

# Smlouva o dílo č. 32/4Q/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Zhotovitel : TeS, spol. s r.o. Chotěboř**

se sídlem: Zednická 558, PSČ 583 01, Chotěboř  
IČ: 609 343 95 DIČ: CZ60934395

zastoupena: Josefem Sobotkou, jednatelem

email: [tes@teschotebor.cz](mailto:tes@teschotebor.cz)

bankovní spojení: Komerční banka a.s., 2917140207/0100

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6075

zástupce ve věcech smluvních

zástupce ve věcech technických

Josef Sobotka, jednatel společnosti

Jiří Doležal, obchodní oddělení

Vlastimil Pavlas, servisní oddělení

Michal Tišler, vedoucí pobočky Praha

a

Mateřská škola a Speciálně pedagogické centrum Jihlava, příspěvková organizace, Demlova 3608/28, Jihlava ①	
SOŠLO DNE:	25. 10. 2021
JID:	3858/2021 Počet listů 4
Č.J.:	3236/2021 MSaSPC Příloh: 1

**Objednatel : Mateřská škola a Speciálně pedagogického centrum Jihlava, příspěvková organizace**

se sídlem: Demlova 3608/28, Jihlava, PSČ 586 01

IČ: 634 38 933

zastoupena: PhDr. Ljubici Váchovou Novákovou, ředitelkou školy

zástupce ve věcech smluvních

zástupce ve věcech technických

PhDr. Ljubice Váchová Nováková, ředitelkou školy

Anna Wastlová, vedoucí školní jídelny

(společně také jako „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o dílo**

(dále také jako „smlouva“)

**Článek 1 - Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pro Objednatele a závazek Objednatele převzít vytvořené dílo, poskytnout potřebnou součinnost Zhotoviteli při provádění díla a zaplatit za něj cenu v souladu s touto smlouvou.

**Článek 2 - Specifikace díla, lhůta a místo provádění díla, místo předání díla**

1. Předmětem této smlouvy je: „**Dodávka a montáž gastronomického zařízení**“ (díle jen „dílo“). Dílo je blíže specifikováno ve specifikaci zařízení vč. cenové kalkulace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení Objednatele provést dílo v této lhůtě:

2.1. zahájení prací na díle:	1. 11. 2021
2.2. ukončení prací na díle:	do 30. 11. 2021
2.3. předání díla Objednateli:	v den ukončení prací na díle
2.4. zaškolení Objednatele:	v den předání díla Objednateli
3. Místem provádění díla je: MŠ Demlova, Jihlava
4. Místem předání díla je: MŠ Demlova, Jihlava

**Článek 3 - Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **Kč 89.091,- bez DPH tj. Kč 107.800,- vč. DPH 21%** a zahrnuje objem prací dle přílohy č. 1.
2. K ceně díla bude dopočtena DPH dle platných právních předpisů, v případě přenesené daňové povinnosti bude pouze vyčíslena sazba DPH.
3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednou platbou, a to následovně:
  - 3.1. Platba ve výši **Kč 89.091,- bez DPH tj. Kč 107.800,- vč. DPH 21%** bude provedena



Platba bude provedena do 30 dní od provedení díla, tj. od ukončení díla, na základě vystavené konečné faktury.

4. Porušení povinnosti Objednatele (byť i částečně) zaplatit cenu za provádění díla dle této smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla, je Objednatel povinen zaplatit cenu přiměřeně sníženou, vždy je však povinen uhradit zhotovitelem již vynaložené náklady na dílo. Obdobně platí při vzájemné dohodě stran na rozšíření díla.
6. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele provést jednostranné započtení pohledávky, kterou má za Zhotovitelem z jakéhokoli titulu. Takovéto započtení pohledávky by bylo vůči Zhotoviteli neúčinné.
7. Jakékoliv změny oproti původnímu zadání díla a náklady vzniklé z důvodu nepřipravenosti stavby Objednatele budou Zhotovitelem Objednateli dodatečně doúčtovány.

#### **Článek 4 - Stavební připravenost**

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí na svůj náklad provedení výchozích revizí připojení elektrických a plynových zařízení. Objednatel bere na vědomí, že elektrická a plynová zařízení není přípustné začít provozovat bez provedení příslušných revizí. Zhotovitel nezodpovídá instalaci dodávaného zařízení za návaznosti na stávající celkové příkony zařízení v provozovně pro jednotlivá média vč. jejich rozvodů – elektřiny, plynu (ZP, P-B), vody, kanalizace a vzduchotechniky apod.

#### **Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost a spolupracovat se Zhotovitelem při provádění díla, převzít dílo a Zhotoviteli zaplatit cenu za dílo způsobem sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase. Tím není dotčena platnost ust. čl. 4 bodu 3 této smlouvy.

