



C.smlouvy: OMM/232/2021/Von
Ev.č. d202100277

výtisk č. 1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O VÝKUPU OPTICKÝCH TRUBEK

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. GRAPE SC, a.s.

sídlo: Štěpánská 621/34, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 25708783

DIČ: CZ25708783

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5635

zastoupená Jaroslavem Hladkým, předsedou představenstva

(dále jen „Oprávněný“)

a

2. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem – primátorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Chomutov

číslo účtu: 190000626441/0100

(dále jen „Povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou HDPE trubičky profilu 14/10mm 5ks a HDPE trubičky 7/4mm 3 svazky po 7ks, optické kabely, spojky, ochranné prvky a vytyčovací předměty vkládané do trasy.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků **parc. č. 2473/1, 2475/7, 2499, 2500, 3032/1 a 3039/1**

zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Optická síť Fibichova – Chomutov**“

(dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).

4. Komunikační vedení a zařízení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající v právu **zřídít, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení a zařízení** na části Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 2924-4/2017, vypracoval [redacted] který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ustecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov č.j. PGP-542/2017-503 dne 28.04.2017*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Řízením V 5775/2019 došlo k rozdělení pozemku p.č. 3032/1 a tudíž se k tomuto pozemku zapisuje uvedená služebnost dle platného stavu v katastru nemovitostí. (dále jako „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 16.05.2016 za jednorázovou náhradu ve výši **213.261,00 Kč + DPH**, slovy: **dvěstětrináctisícdvěstěšedesátjedna korun českých**. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související s umístěním Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku. **K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.**
2. Jednorázová náhrada bude uhrazena započtením v souladu s čl. VIII. této smlouvy.

Čl. V. Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného

1. Oprávněný se při výkonu práv ze Služebnosti a práv souvisejících s Komunikačním vedením a zařízením na Pozemku zavazuje:
 - a) v případě zásahu do Pozemku uvést tyto pozemky na vlastní náklady do původního nebo do předem dohodnutého stavu,
 - b) v případě zásahů do Komunikačního vedení a zařízení zachovávat přístupy a příjezdy k nemovitým věcem, pěší provoz umístěním lávek a přístupy pro svoz komunálního odpadu,
 - c) vstup na Pozemek v předstihu (alespoň 14 dnů) hlásit povinnému,
 - d) v případě zásahu do Pozemku předložit povinnému harmonogram prací, a to alespoň 1 měsíc předem,
 - e) v případě zásahu do Pozemku, při němž může být dotčena veřejná zeleň, oznámit takový zásah nejméně 1 měsíc předem Povinnému a následně splnit jím stanovené podmínky pro ochranu zeleně
 - f) veškeré práce na Pozemku provádět s maximální ochranou zeleně v souladu s příslušnými ČSN (min. ve standardu ČSN 83 9031 a ČSN 83 061), a v průběhu prací stromy chránit hrazením či vypolštářovaným bedněním, preventivní ochranu provést před zahájením prací a následně po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do původního stavu, zbavit kamenů a provést ozelenění travním semenem na své náklady, a po dokončení zásahu prostor protokolárně předat Povinnému,
 - g) pokud dojde k poškození dřevin vlivem prováděných prací nebo porušením zásad ochrany stromů, provést náhradní výsadbu. V opačném případě může být náhradní výsadba provedena Povinným a Oprávněný je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.
 - h) neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení,

- i) zachovat příčné a podélné profily komunikací, jejich povrchy opravit podle norem (minimálně ve standardu TP 146)
- j) neomezit práva týkající se veřejného osvětlení
- k) umožnit povinnému kdykoliv provádět rekonstrukci dotčené komunikace a veřejné zeleně na Pozemku a umožnit mu výsadbu mělce kořenících dřevin a rostlin.

2. Nebude-li možné, zejména z důvodu havárie na Komunikačním vedení a zařízení, splnit podmínky uvedené v předchozím odstavci písm. c) až e) v termínech tam uvedených, zavazuje se je Oprávněný splnit bezodkladně poté, co to možné bude, nejpozději však následující pracovní den po zahájení zásahu či vstupu na Pozemek.

3. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto článku Oprávněným, nebude-li zjednána náprava trvajících závadného stavu ani po výzvě Povinného, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v prvním odstavci, má Povinný právo od této smlouvy v části, týkající se Služebnosti, odstoupit. Odstoupením se zruší Služebnost v celém rozsahu. Ustanovení této smlouvy upravující výkup optických trubek, tj. zejména čl. VII. této smlouvy, zůstanou případným odstoupením nedotčena.

4. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

6. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinného dokumentaci Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

VII.

Výkup optických trubek

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.5.2016 dohodu o uložení přípolože optických trubek č. OMM/120/2016/Von, ev.č. d201600. Na základě této dohody Oprávněný současně s vybudováním Komunikačního vedení a zařízení provedl na Pozemku také předmětnou přípolož optických trubek pro metropolitní síť provozovanou Povinným (dále jen „Optické trubky“).
2. Oprávněný touto smlouvou prodává Optické trubky Povinnému a Povinný Optické trubky do svého vlastnictví kupuje.

3. Oprávněný a Povinný se dohodli na kupní ceně za Optické trubky ve výši **163.901,00 Kč + DPH**, slovy: **jednostošedesátitřítisícdevětsetjedna korun českých. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.** Kupní cena bude uhrazena započtením v souladu s čl. VIII. této smlouvy.

4. Vlastnické právo k Optickým trubkám Povinný nabyde dnem uzavření této smlouvy. K faktickému předání Optických trubek do dispozice Povinného došlo již po dokončení díla dne 8.3.2017.

VIII. Započtení

1. Smluvní strany se dohodly na započtení svých pohledávek vyplývajících z této smlouvy, tj. pohledávky Povinného ve výši 213.261,00 Kč + DPH, tj. jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene, a pohledávky Oprávněného ve výši 163.901,00 Kč + DPH, tj. kupní cena za Optické trubky. Vzájemným započtením předmětné pohledávky zanikají v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí. Oprávněný je povinen Povinnému zaplatit zbývající část jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene ve výši 49.360,00 Kč + DPH.

2. Zbývající část jednorázové náhrady dle předchozího odstavce této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat **NÁZEV AKCE „Optická síť Fibichova - Chomutov“** dle čl. II odst. 3 této smlouvy a Povinný jej zašle na adresu Štěpánská 621/34, Nové Město, 110 00 Praha 1. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že povinný jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb. Smlouvu bez zbytečného odkladu zveřejní Povinný.

6. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova dne 28.06.2021 pod č. 457/21.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněným, dva Povinný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 2924-4/2017

20. 10. 2021

V Praze dne 7. 10. 2021

V Chomutově dne

Oprávněný:

Povinný:

