21 / O 5 4

Dodatek č. 1 ke Smlouva o užívání prostor hrací plochy fotbalového

stadionu v Jablonci nad Nisou

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

SPORT Jablonec nad Nisou, s. r. o.

IČ: 25 43 44 11, DIČ: CZ 25 43 44 11

se sídlem U Stadionu 1/4586, 4666 01 Jablonec nad Nisou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18198 jejím jménem jednající Ing. Jan Ullmann, jednatel

dále jen jako provozovatel a

Fotbalový Klub Jablonec, a.s.

IČ: 25023144

se sídlem U Stadionu 4904/5, 466 01 Jablonec nad Nisou

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1010 jejím jménem jednající Pelta Miroslav, člen představenstva

dále jen jako uživatel

uživatel a provozovatel společně, dále jako smluvní strany

1. Předmět dodatku

1/ Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání prostor hrací plochy fotbalového stadionu v Jablonci nad Nisou ze dne 9.7.2021 (dále jen „smlouva o užívání“), kterým se dohodly na následujících změnách smlouvy o užívání, včetně změny v názvu (označení) této smlouvy, souvisejících s podstatným rozšířením předmětu užívání.

2/ Pro přehlednost je níže uváděno úplné znění smlouvy o užívání po změnách učiněných na základě vzájemné dohody smluvních stran tímto dodatkem č. 1:

Smlouva o užívání fotbalového komplexu v Jablonci nad Nisou

1. Úvodní ustanovení, účel smlouvy
2. Provozovatel je pověřen správou a provozováním sportovních zařízení ve vlastnictví statutárního města Jablonec nad Nisou, mimo jiné i Areálu Střelnice, jehož součástí je i fotbalový stadion. Na základě nájemní smlouvy č. S0/2021/0287 ze dne 2.7.2021 Statutární město Jablonec nad Nisou pronajalo (tj. přenechalo do výlučného užívání) provozovateli travnatou hrací plochu fotbalového stadionu v Jablonci nad Nisou včetně plochy v její bezprostřední blízkosti, která je ukončena tribunami (dále jen „hrací plocha fotbalového stadionu"). Na základě nájemní smlouvy č. 105-2002-OF/OMP ze dne 18.2.2002

ve znění dodatků č. 1,2 a 3 Statutární město Jablonec nad Nisou pronajalo (tj. přenechalo do výlučného užívání) provozovateli budovu čp. 4904 stojící na pozemku p.č. 4009 (tribuna A-východní), budovy bez č.p. stojící na pozemcích p.č.st. 4007 (tribuna B - západní), p.č.st. 4008 (rozhlasový domek), p.č.st. 6573 (tribuna C - jižní) a přístupové komunikace na pozemcích p.č. 338/3 a p.č. 338/73, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, zaps. na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „prostory mimo hrací plochu fotbalového stadionu").

1. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž provozovatel přenechá uživateli do užívání níže uvedené prostory fotbalového stadionu a za nichž bude uživatel oprávněn tyto prostory užívat k výkonu sportovních činností, a to konkrétně fotbalu, které mohou zahrnovat zápasy, tréninky, náborové akce apod. (dále jen „fotbal") a k zajištění fotbalu.
2. Statutární město Jablonec nad Nisou v čl. VIII. shora označené nájemní smlouvy ze dne 2.7.2021 udělilo souhlas s poskytnutím hrací plochy fotbalového stadionu do užívání třetí osoby.
3. Předmět smlouvy
4. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat uživateli k dočasnému výlučnému užívání tyto prostory fotbalového stadionu v Jablonci nad Nisou:
5. hrací plochu fotbalového stadionu,
6. budovu čp. 4904 stojící na pozemku p.č. 4009 (tribuna A - východní), s výjimkou vnitřních kancelářských prostor tribuny, které uživatel užívá na základě samostatné podnájemní smlouvy uzavřené mezi účastníky,
7. budovu bez č.p. stojící na pozemku p.č.st. 4007 (tribuna B - západní), s výjimkou vnitřních kancelářských prostor tribuny, které užívá Fotbalová akademie Jablonec, z.s., IČO 70840105, na základě samostatné podnájemní smlouvy,
8. budovu bez č.p. stojící na pozemku p.č.st. 4008 (rozhlasový domek),
9. budovu bez č.p. stojící na pozemku p.č.st. 6573 (tribuna C-jižní),
10. přístupové komunikace na pozemcích p.č. 338/3 a p.č. 338/73

(dále jen „fotbalový komplex")

za účelem a v rozsahu uvedeném níže a uživatel se zavazuje provozovateli platit úplatu za toto užívání.