#### **Článek 6 - Provedení a předání díla**

1. Zhotovitel provádí dílo s potřebnou péčí a vychází z dostupných výrobních či technologických postupů, a konstrukčních řešení. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení a montáži díla využívat všech dostupných znalostí k tomu, aby zhotovené dílo plnilo sjednanou funkci v plném rozsahu. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, jinak provádí dílo po odborné stránce samostatně; vychází z výrobních či technologických postupů, popř. konstrukčních řešení, která jsou u něj obvyklá v době provádění díla pro Objednatele.
2. Věci, které má Objednatel podle smlouvy opatřit k provedení díla, tj. materiál k provedení díla (dále také jako „materiál“ nebo „věci“), je Objednatel povinen předat Zhotoviteli v době určené ve smlouvě, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Nepředá-li Objednatel věci včas, není Zhotovitel v prodlení se započtením prací na díle.
3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé z chybně sdělených údajů popř. z jiných Objednatelem nesdělených údajů, které jsou pro řádné zhotovení díla nezbytné.
4. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel přeruší činnost na provádění díla až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak učinil v písemné formě nebo má právo odstoupit od smlouvy. Pokračuje-li Zhotovitel v provádění díla i na základě předaných nevhodných věcí nebo nevhodného příkazu, nemá Objednatel práva z vad díla vzniklých pro nevhodnost věci nebo příkazu a Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla. Lhůta stanovená k dokončení díla se prodlužuje o lhůtu o dobu přerušením vyvolanou.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tím není dotčeno ust. čl. 6 bodu 4 této smlouvy.
6. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu Objednatelem. Stejně tak se dílo považuje za předané v případě, kdy se Objednatel v dohodnutém termínu a čase k převzetí díla nedostaví, případně pokud dílo, tím se rozumí i dílo mající nepodstatné vady, odmítne převzít. Za nepodstatné vady jsou pro účely smlouvy považovány takové vady, které nemají vliv na samotnou funkci díla. Případné nedostatky a vady díla se uvedou v předávacím protokole.
7. Termín plnění je určen dohodou smluvních stran a je uveden ve smlouvě. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem plnění. Zhotovitel oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli dokončení díla a vyzve jej k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít do 3 dnů od oznámení dokončení díla.



5. Zhotovitel je rovněž oprávněn na účet Objednatele, vhodným způsobem prodat dílo, nepřevzme-li si Objednatel dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo bylo dokončeno a připraveno k předání Objednateli. Zhotovitel vyrozumí Objednatele o zamýšleném prodeji díla a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí díla v délce jednoho kalendářního měsíce. Po marném uplynutí náhradní lhůty je Zhotovitel oprávněn dílo prodat.

### **Článek 7 - Vlastnické právo, odpovědnost za vady**

1. Na provedené dílo je Zhotovitelem poskytnuta záruční lhůta v délce 12+12 měsíců. První 12 měsíců je poskytnuta záruční lhůta plná tzn. v režii zhotovitele je cena příslušného náhradního dílu a také dojezd a práce spojená s opravou. Dalších 12 měsíců je pak poskytnuta záruční lhůta na práci, což znamená, že v režii zhotovitele je pouze dojezd a práce spojená s opravou. Cena náhradního dílu, který bude eventuálně nutné vyměnit je v tomto případě v režii odběratele.
2. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na Objednatele až okamžikem úplné úhrady ceny díla, které bylo Zhotovitelem provedeno a po uhrazení všech případných smluvních pokut, na které má Zhotovitel nárok dle této smlouvy. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části má Zhotovitel právo omezit či zakázat Objednateli dispozici se zhotoveným a řádně předaným Dílem a Objednatel se zavazuje takový zásah Zhotovitele strpět. Zhotovitel má v tomto případě rovněž právo provedené dílo demontovat a odvézt z prostoru objednatele a objednatel je povinen tuto demontáž provedeného díla ze strany zhotovitele strpět.
3. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele převzetím díla. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele také tehdy, nepřevzme-li Objednatel dílo, ačkoli dílo bylo připraveno k předání ze strany Zhotovitele.
4. Objednatel je povinen dílo podle možnosti prohlédnout co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na věci a přesvědčit se o jeho vlastnostech
5. Odpovědnost za vady: se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  - 4.1. Reklamace vad Objednatele musí obsahovat zejména tyto náležitosti: identifikaci příslušné závazné objednávky nebo číslo příslušné faktury nebo dodacího listu, popis vady, požadavek na způsob vyřízení reklamace.
  - 4.2. V případě vad díla, které byly Objednatelem řádně a včas reklamovány, a které Zhotovitel uznal za oprávněné, může Objednatel vůči Zhotoviteli dle své volby uplatnit nárok dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
  - 4.3. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli jeden z nároků, vyplývajících z občanského zákoníku.
  - 4.4. Podstatným porušením smlouvy je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
  - 4.5. Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat Zhotoviteli.

