

Čj. MULA 16333/2021
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n , I Č 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- *na straně jedné jako **p r o d á v a j í c í***

a

Miroslav Štika, r. č. 680727/ [REDACTED]
bytem [REDACTED], **563 01 Lanškroun**

František Hubálek, r. č. 631020/ [REDACTED]
bytem [REDACTED] **563 01 Lanškroun**

Daniel Tesař, r. č. 920925/ [REDACTED]
bytem [REDACTED] **563 01 Lanškroun**

Ilona Hrubá, r. č. 595918/ [REDACTED]
bytem [REDACTED] **602 00 Brno – Staré Brno**

Ing. Jiří Čejka, r. č. 540707/ [REDACTED]
bytem [REDACTED] **294 46 Semčice**

Jaroslav Čejka, r. č. 340427/ [REDACTED]
bytem [REDACTED], **563 01 Lanškroun**

- *na straně druhé jako **k u p u j í c í***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Město Lanškroun je na základě svého prohlášení a příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem stavební parcely č. 3323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba, Žichlínské Předměstí, Lanškroun zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou **Miroslavu Štikovi, Františku Hubálkovi, Danielu Tesařovi, Iloně Hrubé, Ing. Jiřímu Čejkovi a Jaroslavu Čejkovi stavební parcelu č. 3323** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba, Žichlínské Předměstí, Lanškroun v obci a k. ú. Lanškroun do podílového spoluvlastnictví takto:

- **Miroslavu Štikovi** jednu ideální čtvrtinu stavební parcely č. 3323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba, Žichlínské Předměstí, Lanškroun
- **Františku Hubálkovi** jednu ideální čtvrtinu stavební parcely č. 3323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba, Žichlínské Předměstí, Lanškroun
- **Danielu Tesařovi** jednu ideální čtvrtinu stavební parcely č. 3323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba, Žichlínské Předměstí, Lanškroun
- **Iloně Hrubé** jednu ideální dvanáctinu stavební parcely č. 3323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba, Žichlínské Předměstí, Lanškroun
- **Ing. Jiřímu Čejkovi** jednu ideální dvanáctinu stavební parcely č. 3323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba, Žichlínské Předměstí, Lanškroun
- **Jaroslavu Čejkovi** jednu ideální dvanáctinu stavební parcely č. 3323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba, Žichlínské Předměstí, Lanškroun

vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 140.000 Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých)** a Miroslav Štika, František Hubálek, Daniel Tesař, Ilona Hrubá, Ing. Jiří Čejka a Jaroslav Čejka pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

III.

(1) Kupní cena ve výši 140.000 Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých) byla uhrazena prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet města č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol (prvních šest čísel rodného čísla) nebo na pokladně MěÚ Lanškroun takto:

- Miroslav Štika uhradil před jednáním zastupitelstva města zálohu ve výši 5.000 Kč a dále před podpisem této smlouvy uhradil částku ve výši 30.000 Kč a prodávající svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje uhrazení výše uvedené části kupní ceny za převáděnou nemovitost.

- František Hubálek uhradil před jednáním zastupitelstva města zálohu ve výši 1.000 Kč a dále před podpisem této smlouvy uhradil částku ve výši 34.000 Kč a prodávající svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje uhrazení výše uvedené části kupní ceny za převáděnou nemovitost.
- Daniel Tesař uhradil před jednáním zastupitelstva města zálohu ve výši 1.000 Kč a dále před podpisem této smlouvy uhradil částku ve výši 34.000 Kč a prodávající svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje uhrazení výše uvedené části kupní ceny za převáděnou nemovitost.
- Ilona Hrubá, Jaroslav Čejka a Ing. Jiří Čejka uhradili před jednáním zastupitelstva města zálohu ve výši 1.000 Kč a dále před podpisem této smlouvy uhradili částku ve výši 34.000 Kč a prodávající svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje uhrazení výše uvedené části kupní ceny za převáděnou nemovitost.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a to takto: Miloslav Štika uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **500 Kč**, František Hubálek uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **500 Kč**, Daniel Tesař uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **500 Kč**, Ilona Hrubá, Jaroslav Čejka a Ing. Jiří Čejka uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **500 Kč**.

IV.

(1) Kupující prohlašují, že věcný stav převáděné nemovitosti je jim znám, měli možnost se s ní podrobně seznámit, což také učinili. Smluvní strany prohlašují, že budova bez čp./če. – jiná stavba, která je součástí převáděné stpč. 3323 v obci a k. ú. Lanškroun se přenechává ve stavu, jak stojí a leží a prodávající neodpovídá za její případné vady. Kupující prohlašuje, že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí, pro které by z jejich strany bylo možno uplatňovat odpovědnost za vady prodané věci.

(2) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděné nemovitosti je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnou nemovitostí žádná zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděným nemovitostem a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětnou nemovitost zveřejněn od 15.12.2020 do 31.01.2021 pod čj. MULA 34993/2020.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 05.05.2021 usnesením č. 33/ZM/2021.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena v 8 vyhotoveních, z nichž každý z kupujících obdrží po 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Miloslav Štika

František Hubálek

Daniel Tesař

Ilona Hrubá

Jaroslav Čejka

Ing. Jiří Čejka