



## Smlouva o jistotním účtu č. JBÚ/166/21/LCD

Číslo jistotního účtu:	500111022/0800
------------------------	----------------

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

a, na straně kupujících (dále jen „Kupující“):

**Podolupark LandCo s. r. o.**

obchodní firma

Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

sídlo

10796533

IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 348603

\_\_\_\_\_

kontaktní e-mail

\_\_\_\_\_

v kopii

a, na straně prodávajících (dále jen „Prodávající“):

**OKD, a.s.**

obchodní firma

č.p. 1077, 735 34 Stonava

sídlo

05979277

IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 10919

\_\_\_\_\_

kontaktní e-mail

uzavírají tuto smlouvu o jistotním účtu (dále jen „Smlouva“):

### Preambule

Tato Smlouva upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána vést Jistotní účet pro Majitele jistotního účtu. Důvodem uzavření této Smlouvy je zejména zájem Prodávajícího a Kupujícího na zajištění řádného vypořádání kupní ceny Nemovitosti, popř. její části prostřednictvím Jistotního účtu.

### Článek I

#### Vymezení pojmů

1. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:

„**Ceník**“ znamená Ceník pro korporátní klientelu, pro vztahy mezi Bankou a Smluvní stranou, která jedná jako fyzická osoba - podnikatel nebo která je právnickou osobou;

„**Částka k vypořádání**“ znamená částku ve výši 83.429.323,00 Kč (slovy: osmdesát tři milionů čtyři sta dvacet devět tisíc tři sta dvacet tři korun českých), která má být podle vůle Smluvních stran vypořádána prostřednictvím Jistotního účtu;

„**Jistotní účet**“ znamená účet, který je zřízen a veden Bankou na základě této Smlouvy pro Majitele jistotního účtu a jehož číslo je uvedeno výše v záhlaví této Smlouvy;

„**Kupní smlouvy**“ znamená společně Kupní smlouvu 1, Kupní smlouvu 2 a Kupní smlouvu 3 a „**Kupní smlouva**“ znamená každou z nich;

„**Kupní smlouva 1**“ znamená kupní smlouvu k Nemovitosti 1, uzavřenou mezi Kupujícím a Prodávajícím dne 11. 10. 2021, na základě které Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitost 1;

„**Kupní smlouva 2**“ znamená kupní smlouvu k Nemovitosti 2, uzavřenou mezi Kupujícím a Prodávajícím dne 11. 10. 2021, na základě které Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitost 2;

„**Kupní smlouva 3**“ znamená kupní smlouvu k Nemovitosti 3, uzavřenou mezi Kupujícím a Prodávajícím dne 11. 10. 2021, na základě které Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitost 3;

„**Majitel jistotního účtu**“ znamená Prodávajícího – Smluvní stranu;

„**Nemovitosti**“ znamená společně Nemovitosti 1, Nemovitosti 2 a Nemovitosti 3 a „**Nemovitost**“ znamená každou z nich;

„**Nemovitosti 1**“ znamená nemovité věci vymezené v příloze č. 1 (*Nemovité věci*);

„**Nemovitosti 2**“ znamená nemovité věci vymezené v příloze č. 1 (*Nemovité věci*);

„**Nemovitosti 3**“ znamená nemovité věci vymezené v příloze č. 1 (*Nemovité věci*);

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„**Smluvní strany**“ znamená Banku, Kupujícího a Prodávajícího, jednotlivě či společně, podle kontextu;

„**Účet Kupujícího**“ znamená účet č. 301047275/0300 určený k výplatě peněžních prostředků z Jistotního účtu ve prospěch Kupujícího;

„**Účet Prodávajícího**“ znamená účet č. 1641387369/0800 určený k výplatě peněžních prostředků z Jistotního účtu ve prospěch Prodávajícího;

„**VOP**“ znamená Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a. s. – firemní a korporátní klientela, pro vztahy mezi Bankou a Smluvní stranou, která jedná jako fyzická osoba - podnikatel nebo která je právnickou osobou;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění;

„**Žádost o výplatu**“ znamená formulář Banky, na němž Kupující nebo Prodávající uplatňuje(i) žádost o výplatu peněžních prostředků z Jistotního účtu, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 (*Vzor Žádosti o výplatu*).

2. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z konkrétního kontextu jinak:
  - a) výraz Prodávající zahrnuje všechny osoby na straně prodávajících specifikované v záhlaví této Smlouvy,
  - b) výraz Kupující zahrnuje všechny osoby na straně kupujících specifikované v záhlaví této Smlouvy,
  - c) nadpisy článků, odstavců a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci,
  - d) odkaz na „odstavec“, „článek“ nebo „přílohu“ znamená odkaz na odstavec, článek nebo přílohu této Smlouvy,
  - e) pracovní den znamená den (jiný než sobota nebo neděle), ve který jsou banky v České republice běžně otevřeny pro veřejnost, a
  - f) přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.

## Článek II

### Předmět Smlouvy, základní ustanovení

1. Prodávající a Kupující prohlašují, že uzavřeli Kupní smlouvy a tuto skutečnost Bance dokládají jejich stejnopisy. Prodávající a Kupující prohlašují, že obsah Kupních smluv ohledně práv a povinností Prodávajícího, Kupujícího a Banky není a nebude v rozporu s touto Smlouvou.
2. Banka se zavazuje zřídit ode dne účinnosti této Smlouvy Majiteli jistotního účtu Jistotní účet, který bude veden v korunách českých.
3. Kupující ani Prodávající nejsou s ohledem na důvod uzavření této Smlouvy oprávněni jakkoli disponovat s peněžními prostředky na Jistotním účtu. Smluvní strany se dohodly, že peněžní prostředky na Jistotním účtu spravuje a jejich výplatu podle podmínek stanovených touto Smlouvou provádí pouze Banka. Banka se zavazuje uvolnit, resp. převést peněžní prostředky uložené na Jistotním účtu pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. Platby ve prospěch či k tíži Jistotního účtu v jiné měně, než ve které je veden Jistotní účet, lze realizovat pouze se souhlasem Banky.
5. Jistotní účet není platebním účtem ve smyslu příslušných právních předpisů a slouží pouze k účelům stanoveným touto Smlouvou.

### Článek III

#### Vklad peněžních prostředků na Jistotní účet

1. Kupující je povinen zajistit, aby nejpozději do 7 dní od uzavření této Smlouvy byly na Jistotní účet jednorázově či postupně vloženy peněžní prostředky ve výši odpovídající Částce k vypořádání. Splnění této povinnosti tvoří odkládací podmínku výplaty peněžních prostředků z Jistotního účtu.
2. V případě, že ve sjednané lhůtě nebudou na Jistotní účet vloženy peněžní prostředky ve výši odpovídající Částce k vypořádání, je Banka oprávněna vypovědět s okamžitou účinností tuto Smlouvu. Dnem doručení výpovědi ostatním Smluvním stranám zaniká povinnost Banky vést Jistotní účet a Banka je oprávněna Jistotní účet zrušit, a zůstatek na Jistotním účtu převést na Účet Kupujícího. O této skutečnosti Banka informuje ostatní Smluvní strany. Tím není dotčeno právo Banky na zaplacení sjednané ceny za zřízení a vedení Jistotního účtu.
3. Banka je povinna Smluvní strany prostřednictvím e-mailu či datové zprávy informovat o vkladu peněžních prostředků ve výši odpovídající Částce k vypořádání na Jistotní účet, a to nejpozději následující pracovní den po dni, kdy ke vkladu došlo.

### Článek IV

#### Úročení Jistotního účtu a cena za zřízení a vedení Jistotního účtu

1. Smluvní strany se dohodly, že peněžní prostředky na Jistotním účtu (resp. jejich zůstatky) budou úročeny úrokovou sazbou stanovovanou a vyhlášenou Bankou pro úročení běžného účtu v aktuálně platném Ceníku. Banka se zavazuje připsat úroky z peněžních prostředků na Jistotním účtu ve prospěch Jistotního účtu vždy v poslední den příslušného kalendářního měsíce v průběhu doby trvání tohoto smluvního vztahu nebo v poslední den trvání této Smlouvy, podle toho, co v daném kalendářním měsíci nastane dříve.
2. Prodávající a Kupující se společně a nerozdílně zavazují zaplatit Bance jednorázově cenu za zřízení a vedení Jistotního účtu ve výši 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to převodem na účet č. 180048-33102206/0800, variabilní symbol 500111022. Cena je splatná při uzavření Smlouvy.

### Článek V

#### Výplata peněžních prostředků z Jistotního účtu

1. Banka vyplatí peněžní prostředky ve výši odpovídající Částce k vypořádání z Jistotního účtu takto:

A.	Částka výplaty (v jednotkách Kč)	Účet příjemce platby	Variabilní symbol (nepovinný údaj)	Specifický symbol (nepovinný údaj)
	<b>83.251.885,00</b>	Účet Prodávajícího		

Podmínky výplaty:

- a) podepsaná Kupní smlouva 1;
- b) výpis z katastru nemovitostí ne starší než 10 dní:
  - i) na kterém bude v části A uvedeno, že Kupující je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitosti 1;
  - ii) který bude v části B uvádět Nemovitosti 1;
  - iii) jehož části C a D nebudou obsahovat žádné zápisy a který nebude obsahovat plomby či jiné údaje o nedořešených právních vztazích nebo probíhajících řízeních, vyjma:
    - těch, která se na výpisu z katastru nemovitostí nacházeli v době podpisu Kupní smlouvy 1; a
    - těch, zřízených z důvodu na straně Kupujícího či s jeho výslovným souhlasem (Kupující prokáže Bance svůj souhlas předložením písemného souhlasného prohlášení se zřízením příslušného zápisu či jiného údaje);
  - iv) který bude v části E uvádět jako nabývací titul ve vztahu k Nemovitostem 1 Kupní smlouvu 1.

B.	Částka výplaty (v jednotkách Kč)	Účet příjemce platby	Variabilní symbol (nepovinný údaj)	Specifický symbol (nepovinný údaj)
	<b>80.562,00</b>	Účet Prodávajícího		

Podmínky výplaty:

- a) podepsaná Kupní smlouva 2;
- b) výpis z katastru nemovitostí ne starší než 10 dní:
  - i) na kterém bude v části A uvedeno, že Kupující je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitosti 2;
  - ii) který bude v části B uvádět Nemovitosti 2;

- iii) jehož části C a D nebudou obsahovat žádné zápisy a který nebude obsahovat plomby či jiné údaje o nedořešených právních vztazích nebo probíhajících řízeních, vyjma:
  - těch, která se na výpisu z katastru nemovitostí nacházeli v době podpisu Kupní smlouvy 2; a
  - těch, zřízených z důvodu na straně Kupujícího či s jeho výslovným souhlasem (Kupující prokáže Bance svůj souhlas předložením písemného souhlasného prohlášení se zřízením příslušného zápisu či jiného údaje);
- iv) který bude v části E uvádět jako nabývací titul ve vztahu k Nemovitostem 2 Kupní smlouvy 2.

C.	Částka výplaty (v jednotkách Kč)	Účet příjemce platby	Variabilní symbol (nepovinný údaj)	Specifický symbol (nepovinný údaj)
	<b>96.876,00</b>	Účet Prodávajícího		

Podmínky výplaty:

- a) podepsaná Kupní smlouva 3;
  - b) výpis z katastru nemovitostí ne starší než 10 dní:
    - i) na kterém bude v části A uvedeno, že Kupující je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitosti 3;
    - ii) který bude v části B uvádět Nemovitosti 3;
    - iii) jehož části C a D nebudou obsahovat žádné zápisy a který nebude obsahovat plomby či jiné údaje o nedořešených právních vztazích nebo probíhajících řízeních, vyjma:
      - těch, která se na výpisu z katastru nemovitostí nacházeli v době podpisu Kupní smlouvy 3; a
      - těch, zřízených z důvodu na straně Kupujícího či s jeho výslovným souhlasem (Kupující prokáže Bance svůj souhlas předložením písemného souhlasného prohlášení se zřízením příslušného zápisu či jiného údaje);
    - iv) který bude v části E uvádět jako nabývací titul ve vztahu k Nemovitostem 3 Kupní smlouvy 3.
2. Banka vyplatí peněžní prostředky podle odst. 1 tohoto článku výše do 5 pracovních dnů poté, co jí budou předloženy veškeré požadované dokumenty tvořící podmínky příslušné výplaty a bude jí předložena Žádost o výplatu. Podmínkou výplaty peněžních prostředků odpovídajících položce pod písm. B a položce pod písm. C je výplata prostředků odpovídající položce pod písm. A. Banka je povinna Smluvní strany prostřednictvím e-mailu či datové zprávy informovat o provedení jakékoliv výplaty z Jistotního účtu, a to nejpozději následující pracovní den po dni, kdy k výplatě došlo.
  3. Žádost o výplatu spolu s požadovanými dokumenty k výplatě může předložit Kupující buď přímo, nebo v zastoupení prostřednictvím zmocněnce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Žádost může být předložena výhradně na adrese: Česká spořitelna, a.s., Korporátní klienti, Budějovická 1518/13a,b, 140 00 Praha 4. Není-li v konkrétním případě touto Smlouvou stanoveno jinak, musí být požadované dokumenty předloženy v originále nebo v úředně ověřené kopii.
  4. Bude-li Bance předloženo více vzájemně rozporných Žádostí o výplatu, Banka je oprávněna všechny takové Žádosti o výplatu odmítnout. O odmítnutí Žádostí o výplatu z důvodu jejich vzájemné rozpornosti Banka vyrozumí Smluvní strany, které tyto Žádosti o výplatu předložily.
  5. Do pěti pracovních dnů poté, co budou z Jistotního účtu vyplaceny peněžní prostředky ve výši Částky k vypořádání způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku, Banka převede veškerý zbývající kladný zůstatek na Jistotním účtu (tvořený případnými přeplatky) na Účet Kupujícího a úroky:
    - a) v plné výši na Účet Kupujícího.
  6. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti podle kterékoliv Kupní smlouvy nebo řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitosti podle kterékoliv Kupní smlouvy pravomocně zastaví, je Banka oprávněna (a při splnění příslušných podmínek pro výplatu podle tohoto odst. 6 také povinna) zůstatek na Jistotním účtu převést na Účet Kupujícího, a to bez zbytečného odkladu poté, co Kupující spolu se Žádostí o výplatu zároveň předloží Bance (i) písemné souhlasné prohlášení Prodávajícího a Kupujícího o této skutečnosti, a (ii) originál nebo úředně ověřenou kopii rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu:
    - a) jímž se návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí pravomocně zamítá, nebo
    - b) jímž se řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí pravomocně zastavuje.
  7. Nebude-li na Jistotním účtu dostatek peněžních prostředků k provedení výplaty podle předchozích odstavců tohoto článku (např. z důvodů uvedených v článku VI), je Banka oprávněna Žádost o výplatu odmítnout, a to i když nevyužije své právo Smlouvu vypovědět podle článku III odst. 2. O odmítnutí Žádosti o výplatu Banka vyrozumí ostatní Smluvní strany. Za žádných okolností nebude Banka povinna provést výplatu peněžních prostředků z Jistotního účtu, pokud by v důsledku takové platby vznikl na Jistotním účtu záporný zůstatek.

8. Nebudou-li do 6 měsíců od data uzavření Kupní smlouvy (resp. od nejpozději uzavřené Kupní smlouvy) vypořádány veškeré peněžní prostředky na Jistotním účtu způsobem uvedeným v tomto článku, Banka zůstatek na Jistotním účtu převede na Účet Kupujícího.
9. Dnem, kdy Banka vypořádá veškeré peněžní prostředky na Jistotním účtu postupem podle odst. 5, 6 nebo 8 tohoto článku, Smlouva zaniká a Banka je oprávněna Jistotní účet zrušit.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro Banku jsou při výplatě peněžních prostředků z Jistotního účtu závazná pouze ustanovení této Smlouvy, a že Banka nebere zřetel k případně odlišným ustanovením uvedeným v Kupních smlouvách nebo jakékoliv jiné smlouvě mezi kteroukoliv ze Smluvních stran. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanoveními Kupních smluv nebo jakékoliv jiné smlouvy mezi kterýmikoliv Smluvními stranami a ustanoveními této Smlouvy, zejména pokud jde o vedení Jistotního účtu, podmínky výplaty peněžních prostředků z Jistotního účtu, mají ustanovení této Smlouvy přednost a vedení Jistotního účtu, podmínky výplaty peněžních prostředků z Jistotního účtu se bude řídit touto Smlouvou.
11. Pokud před uplynutím lhůty uvedené v čl. V, odst. 8 této Smlouvy dojde k jednostrannému ukončení kterékoliv Kupní smlouvy, např. odstoupením či výpovědí, je Banka oprávněna (a při splnění příslušných podmínek pro výplatu podle tohoto odst. 11 také povinná) zůstatek na Jistotním účtu převést na Účet Kupujícího, a to bez zbytečného odkladu poté, co Kupující spolu se Žadostí o výplatu zároveň předloží Bance (i) písemné souhlasné prohlášení Prodávajícího a Kupujícího o této skutečnosti.

## Článek VI

### Další práva a povinnosti Banky

1. Banka je povinna přezkoumat s obvyklou péčí, zda jsou dokumenty předložené Kupujícím nebo Prodávajícím po formální stránce dokumenty uvedenými v této Smlouvě. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, ve vztahu k Žádosti o výplatu a dokumentům předkládaným dle článku V odst. 1 není Banka povinna zkoumat:
  - a) jejich soulad s platnými právními předpisy, platnost, účinnost a pravost;
  - b) úplnost a správnost v nich uvedených údajů;
  - c) pravost podpisů osob či platnost razítek nebo pečeti na těchto dokumentech; ani
  - d) oprávnění osob podepisujících takové dokumenty.Dojde-li Banka k závěru, že předložené dokumenty nespĺňují požadované podmínky, Částku k vypořádání nevyplatí a o této skutečnosti vyrozumí ostatní Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností si Smluvní strany sjednávají, že Banka příslušnou částku z Jistotního účtu vyplatí v souladu s pravidly uvedenými v čl. V této Smlouvy, bez ohledu na to, zda případně dojde k jednostrannému ukončení kterékoliv Kupní smlouvy, např. odstoupením či výpovědí, nebo zda takové ukončení hrozí.
2. Skutečnost, že Banka zřídí a vede Jistotní účet v souladu s ustanoveními této Smlouvy, není překážkou plnění zákonných povinností Banky vyplývajících pro ni z právních předpisů (např. o provedení výkonu rozhodnutí či exekuce příkázáním pohledávky z Jistotního účtu, o zástavním právu k pohledávce či o postoupení pohledávky, o přechodu dispozičního práva k Jistotnímu účtu v rámci insolvenčního řízení nebo v rámci likvidace apod.). Banka zejména není povinna vyplatit prostředky z Jistotního účtu Prodávajícímu případně Kupujícímu, pokud by tím porušila právní předpisy nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci. Pokud Bance z právních předpisů nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci vyplyne povinnost nakládat s prostředky na Jistotním účtu jinak, než jak stanoví tato Smlouva, bude Banka nakládat s prostředky jinak v souladu s povinnostmi vyplývajících z právních předpisů nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci.
3. Banka je povinna informovat o stavu peněžních prostředků na Jistotním účtu formou výpisu z Jistotního účtu:
  - a) Kupujícího;
  - b) Prodávajícího.Prodávající a Banka se dohodli na vyhotovování výpisů z Jistotního účtu v případě obratu na Jistotním účtu. Banka má dále povinnost vyhotovit závěrečný výpis při zrušení Jistotního účtu.
4. Na základě žádosti kterékoli Smluvní strany je Banka povinna bez zbytečného odkladu vystavit této Smluvní straně potvrzení o aktuálním zůstatku na Jistotním účtu. Žadající Smluvní strana je povinna uhradit Bance cenu za toto potvrzení, která je splatná při vystavení potvrzení, v souladu s Ceníkem platným v den provedení zpoplatněného úkonu.
5. Pokud bude platba podle článku III anebo V denominovaná v jiné měně, než je měna, v níž je veden Jistotní účet nebo bude z jiného důvodu třeba provést přepočtení měn, bude přepočtení provedeno Bankou za použití příslušného devizového kurzu podle kurzovního lístku Banky platného pro den provedení přepočtu nebo dohodnutého mezi bankou a příslušnou Smluvní stranou. Kurz „valuta“ používá Banka u hotovostních obchodů a kurz „deviza“ používá u bezhotovostních obchodů. Není-li použit takového směnného kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoliv důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni. Banka může jednostranně a bez předchozího oznámení měnit měnové kurzy podle vývoje na trhu, a to i vícekrát během jednoho dne. Kurzovní lístek Banka uveřejní na svých internetových stránkách.

## **Článek VII**

### **Odškodnění**

1. Prodávající i Kupující tímto prohlašují, že tato Smlouva byla Bankou uzavřena výhradně na jejich žádost. Prodávající a Kupující se společně a nerozdílně zavazují nahradit Bance veškerou škodu, náklady, nároky, ztráty a výdaje, která Bance vzniknou v souvislosti s plněním jejích povinností a výkonem práv podle této Smlouvy nebo jejich opomenutím. Škodou se rozumí též veškeré daně a poplatky, které bude Banka povinna zaplatit v důsledku uzavření a plnění této Smlouvy a jejichž výše není k datu uzavření této Smlouvy Bance známa, a dále veškeré náklady právní pomoci, které bude Banka nucena hradit, bude-li proti ní vznesen jakýkoli nárok v souvislosti s touto Smlouvou. Povinnost Prodávajícího a Kupujícího k úhradě škody se neuplatní, pokud škodu způsobila výhradně Banka z důvodu úmyslného protiprávního jednání nebo hrubým porušením svých povinností vyplývajících ze Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Banka neodpovídá za škodu, která může případně vzniknout Prodávajícímu nebo Kupujícímu nebo jakékoliv třetí straně na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, s výjimkou předvídatelné škody způsobené Bankou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