1. Rozsah užívání v souladu s touto smlouvou je stanoven a přesně specifikován v příloze Hrací plán, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Hrací plán se vydává pro každou sezónu (od 1.7. příslušného roku do 30.6. následujícího roku) nový, a to vždy před příslušnou sezónou, přičemž v rámci sezóny může dojít k jeho změnám (tj. ke změnám dní i časů uvedených v Hracím plánu). Uživatel je povinen Hrací plán předat provozovateli před zahájením příslušné sezóny, a to zaslání Hracího plánu na e-mailovou adresu [iednatel@sportiablonec.cz](mailto:iednatel@sportiablonec.cz) a zároveň [recepce.atletika@sportiablonec.cz](mailto:recepce.atletika@sportiablonec.cz). čímž dojde k nahrazení stávajícího Hracího plánu novým Hracím plánem. Uživatel je dále povinen neprodleně (v každém případě však vždy nejpozději do 72 hodin před fotbalem) informovat provozovatele o jakékoli změně Hracího plánu, a to zaslání podrobných informací o takové změně na e-mailovou adresu [iednatel@sportiablonec.cz](mailto:iednatel@sportiablonec.cz) a zároveň [recepce.atletika@sportiablonec.cz](mailto:recepce.atletika@sportiablonec.cz). Předpokládaný rozsah užívání fotbalového komplexu uživatelem činí 150 (jedno sto padesát) hodin za rok (dvanáct po sobě bezprostředně následujících měsíců počínaje 1.7.2021), kdy se jedná o paušálně sjednaný roční rozsah užívání pro sezónu od 1.7.2021 do 30.6.2022.
2. Uživatel bere na vědomí, že fotbalový komplex mohou mimo termíny uvedené v Hracím plánu, resp. mimo termíny určené podle odst. 2.4. tohoto článku, užívat další (třetí) subjekty k výkonu fotbalu, a to Fotbalová akademie Jablonec, z.s., IČO 70840105, fotbalový klub, který je nositelem licence Fotbalové asociace České republiky (dále jen „FAČR") pro první nebo druhou ligu, reprezentační národní fotbalový tým jakékoli věkové kategorie, a to na základě smlouvy s provozovatelem, v souladu s podmínkami určenými provozovatelem a příslušnými provozními řády, zejména provozním řádem Areálu Střelnice a Návštěvním řádem fotbalového stadionu Střelnice, a to výhradně v termínech, které nejsou určeny v příloze Hrací plán.
3. Provozovatel se zavazuje, že poskytne uživateli výlučné užívání fotbalového komplexu v termínech a rozsahu stanovených v příloze Hrací plán; Nebude-li určitý termín v příloze Hrací plán uveden nebo o něm budou pochybnosti, pak platí, že provozovatel poskytne fotbalový komplex do výlučného užívání uživatele vždy, když budou na fotbalovém stadionu probíhat utkání uživatele v rámci 1. fotbalové ligy (Fortuna liga), pohárové zápasy pod záštitou FAČR a utkání pod záštitou UEFA, a to včetně přípravných či přátelských utkání, a to i tehdy, pokud