### **Článek 8 - Sankce ze smlouvy**

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dodání je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny nebo její části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění peněžitých závazků Objednatele je Zhotovitel oprávněn poskytnout údaje o Objednateli a o jeho nesplněných závazcích vůči Zhotoviteli třetím osobám, případně je sám zveřejnit v tištěných a elektronických médiích za účelem informování třetích osob a to po dobu prodlení Objednatele s plněním těchto závazků.
4. Pro případ prodlení Objednatele s převzetím díla, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli škodu, která mu tím vznikne.

### **Článek 9 - Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě podstatného porušení povinnosti Objednatele vyplývajících ze smlouvy. Za podstatné porušení povinnosti Objednatele se považuje zejména:
  - 1.1. Objednatel je v prodlení s úhradou zálohy nebo její části,
  - 1.2. Objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění,
  - 1.3. vůči Objednateli je zahájeno insolvenční řízení nebo je zahájeno exekuční řízení vůči Objednateli,
  - 1.4. Objednatel je v prodlení s převzetím díla od Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti nahradit druhé smluvní straně vzniklou škodu, jakož i smluvní pokutu dle této smlouvy.



## Článek 10 - Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran nebude odpovědná za porušení svých povinností, pokud v jejich plnění brání případ vyšší moci. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou případem vyšší moci. **Vyšší mocí** se rozumí jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejích závazků vyplývajících ze smlouvy, nebyla zapříčiněna chybou nebo nedbalostí na jejich straně a prokáže se, že ji nelze překonat ani s vynaložením veškeré řádné péče. Jako případ vyšší moci nelze uplatňovat vady zařízení či materiálů nebo prodlení při jejich zajištění (pokud nebyly způsobeny případem vyšší moci), pracovní spory, stávky ani finanční obtíže.

## Článek 11 - Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky., zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejkratší neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
3. Není-li v konkrétní smlouvě stanoveno jinak, považuje se v případě nedoručení písemnosti či odmítnutí přijetí písemnosti písemnost za doručenou 3. dnem od odeslání, a to při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýra i osobně. Při doručování elektronickou poštou se písemnost považuje za doručenou jejím odesláním na e-mailovou adresu. Elektronickou poštou je oprávněna doručovat pouze společnost TeS, spol. s r.o. Chotěboř. Písemnosti se zasílají na adresy uvedené v konkrétních smlouvách, případně na jiné adresy sdělené druhé smluvní straně.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že tak učinily jako osoby k takovému úkonu oprávněné a způsobilé.
6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace zařízení vč. cenové kalkulace

V Chotěboři dne 21. 10. 2021

V Jihlavě dne 25. 10. 2021

Zhotovitel

TeS, spol. s r.o. Chotěboř  
Zednická 558  
583 01 Chotěboř

Objednatel

MATEŘSKÁ ŠKOLA  
A SPECIÁLNÍ PEDAGOGICKÉ CENTRUM JIHLAVA,  
školská organizace  
Jihlava 28, 586 01 Jihlava  
4 472, IČO: 63438933  
mshj@seznam.cz

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. 32-4Q-2021 - Specifikace zařízení vč. cenové kalkulace**

Předmět - název	Typ	Rozměry	Přikon / napětí	Ks	Cena/kus bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sleva na položku %	Cena bez DPH po slevě/kus	Cena bez DPH po slevě	DPH 21%	Cena vč. DPH
Plynová smažicí pánve GASZTROMETAL, objem 80 lt, celonerezová smažicí vana, nerzeově provedení, napouštěcí kohout pro studenou odu, ruční mechanické sklápění, vypouštěcí kohout uprostřed sklopné nádoby	GBS 85.98 INOX	800x900x900	plyn 13,9kW/ elektro 230V	1	102 676	102 676	20	82 141	82 141	17 250	99 390
<b>Kontrolní mezisoučty</b>						<b>102 676</b>			<b>82 141</b>		

<b>Cenová rekapitulace</b>											
Cena za technologii bez DPH před slevou celkem											
Celková výše poskytnuté sleva na technologii											
Cena za technologii bez DPH po slevě celkem											
Cena za dopravu a instalaci zařízení *											
<b>Dodávka celkem bez DPH</b>											
<b>DPH 21%</b>											
<b>Dodávka celkem vč. DPH</b>											<b>107 800</b>

**\*Instalaci zařízení se rozumí :**

- doprava zařízení do místa instalace
- demontáž stávající pánve
- manipulace se zařízením
- instalace zařízení na připravené přívody elektroinstalace
- instalace zařízení na připravené přívody plynoinstalace
- instalace zařízení na připravené přívody vodoinstalace
- veškerý použitý montážní materiál
- zprovoznění
- seřízení
- odzkoušení
- zaškolení personálu kuchyně
- likvidace obalových materiálů po pánvi
- úklid v místě montáže
- předání technické a provozní dokumentace

**TeS, spol. s r.o. Chotěboř**  
Zednická 558  
583 01 Chotěboř