## **Článek VIII**

### **Prohlášení a povinnosti Kupujícího a Prodávajícího**

1. Prodávající a Kupující ke dni uzavření Smlouvy, jakož i ke každému dni po dobu trvání závazků Smluvních stran vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, prohlašuje (vždy ve vztahu k sobě samému a s ohledem na skutečnosti a okolnosti existující v dané době), že:
  - a) byl řádně založen, vznikl a existuje podle příslušného právního řádu;
  - b) při uzavírání Smlouvy a plnění povinností a výkonu práv z této Smlouvy jedná na vlastní účet a v rámci svého podnikání;
  - c) Smlouvu řádně a platně podepsal a jeho zástupce byl k podpisu Smlouvy řádně zmocněn a nepřekročil svá oprávnění;
  - d) Smlouva a veškeré jeho povinnosti vůči Bance z ní vyplývající jsou platné, účinné a vymahatelné;
  - e) nebyl podán návrh na vydání rozhodnutí omezuje jeho oprávnění Smlouvu uzavřít a plnit (např. insolvenční návrh, návrh na povolení reorganizace nebo oddlužení nebo na vyhlášení moratoria, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí apod.) ani podání takového návrhu nehrozí a žádné takové rozhodnutí ani nebylo vydáno;
  - f) není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku a úpadek mu ani nehrozí;
  - g) dokumenty a další informace poskytnuté Bance a dalším osobám ve vztahu ke Smlouvě jsou pravdivé, úplné, správné, nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící; ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance a dalším osobám poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se týkají;
  - h) uzavřením Smlouvy, převzetím a plněním dluhů a povinností a výkonem práv na jejich základě neporuší (i) žádný právní předpis, (ii) své zakladatelské právní jednání, (iii) rozhodnutí instituce nadané pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soudu, rozhodce či rozhodčího soudu, orgánu státní správy či samosprávy aj. příslušného subjektu, orgánu či organizace); (iv) jakýkoliv dokument, smlouvu či instrument pro něj závazný nebo který se vztahuje k jeho majetku, (v) žádnou vlastní povinnost, ani (vi) právo třetí osoby;
  - i) veškerá povolení a souhlasy jeho orgánů, orgánů státní správy či samosprávy a třetích osob, které jsou nezbytné k uzavření, platnosti a účinnosti Smlouvy, byly získány a jsou platné a účinné.
2. Každý účastník této Smlouvy na straně Kupujícího a na straně Prodávajícího je povinen:
  - a) neprodleně písemně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která se vztahuje k povinnosti Banky vyplatit nebo nevyplatit prostředky z Jistotního účtu,
  - b) neprodleně písemně informovat Banku o tom, že kterékoliv prohlášení učiněné v odst. 1 tohoto článku anebo prohlášení učiněné při jednání o této Smlouvě nebo později je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící; a
  - c) bez souhlasu Banky nepostoupit tuto Smlouvu ani pohledávky ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a nezřídit jakékoliv právo třetí osoby k těmto pohledávkám ani nezapočíst jakoukoli svoji pohledávku vůči Bance proti jakékoli pohledávce Banky vůči danému účastníkovi této Smlouvy.

## **Článek IX**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kupující ani Prodávající není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech Smluvních stran, a účinnosti dnem uveřejnění podle Zákona o registru smluv.
3. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými VOP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy každý účastník této Smlouvy na straně Kupujícího či na straně Prodávajícího sám za sebe prohlašuje, že se seznámil s VOP a Ceníkem a souhlasí s jejich platností a účinností pro vztah založený touto Smlouvou.

Pokud kterýkoli účastník této Smlouvy na straně Prodávajícího nebo Kupujícího odmítne případnou změnu VOP, není oprávněn Smlouvu vypovědět a práva a povinnosti ze Smlouvy se ve vztahu k němu budou nadále řídit dosavadními VOP.

Každý účastník této Smlouvy na straně Kupujícího či na straně Prodávajícího sám za sebe potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě (ve znění VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech a c) se vzdává jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklosti podmínek případně vzniknout.

Prodávající jako Majitel jistotního účtu dále prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen se systémem pojištění pohledávek z vkladů v rozsahu Informačního přehledu, že mu porozuměl a že ho převzal.