budou tato utkání v souladu s příslušnými pravidly přesunuta na jiný než původně plánovaný termín, a to vždy na základě předchozího požadavku ze strany uživatele. Uživatel je oprávněn požadavek na užívání fotbalového komplexu upřesnit v termínu do 72 hodin před fotbalem, a to zasláním takového požadavku na e-mailovou adresu [iednatel@sportiablonec.cz](mailto:iednatel@sportiablonec.cz) a zároveň recepce.atletika(5)sportiablonec.cz. Ujednání tohoto článku o užívání fotbalového komplexu uživatelem při utkáních zde uvedených má přednost před užíváním fotbalového komplexu třetím subjektem, který bv měl na základě smlouvy s provozovatelem sjednáno užívání fotbalového komplexu ve stejném termínu, jako maií proběhnout v tomto odstavci specifikovaná utkání.
4. Uživatel prohlašuje, že si fotbalový komplex před podpisem této smlouvy řádně a dostatečně prohlédl a že fotbalový komplex včetně hrací plochy fotbalového stadionu je způsobilý pro užívání k účelu dle této smlouvy a plně odpovídá požadavkům a předpisům vydaným fotbalovou asociací České republiky, UEFA či jinými příslušnými fotbalovými asociacemi (dále jen „asociace"), zejména FAČR. V případě, že by vznikl požadavek asociace na změnu a/nebo zvýšení kvality či parametrů fotbalového komplexu nad rámec skutečného stavu, realizuje takový požadavek asociace uživatel, není-li smluvními stranami písemně sjednáno jinak (a to včetně ujednání o úhradě nákladů těchto úprav a/nebo změn).
5. Právní vztahy, jakožto práva a povinnost smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušným provozním řádem, zejména provozním řádem Areálu Střelnice Návštěvním řádem fotbalového stadionu Střelnice.
6. Úplata za užívání
7. Úplata za užívání hrací plochy fotbalového stadionu v rozsahu dle této smlouvy byla stanovena na částku 951.249,- Kč (devětsepadesátjednatisícdvěstěčtřicetdevět korun českých) bez DPH/ rok; měsíční výše úplaty (zaokrouhlená na celé Kč) za užívání činí 79.271,-Kč (sedmdesátdevěttisícdvěstěsedmdesátjedna koruny české) bez DPH. Úplata za užívání prostor mimo hrací plochy fotbalového stadionu v rozsahu dle této smlouvy byla stanovena na částku 282.930,- Kč (dvěstěosmdesátdvatisícedevětsettřicet korun českých) bez DPH/ rok; měsíční výše úplaty (zaokrouhlená na celé Kč) činí 23.578,- Kč (dvacettřitisícepětsetsedmdesátosm korun českých) bez DPH. Celková úplata za užívání fotbalového komplexu v rozsahu dle této smlouvy tak činí částku
8. 234.180,- Kč (jedenmiliondvěstětřicetčtyřitisícejednostoosmdesát korun českých) bez DPH/rok; měsíční výše úplaty (zaokrouhlená na celé Kč nahoru) činí 102.848,- Kč (jednostodvatisíceosmsetčtyřicetosm korun českých) bez DPH.

