Smlouva č. 18/2021

uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

mezi

společností **Dům kultury města Ostravy, a.s.**

se sídlem ul. 28. října 2556/124, 702 00 Moravská Ostrava,

doručovací číslo 709 24,

IČ: 47151595

DIČ: CZ47151595

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 515,

Bankovní spojení: KB Ostrava č.úč. 71932761/0100,

Jednající Mgr. Petrou Javůrkovou, místopředsedkyní představenstva a Ing. Evou Horákovou, členkou představenstva

**na straně jedné jakožto pronajímatelem**

a

**Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem 28. října 124, 702 00 Ostrava

IČO: 00373222

DIČ: CZ00373222

Bankovní spojení: 3139761/0100

jednající Mgr. Janem Žemlou, ředitelem

**na straně druhé jakožto nájemcem**

 I.

 **Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplatu nájemci krátkodobý nájem nebytových prostor – divadelního sálu, výstavní síně, restaurace, kluboven a učeben v Domě kultury města Ostravy a. s. za účelem konání Mezinárodní soutěže velkých dechových orchestrů Ostrava 2021, vše v rozsahu, jak je uvedeno v příloze č.1, která se po podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy.

1.2Nájemce může užívat tyto nebytové prostory: xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

II.

 **Cena, doba plnění**

2.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 23. října 2021 od xx hodin, do 23. října 2021 do xx hodin s tím, že nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. I. smlouvy nájemné, které činí:

**105.000 Kč + 21 % DPH, celkem 127.050 Kč vč. DPH**

Nájemné a služby jsou dále nazývány **smluvní cena**.

**2.2 Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájemného
a služeb s nájmem spojených ve výši uvedené v článku II., odst. 2.1 této smlouvy**. Jako způsoby úhrady
nájemného se sjednává:

 • **bezhotovostním převodem na účet pronajímatele,**

 **ve výši 127.050 Kč**

a to na základě faktury vystavené k tomuto účelu. Následná fakturace proběhne do 10 dnů po skončení nájmu, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Tato fakturovaná částka je splatná v termínu uvedeném na této faktuře nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení této faktury nájemci.

Za každý den prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % smluvní ceny.

2.3 Nájemce souhlasí se zasíláním daňových dokladů emailem dle zákona 238/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, § 26

na kontaktní elektronickou adresu xxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx.cc.

2.4 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupí-li nájemce od smlouvy:

 a/ do xxx dnů před započetím nájmu dle čl.II.,
odst 2. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxx % celkové smluvní ceny,

 b/ do xxx dnů před započetím nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxx % celkové smluvní ceny,

 c/v období kratším než xxx dnů před započetím nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxx % celkové smluvní ceny.

2.5 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit smluvní pokutu ve výši 80% celkové smluvní ceny.

2.6 V případě tzv. vyšší moci /výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky a pod./a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

2.7 V případě vydání rozhodnutí o "zákazu konání kulturně-společenských akcí", vyhlášení karanténních patření, či zrušení kulturně-společenských akcí v Ostravě z důvodu pandemie, se uhrazená záloha za nájemné a služby vrací zpět nájemci.

2.8 V případě využití předprodeje Domu kultury města Ostravy, a. s. se stanovuje provize z prodaných vstupenek
xxx % + DPH.V předprodeji DKMO je možnost úhrady také platební kartou (VISA, Maestro). V případě takto prodaných vstupenek sníží pronajímatel odvod tržby o částku za účtování transakce bankou ve výši xx,xx % bez ohledu na výši platby. V případě zrušení akce budou objednavateli fakturovány transakční poplatky banky za vstupenky, které byly uhrazeny prostřednictvím platebního terminálu do doby zrušení dané akce. V případě převodu peněžních prostředků mezi dvěma státy budou účtovány transakční poplatky nájemci. Vyúčtování tržby ze vstupného a provize bude odeslána do 3 pracovních dnů po akci na účet nájemce (pořadatele). V dohodnutém termínu provede pokladní /p.xxxxxxxxxx,xxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx.xx; tel.:xxx xxx xxx/ s nájemcem (pořadatelem) uzávěrku a celkové vyúčtování neprodaných vstupenek.

2.9 V případě, že nájemce nebude v pronajatých prostorách poskytovat gastroslužby, ať již sám, nebo prostřednictvím smluvního partnera, je pronajímatel oprávněn poskytovat
po dobu trvání smlouvy tyto gastroslužby sám nebo zajistit jejich poskytování prostřednictvím třetí osoby.

2.10 Nájemce je povinen dodržovat prokazatelným způsobem předepsané maximální kapacity pronajímaných sálů. V případě jejich překročení je pronajímatel oprávněn konání akce zastavit do té doby, než bude počet osob v příslušném sále odpovídat předepsané maximální kapacitě. Maximální kapacita pronajatých prostor - divadla je xxxx osob. Nájemce je povinen dodržet vládní nařízení ohledně omezení kapacity sálu.

 III.

3.1 Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušné poplatky z vyplývající z druhu konání akce v případě hudební produkce učinit oznámení na Ochranný svaz autorský
[www.osa.cz](http://www.osa.cz),Intergram a v případě divadelního vystoupení poplatky Dilia.

IV.

4.1 V případě, že nájemce uplatní v průběhu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, nebo bezprostředně před jeho vznikem požadavek na rozšíření nájmu a služeb, je povinen písemně prohlásit, že se zavazuje uhradit náklady spojené se změnou - rozšířením.

V.

5.1 Pronajímatel (DKMO) prohlašuje a nájemce tímto bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu
o registru smluv). Uvedené ustanovení se týká pouze smluv s plněním vyšším než 50.000,- Kč bez DPH. Taková smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje pronajímatel, který je osobou, uvedenou v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv.

5.2 Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli, jako osobě uvedené v § 2 odst. 1 zákona, přísluší zákonná povinnost uveřejňování soukromoprávních smluv i v případě, že ve smlouvě je sjednán zákaz poskytování informací třetím osobám.

5.3 Z uveřejnění se vylučuje dohodou smluvních stran cena, obsažená ve smlouvě, když tento údaj považují strany za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku jako konkurenčně významnou skutečnost.

5.4 Smlouva, včetně dodatků, musí být vyhotovena kteroukoliv ze smluvních stran v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tento požadavek platí i pro postupné písemné dojednávání obsahu smlouvy.

5.5 Za porušení povinností, uvedených v tomto zvláštním ustanovení, se sjednává smluvní pokuta ve výši xxx.xxx,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní strana, která se porušení dopustila, je povinna tuto sankci zaplatit straně druhé do xx dnů od obdržení jejího vyúčtování.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran s tím, že pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

6.2 Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s technickými
a požárně bezpečnostními předpisy a parametry pronajatých
a s nimi souvisejících prostor, rozumí jim a zavazuje se k jejich dodržování.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 19. 10. 2021

 Mgr. Jan Žemla Mgr. Petra Javůrková
 ředitel místopředsedkyně představenstva

 **nájemce**

 Ing. Eva Horáková
 členka představenstva
 **pronajímatel**