4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva nebo VOP jinak.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že kterákoli ze Smluvních stran, jíž náleží výplata peněžních prostředků podle této Smlouvy, je oprávněna jednostranně požádat Banku o změnu čísla účtu, na který má být daná výplata provedena. Banka může takovou změnu odmítnout v případě, že by její provedení mohlo mít podle odůvodněného názoru Banky negativní dopad na Banku tj. zejména bylo v rozporu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění či obdobných pro Banku závazných předpisů vč. mezinárodních norem. O odmítnutí změny čísla účtu Banka neprodleně příslušnou Smluvní stranu informuje.
6. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Kromě ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je vyloučeno ve VOP, se Smluvní strany dohodly na vyloučení použití následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 557, § 1727 věta druhá a třetí, § 1740 odst. 3, § 1899, § 1978 odst. 2 a § 2000. Prodávající a Kupující na sebe výslovně přebírají riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Dále se Smluvní strany dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáním Smluvních stran ani před ustanoveními právních předpisů, a to i když takové ustanovení právních předpisů nemá donucující účinky.
7. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, aby každá ze Smluvních stran obdržela alespoň jedno.
8. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající ze Smlouvy nebo se Smlouvou související. Pro řešení sporů se Smluvní stranou – zahraniční osobou je příslušný obecný soud Banky.
9. Každý účastník této Smlouvy na straně Kupujícího či na straně Prodávajícího sám za sebe tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že článek IX odst. 3 obsahuje doložku odkazující na všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), (i) které jsou součástí této Smlouvy, (ii) kterými se kromě této Smlouvy řídí vzájemná práva a povinnosti jejich účastníků a (iii) s jejichž zněním byl seznámen, rozumí právům a povinnostem v nich obsaženým, souhlasí s nimi a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.
10. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Korporátní klienti, Budějovická 1518/13a,b, 140 00 Praha 4 a ostatním Smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoli ze Smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou Smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním Smluvním stranám. Pokud Smluvní strana vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka jí řádně došla.
11. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání Smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1: Nemovitě věci; a
  - č. 2: Vzor Žádosti o výplatu.

## Příloha č. 1: Nemovité věci

### Nemovitosti 1:

- pozemek p.č. 2697, ostatní plocha, způsob využití silnice;
- pozemek p.č. 2698/4, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda;
- pozemek p.č. 2698/3, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda;
- pozemek p.č. 2699, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2699;
- pozemek p.č. 2701, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2702, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2702;
- pozemek p.č. 2703, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2703;
- pozemek p.č. 2704, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2704;
- pozemek p.č. 2705, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2705;
- pozemek p.č. 2706, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2707, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2708, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2708;
- pozemek p.č. 2710, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 1092, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2710;
- pozemek p.č. 2711, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2711;
- pozemek p.č. 2714, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2715, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2716, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2717, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2718, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2718;
- pozemek p.č. 2719, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2720, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2723, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2723;
- pozemek p.č. 2725, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2727, vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha;
- pozemek p.č. 2728, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2729, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2729;
- pozemek p.č. 2730, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2730;
- pozemek p.č. 2731, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č., 2731;
- pozemek p.č. 2733, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/29, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- pozemek p.č. 2734/46, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/47, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/45, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/42, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2734/42;
- pozemek p.č. 2734/43, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/2, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2734/3;
- pozemek p.č. 2734/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 2734/5;
- pozemek p.č. 2734/1, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 2734/10;
- pozemek p.č. 2734/11, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/14, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/15, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/16, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2734/16;
- pozemek p.č. 2734/17, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;



- pozemek p.č. 2734/18, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/19, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/22, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/23, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/26, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2734/26;
- pozemek p.č. 2734/27, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- pozemek p.č. 2734/28, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba pro výrobu a skladování, stojící na pozemku p.č. 2734/28;
- pozemek p.č. 2734/53, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- pozemek p.č. 2734/30, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/31, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/32, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/34, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/35, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/36, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/37, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/38, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/39, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- pozemek p.č. 2734/41, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/60, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/54, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/44, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- pozemek p.č. 2734/12, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/56, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2734/56;
- pozemek p.č. 2734/57, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/48, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/50, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2734/50;
- pozemek p.č. 2734/51, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/52, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/49, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2734/49;
- pozemek p.č. 2734/40, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/59, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/13, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2734/58, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2734/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2734/6;
- pozemek p.č. 2734/55, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2734/55;
- pozemek p.č. 2734/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2734/4;
- pozemek p.č. 2735, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2736/1, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2737, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- pozemek p.č. 2738/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2738/7, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2738/8, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2738/10, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- pozemek p.č. 2738/9, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2738/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2738/1, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2738/6, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2739, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2740/1, zahrada;
- pozemek p.č. 2740/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2741, orná půda;
- pozemek p.č. 2934/3, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2935/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2937, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2939/1, trvalý travní porost;
- pozemek p.č. 2939/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2940, ostatní plocha, způsob využití silnice;
- pozemek p.č. 2941, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2942, zahrada;

- pozemek p.č. 2943, orná půda;
- pozemek p.č. 2944, orná půda;

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Stonava, obec Stonava, LV č. 1088;