Výše úplaty byla stanovena s ohledem na závěry obsažené ve znaleckém posudku ze dne ZP 04213- 0035/2021 ze dne 29. 6. 2021 vypracovaném znalcem Ing. Petrem Pavlatou a jedná se o částku v místě a čase obvyklou. Výše úplaty za užívání byla určena na základě přílohy č. 1 této smlouvy - Výpočet nákladovosti s ohledem na výpočet provozovatele podle předpokládaného rozsahu uživatelnosti fotbalového komplexu a sjednaného rozsahu užívání uživatelem. V případě, že dojde ke zvýšení proměnných uvedených v příloze č. 1 - Výpočtu nákladovosti, je provozovatel oprávněn navýšit úplatu za užívání fotbalového komplexu o tu částku, o kterou se jednotlivé proměnné navýší, a to vždy pro následující období užívání (tj. od 1.7.). Výpočet nákladovosti k 30.6.2022, jakož i každý další výpočet k 30.6. následujícího kalendářního roku bude tvořit přílohu této smlouvy.

1. V úplatě za užívání fotbalového komplexu dle předchozího odstavce jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s jeho údržbou a provozem, to jest zejména náklady spojené s péčí o hrací plochu fotbalového stadionu (sečení, údržba, hnojení) a náklady spojené s údržbou a opravami prostor mimo hrací plochu fotbalového stadionu a to v podílu, který odpovídá sjednanému rozsahu užívání.
2. V úplatě za užívání fotbalového komplexu jsou zahrnuty náklady za dodávku plnění spojených s užíváním fotbalového komplexu jako jsou tepelná energie pro vytápění, elektrická energie, vodné a stočné, a to v podílu, který odpovídá sjednanému rozsahu užívání.
3. V úplatě nejsou zahrnuty náklady na pojištění hráčů či diváků v souvislosti s konáním fotbalu a náklady pořadatelské služby nebo zdravotního dozoru či jiných plnění jiných povinností v souvislosti s fotbalem. Veškeré tyto náklady nese uživatel.
4. V úplatě za užívání nejsou zahrnuty náklady na rekonstrukce a modernizaci fotbalového stadionu či jiné náklady na jeho technické zhodnocení či úpravy, jak jsou označeny v odst. 2.5., větě druhé, čl. II. této smlouvy.
5. Sjednanou úplatu za užívání fotbalového komplexu (3.1.) hradí uživatel provozovateli měsíčně, a to na základě faktury vystavené provozovatelem; splatnost faktury se sjednává v délce 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího vystavení.
6. V případě, že uživatel nevyčerpá paušálně sjednaný rozsah užívání, jak je uveden v čl. II., odst. 2.2., pak provozovatel a uživatel sjednali, že cena sjednaná v odst. 3.1. tohoto článku odpovídá skutečně uživatelem čerpanému rozsahu užívání v období příslušného ročního období (dvanáct po sobě bezprostředně následujících měsíců počínaje 1.7.2021), tj. provozovatel při menším rozsahu užívání uživatele fotbalového komplexu v příslušném ročním období (dvanáct po sobě bezprostředně následujících měsíců počínaje 1.7.2021) uživateli ničeho ze sjednané ceny nevrací a uživatel je povinen sjednanou cenu (odst. 3.1.) zaplatit v plné výši.
7. V případě, že by uživatel požadoval užívání fotbalového komplexu nad rámec sjednaného ročního paušálu (čl. II., odst. 2.2.), zavazuje za takové užívání uhradit provozovateli částku ve výši 4.114,-Kč (čtyřitisícejednostočtrnáct korun českých) bez DPH za každou započatou půlhodinu užívání.
8. Trvání smlouvy
9. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, počínaje 1.7.2021.
10. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení výpovědního důvodu, a to výpovědí odeslanou druhé smluvní straně prostřednictví datové schránky do 30.6. příslušného kalendářního roku, s výpovědní dobou, která činí dvanáct (12) měsíců stím, že počíná běžet od 1.7. příslušného kalendářního roku po doručení výpovědi a končí 30.6. následujícího kalendářního roku. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem datových zpráv od soukromoprávních subjektů (při nesplnění této povinnosti se datová zpráva považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání).
