829 (obchvat Jaroměře) k OK Na Špici v km 27,189 (UB 1322A00804), v délce **3,36 km**, včetně všech součástí a příslušenství

**Budoucí dárcé:** Česká republika

**Příslušnost hospodařit s majetkem státu:** Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Budoucí obdarovaný:** Královéhradecký kraj

**Hospodaření se svěřeným majetkem:** Správa silnic Královéhradeckého kraje

**Omezující podmínky:** jsou specifikovány ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/37 č. 9/20/21/0096/MP/N, která tvoří přílohu důvodové zprávy

Vše dle důvodové zprávy.

#### II. **u k l á d á**

....., hejtmanovi Královéhradeckého kraje

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/37  
termín: 30.06.2022

.....  
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 20. zari 2021  
Za správnost vyhotovení