- spoluvlastnický podíl ve výši ideální 56/148 z celku pozemku p.č. 1469/11, ostatní plocha, způsob využití silnice;
- spoluvlastnický podíl ve výši ideální 56/148 z celku pozemku p.č. 2698/5, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda;

zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Stonava, obec Stonava, Karviná, LV č. 1171;

- pozemek p.č. 2372/12, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2372/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2372/10, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2372/11, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2372/1, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2372/7, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2372/8, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2372/13, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2075/16, orná půda;
- pozemek p.č. 2075/7, orná půda;
- pozemek p.č. 2264/1, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda;
- pozemek p.č. 2284, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda;
- pozemek p.č. 2294, zahrada;
- pozemek p.č. 2295, trvalý travní porost;
- pozemek p.č. 3152/2, ostatní plocha, způsob využití dráha;
- pozemek p.č. 2264/2, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda;
- pozemek p.č. 2373, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba pro dopravu, stojící na pozemku p.č. 2373;
- pozemek p.č. 2374, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- pozemek p.č. 2375/35, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2375/37, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
- pozemek p.č. 2375/36, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- pozemek p.č. 2375/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Horní Suchá, obec Horní Suchá, LV č. 2029.

### **Nemovitosti 2:**

- pozemek p.č. 2734/33, zastavěná plocha a nádvoří;

zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Stonava, obec Stonava, LV č. 1088.

### **Nemovitosti 3:**

- pozemek p.č. 2726, zastavěná plocha a nádvoří;

zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Stonava, obec Stonava, LV č. 1088.

## Příloha č. 2: Vzor Žádosti o výplatu

### Žádost o výplatu peněžních prostředků z jistotního účtu

Jistotní účet číslo: \_\_\_\_\_ kód Banky: **0800**

Obchodní místo Banky: \_\_\_\_\_

V souladu se smlouvou o výše uvedeném jistotním účtu v platném znění **uplatňuji (uplatňujeme)**

**Žádost o výplatu** peněžních prostředků z Jistotního účtu převodem na účty a v částkách uvedených ve Smlouvě.

Žádost o výplatu se týká následující výplaty specifikované ve Smlouvě:

výplata A

výplata B

výplata C

výplata pro případ vrácení částky z Jistotního účtu z důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavení příslušného řízení

výplata pro případ vrácení částky z Jistotního účtu z důvodu jednostranného ukončení kterékoliv Kupní smlouvy dle čl. V, odst. 11 Smlouvy

*Poznámka: Volbu platné alternativy provedte tímto způsobem:*

Níže podepsané osoby uplatňující Žádost o výplatu prohlašují, že jsou splněny podmínky pro příslušnou výplatu peněžních prostředků z Jistotního účtu a tuto skutečnost Bance dokládají.

Pojmy psané v Žádosti o výplatu s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v příslušné smlouvě o jistotním účtu.

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

..... (doplňte obchodní firmu v případě žadatele - právnické osoby )

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

Žádost o výplatu převzata dne: .....

Potvrzuji, že jsou splněny podmínky pro příslušnou výplatu peněžních prostředků z Jistotního účtu a tato skutečnost byla Bance doložena.

Dále potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**za Banku ověřil(a):**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

**Likvidoval(a):**

V(e) ..... dne .....

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

**Kontroloval(a):**

V(e) ..... dne .....

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

**Podpisy smlouvy o jistotním účtu č. JBÚ/166/21/LCD**

V(e) Prague dne 22.10.2021

**Česká spořitelna, a.s.**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce **Jan Brož  
Relationship Manager  
Large Corporates**



podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce **Pavel Klobučar  
Director  
Large Corporates IV**

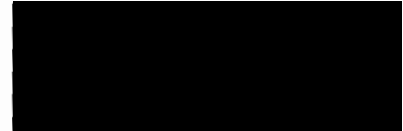


podpis

V(e) Prague dne 22.10.2021

**Podolupark LandCo s. r. o.**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce **Radim Římánek  
jednatel „A“**



podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce **Josef Grischa Kahlen  
jednatel „B“**

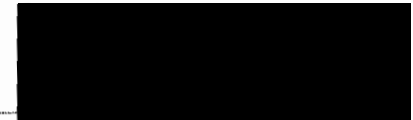


podpis

V(e) Stonavě dne 21.10.2021

**OKD, a.s.**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce **Mgr. Vanda Staňková  
předsedkyně představenstva**



podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce **Mgr. Jan Solich  
místopředseda představenstva**



podpis

Čas posledního podpisu: 17:00 hod.

V(e) Prague dne 22.10.2021

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.



Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis

**Jan Brož  
Relationship Manager  
Large Corporates**