11. V případě, že by byl provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupil dle zákona z důvodu porušení této smlouvy uživatelem, pak je sjednáno, že odstoupení může být učiněno pouze s účinky ke dni 30.6., který následuje po dni doručení odstoupení, tak, aby byla zachován požadavek FAČR na zajištění fotbalového komplexu po celou dobu trvání příslušného ročníku fotbalové ligy; Uživatel se zavazuje, že bude řádně plnit své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy a že tohoto ujednání nebude zneužívat.
12. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že ujednání o výpovědi dle odst. 4.2. tohoto článku, jakož i výpovědní době a jejím běhu, platí i pro případ výpovědi, která by byla uskutečněna na základě právního předpisu (zejména občanský zákoník).
13. Práva a povinnosti stran
14. Provozovatel je povinen umožnit uživateli ve sjednaném rozsahu (viz odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy) výlučné a nerušené užívání fotbalového komplexu ke sjednanému účelu. Uživatel je oprávněn užívat hrací plochu fotbalového stadionu výlučně k výkonu fotbalu; tribunu A, B a C jako hlediště pro diváky a návštěvníky fotbalu; vnitřní prostory tribun A a B jako šatny a skladové prostory. Uživatel je oprávněn pro zajištění fotbalu užívat všechny vstupy do areálu fotbalového stadionu a dále je oprávněn užívat parkoviště u hotelu SPORT a u restaurace Střelnice.
15. Uživatel bere na vědomí, že fotbalový komplex mohou užívat třetí subjekty (jak jsou označeny v čl.
16. , odst. 2.3.), za podmínek stanovených v odst. 2.3. a 2.4. této smlouvy; Provozovatel se zavazuje zajistit, aby v případech, kdy bude fotbalový komplex za těchto podmínek užíván třetími subjekty, nebyla hrací plocha fotbalového stadionu nadměrně zatěžována, nebyla poškozována a aby byla vždy před užíváním uživatelem dle přílohy Hrací plán, případně k utkáním dle odst. 2.4. tohoto článku, způsobilá k realizaci těchto utkání a splňovala veškeré požadavky stanovené asociací. Organizaci užívání fotbalového komplexu třetími subjekty zajišťuje uživatel po předchozí dohodě s provozovatelem.
17. Provozovatel je povinen na své náklady provádět řádnou údržbu fotbalového komplexu včetně hrací plochy fotbalového stadionu, kdy se při údržbě hrací plochy fotbalového stadionu vynasnaží zohlednit pokyny uživatele vztahující se k této údržbě, které mu budou ze strany uživatele sděleny; odpovědnost za případné nežádoucí následky vzniklé na hrací ploše fotbalového stadionu v důsledku těchto pokynů uživatele vztahující se k údržbě, nese výlučně uživatel. Provozovatel je oprávněn, nikoli však povinen, objednat si plnění povinností dle tohoto odstavce od uživatele či od jakéhokoli třetího subjektu, a to na základě samostatné smlouvy, přičemž objedná-li si provozovatel plnění povinností dle tohoto odstavce od uživatele, je uživatel povinen takové plnění provozovateli poskytnout, a to v kvalitě nezbytné pro možnost užívání hrací plochy fotbalového stadionu dle této smlouvy. Bude-li plnění povinností dle tohoto odstavce pro provozovatele poskytovat uživatel dle předchozí věty, je uživatel povinen s provozovatelem předem projednat plánované náklady na toto objednané plnění povinností, a to v podobě jejich podrobného (položkového) rozpisu vždy na dobu následujícího kalendářního čtvrtletí (bude-li provozovatelem objednáno plnění povinností na dobu kratší než je kalendářní čtvrtletí, projedná uživatel s provozovatelem plánované náklady na danou kratší dobu), přičemž celková měsíční cena za kompletní údržbu hrací plochy fotbalového stadionu uživatelem dle tohoto odstavce nesmí přesáhnout částku 208.000,- Kč (slovy dvěstěosmtisíc korun českých) bez DPH (v opačném případě je sjednáno, že uživatel hradí náklady údržby nad rámec sjednaného limitu a tyto náklady nejsou bezdůvodným obohacením na straně provozovatele; V případě, že by toto ujednání bylo shledáno neplatným a byl přijat názor, že se jedná o bezdůvodné obohacení na straně provozovatele, je uživatel povinen doplatit provozovateli náklady údržby nad rámec sjednaného limitu stím, že právo na doplacení se promlčuje v promlčecí době deset (10) let). Dále je uživatel v případě dle předchozí věty povinen po poskytnutí služby bez zbytečného odkladu (avšak vždy před vystavením faktury) provozovatele seznámit se skutečně vzniklými náklady, a to v podobě jejich podrobného (položkového) rozpisu.
18. Uživatel je povinen zajistit v případech, kdy má ve výlučném užívání fotbalový komplex, pořadatelskou službu, pokud je tato vyžadována, kdy nese veškeré náklady za tuto pořadatelskou službu ze svého.
19. Uživatel je oprávněn užívat fotbalová komplex způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení užívání k fotbalu.
20. Uživatel je oprávněn umístit reklamy svých sponzorů a obchodních partnerů v prostorách fotbalového komplexu, s výjimkou přístupových komunikací a oplocení.
21. Provozovatel je oprávněn kontrolovat, zda uživatel užívá fotbalový komplex řádným způsobem, zejména zda dodržuje provozní řád Areálu Střelnice.
22. Uživatel je povinen pečovat o to, aby na fotbalovém komplexu nevznikla škoda. Uživatel odpovídá za poškození hrací plochy fotbalového stadionu a/nebo prostor mimo hrací plochu, které vzniklo v době, kdy uživatel měl fotbalový komplex ve výlučném užívání, přičemž je povinen o jakémkoli poškození hrací plochy fotbalového stadionu a/nebo prostor mimo hrací plochu neprodleně informovat provozovatele, a to zasláním informace o poškození na e-mailovou adresu [iednatel@sportiablonec.cz](mailto:iednatel@sportiablonec.cz) a zároveň [recepce.atletika@sportiablonec.cz](mailto:recepce.atletika@sportiablonec.cz). Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do fotbalového komplexu v době jeho výlučného užívání..
23. Uživatel je povinen bezodkladně oznámit provozovateli vznik pojistné události, jakož i veškeré vady, které se na hrací ploše fotbalového stadionu a/nebo prostor mimo hrací plochu vyskytnou, a to zasláním takové informace na e-mailovou adresu [iednatel@sportiablonec.cz](mailto:iednatel@sportiablonec.cz) a zároveň [recepce.atletika@sportiablonec.cz](mailto:recepce.atletika@sportiablonec.cz).
24. Uživatel odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů vztahujících se k užívání hrací plochy fotbalového stadionu.
25. Provozovatel se zavazuje umožnit vstup osob pověřených asociací k výkonu kontroly či jiných činností spojených s ověřením splnění povinností stanovených asociací do fotbalového komplexu i mimo sjednané termíny (odst. 2.4. této smlouvy), ledaže mu uživatel písemně sdělí, že takový vstup zamítá.
26. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran mohou být uvedena v příslušném provozním řádu; Příslušný provozní řád nebo návštěvní řád však nemůže stanovovat provozovateli povinnosti nad rámec této smlouvy (pokud by tomu tak bylo, pak smluvní strany sjednaly, že jsou dotčená ustanovení příslušného provozního řádu obsahující povinnosti určené provozovateli nad rámec této smlouvy ve vztahu k provozovateli neúčinná).
27. Smluvní strany se dohodly, že uživatel nese plnou odpovědnost za organizaci, plnění bezpečnostních, požárních a obdobných předpisů, které slouží k ochraně majetku, zdraví či života osob při užívání fotbalového komplexu uživatelem nebo při organizaci užívání fotbalového komplexu třetími subjekty.
28. Závěrečná ustanovení
29. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v jednom (1) pro každého z účastníků, v jednom pro potřeby statutárního města Jablonec nad Nisou (vlastník).
30. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Hrací plán.
31. Provozovatel připočte k finančnímu plnění dle této smlouvy příslušnou sazbu DPH.
32. Cena plnění sjednaná v této smlouvě včl. III. odst. 3.1. a odst. 3.8. nebo hodnota limitu sjednaná v čl. V. odst. 5.3. platí pro období od 1.7.2021 do 30.6.2022; Smluvní strany se dohodly, že provozovatel

provede k 30.6.2022 výpočet (aktualizaci) těchto hodnot s tím, že je oprávněn požadovat změnu těchto hodnot dle aktualizovaného výpočtu nákladovosti s účinností od 1.7.2022. Uživatel je oprávněn požadovat změnu rozsahu užívání (2.2) s účinností od 1.7.2022.

1. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 obč. zák. prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného provozovatelem a uživatelem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uživatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu plnění převyšující 50.000,-Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní provozovatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněnými zástupci uživatele a provozovatele určenými k podpisu této smlouvy; Uživatel i provozovatel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a v dobré víře o obsahu této smlouvy ji také podepisují.

Fotbalový klub Jablonec, a.s.

SPORT Jablonec nad Nisou, sjj^o.

Ing. Jan Ullmann, jednatáP^pP RT

JALONEC NAĎ NISOU

s.r.o.

Pelta Miroslav, člen představenstva

IČ: 25434411 DIČ: CZ25434411 jednatel společnosti

U Stadionu 1/4586, m 01 JABLONEC NAD NISOU

**Vypracovala advokátní kancelář:**

Mgr. Lukáš Votruba, advokát se sídlem v Liberci.

Příloha č. 01 ke Smlouvě o užívání prostor hrací plochy fotbalového stadionu v Jablonci nad Nisou ze dne:

Výpočet nákladovosti

.2021

**SPORT 2021 (náklady dle 2020)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | 342 | Kč |
| 951 | 250 | Kč |
| 2 219 | 583 | Kč |
| 1997 | 624 | Kč |
| 221 | 958 | Kč |

1173 208 Kč

282 930 Kč

348 947 Kč o

5 168 456 Kč

358 253 Kč o

|  |  |
| --- | --- |
| Členění nákladů | Skutečnost 2020 - Peřina |
| Tribuna A + hřiště vodné + stočné S | 238 592 Kč |
| Tribuna B vodné + stočné S | 62 645 Kč |
| Spotřeba plynu - tribuna B | 126 348 Kč |
| Spotřeba plynu - tribuna A | 248 302 Kč |
| Spotřeba plynu- vytápění hřiště - hlavní plocha | 2 647 406 Kč |
| El. energie - tribuna A + B + osvětlení hřiště | 1110 936 Kč |
| mezisoučet energie | 4434229 Kč |
| Rekultivace a údržba hřišť, trav. koberce | 30 250 Kč |
| Travní semeno + hnojivá | 159 028 Kč |
| Pronájem techniky na údržbu hřišť | 300 000 Kč |
| Opravy a údržba techniky na údržbu hřišť | 33 707 Kč |
| Osobní náklady 4 osoby - údržbáři | 1 917 367 Kč |
| Spotřeba phm na údržbu hřiště | 53 284 Kč |
| mezisoučet | 2493 636 Kč |
| Pronájem hřiště Střelnice | 60 000 Kč |
| Celkem | 6 987865 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Počet hodin (užívání) | 1000 |
| FK | 150 |
| FA (předpis) | 350 |
| Účelová provozní dotace - středisko 5 Střelnice fotbal v % | 90,00% |
| FA (úhrada) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Úhrady FK+FA |  |
| Dotace (varianta "A" SMJN SPORT nájemné 1300.000,-Kč/rok) | 81,50% |
| Dotace (varianta "B" SMJN SPORT nájemné 121.000,-Kč/rok) | 67,17% |
| Dotace očištěná o nájem (úhrada zpět SMJN) | 65,70% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hřiště | Tribuny, kanceláře | |
| 190 874 Kč | 20% | 47 718 Kč |
| 0 Kč | 100% | 62 645 Kč |
| 0 Kč | 100% | 126 348 Kč |
| 0 Kč | 100% | 248 302 Kč |
| 2 647 406 Kč | 0% | 0 Kč |
| 888 749 Kč | 20% | 222 187 Kč |
| 3 727028 Kč |  | 707201 Kč |
| 30 250 Kč | 0% | 0 Kč |
| 159 028 Kč | 0% | 0 Kč |
| 300 000 Kč | 0% | 0 Kč |
| 33 707 Kč | 0% | 0 Kč |
| 1 917 367 Kč | 0% | 0 Kč |
| 53 284 Kč | 0% | 0 Kč |
| 2493 636 Kč |  | 0 Kč |
| 121 000 Kč |  | 1179 000 Kč |
| 6341664 Kč |  | 1886201Kč |

126 348 Kč

1110 936 Kč

4434229 Kč

159 028 Kč

33 707 Kč

1 917 367 Kč

53 284 Kč

2 493 636 Kč

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | 228 | Kč |
| 1234 | 180 | Kč |
| 2 879 | 753 | Kč |
| 2 591 | 777 | Kč |
| 287 | 975 | Kč |

8227865 Kč

1522 155 Kč

**6 705 710 Kč**

**5 526 710 Kč**

**5405 710 Kč**

Průměrná výše účelové provozní dotace u společnosti SPORT na středisko:

v roce 2019 6^2

v roce2020 71,8

392 195 KČ 32 683 Kč 559 054 KČ 46 588 Kč

951 250 KČ 79 271 Kč

FK - úplata za užívání hrací plochy (včetně údržby hrací plochy) bod 3.1. a 3.2. smlouvy FK - dodávky energií - služby) bod 3.3. smlouvy FK - úhrada celkem

|  |  |
| --- | --- |
| měsíčně |  |
| 14 738 Kč | 569 045 Kč |
| 8 840 Kč | 665 134 Kč |
| 23 578 Kč | 1 234 180 Kč |

47 420 Kč 55 428 Kč 102 848 Kč

412 650 Kč 247 520 Kč

660 170 Kč 594 153 Kč

66 017 Kč 10,00% 41 265 Kč 24 752 Kč

132 777 Kč 155 198 Kč 287 975 Kč

1. 065 Kč
2. 933 Kč

3 439 Kč 2 063 Kč

66 017 Kč

FA - úplata za užívání hrací plochy (včetně údržby hrací plochy) bod 3.1. a 3.2. smlouvy bez dotace FA - dodávky energií - služby) bod 3.3. smlouvy bez dotace

Dotace SMJN FA - úhrada celkem

FA - úplata za užívání hrací plochy (včetně údržby hrací plochy) bod 3.1. a 3.2. smlouvy FA - dodávky energií - služby) bod 3.3. smlouvy

915 123 Kč

1. 304 460 Kč
2. 219 583 Kč 1 997 624 Kč

221958 Kč 10,00%

91 512 KČ 7 626 Kč 130 446 Kč 10 870 Kč

221 958 Kč

V Jablonci nad Nisou di



SPORT Jablonec nad Nisou, s. r. o. Ing. Jan Ullma

*/j,*

V Jablonci nad Nisou dne:



Fotbalový klub Jablonec, a.s.

Pelta Miroslav, člen představenstva

1Č- 25434411 DlČ'.CZ254344« jabloně^0 n,soU jednatel společnosti

m\*OMKaUWLONEC NAD NISOU

U stadionu 1/45B«. e,.

2. Závěrečná ustanovení

1/ Smluvní strany prohlašují, že dne 1.5.2007 mezi sebou uzavřely smlouvu o podnájmu, ve znění

dodatku č. 1 ze dne 30.5.2011 a dodatku č. 2 ze dne 10.3.2016 (dále jen „podnájemní smlouva11), na

základě které přenechal provozovatel uživateli k užívání v podnájemní smlouvě specifikované prostory v areálu fotbalového stadionu; Tímto smluvní strany sjednávají, že podnájemní vztah založený podnájemní smlouvou zaniká dohodou stran (dle ust. § 1981 občanského zákoníku) ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti tohoto dodatku č.l, když podnájemní smlouva se k tomuto datu

dohodou smluvních stran zrušuje.

2/ Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nicméně na základě vzájemné dohody

smluvních stran smluvní strany dle tohoto dodatku č.l postupují a cítí se být ustanoveními smlouvy o užívání ve znění dodatku č. 1 vázány od 1.10.2021 a v případě posuzování právních vztahů, které jsou předmětem smlouvy o užívání ve znění dodatku č. 1 pro období od 1.10.2021 do dne účinnosti tohoto dodatku si smluvní strany přejí, aby byla smlouva o užívání ve znění dodatku č. 1 pro tyto vztahy aplikována.

3/ Tento dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán ve třech (3) vyhotoveních, v jednom (1) pro každého z účastníků, v jednom pro potřeby statutárního města Jablonec nad Nisou (vlastník).

4/ Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a že jsou oprávněny tento dodatek uzavřít. Dále potvrzují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.