

SERVISNÍ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb.,

ve znění pozdějších změn a předpisů

na provádění servisních služeb vzduchotechnického zařízení na zakázce
SERVIS - Vzduchotechnika Kino Hvězda Přerov

Článek 1 – Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Kulturní a informační služby města Přerova**

IČ : 45180512
DIČ : CZ45180512
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 1882080309/0800

Jednající (zástupce)

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních :
ve věcech technických :

1.2 Zhotovitel : **PROFI KLIMA solution s.r.o.**

Nademlejská 1069/24
198 00 Praha 9

IČ : 06120059
DIČ : CZ06120059
Bankovní spojení : FIO
Číslo účtu : 2001226692/2010

Jednající

:
jednatel

Zápis v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl B, vl. 276484

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních :
ve věcech technických :

Korespondenční adresa : PROFÍ KLIMA, Branky 51, 756 45

společně také „smluvní strany“

V případě změny některého z výše uvedených údajů je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu (nejpozději však do 3 dnů od změny). V opačném případě ta strana, která poruší tuto svou povinnost, nese následky a škody tímto způsobené.

Článek 2 – Předmět a rozsah smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provádění servisních služeb vzduchotechnického zařízení, včetně MaR a chlazení na zakázku

„SERVIS - Vzduchotechnika Kino Hvězda Přerov“.

2.2 Součástí předmětu smlouvy je:

a) provádění servisu spočívající ve VELKÉM SERVISU, na zařízení (1 ks VZT jednotka, systém MaR, 1 ks klimatizační jednotka na střeše, regulační uzel topení atd.), tedy rozsahem a obsahem na zařízení, které v roce 2018 až 2020 zrealizoval dle příslušné Smlouvy o dílo pro Město Přerov zhotovitel, a to co do servisních činností v dále uvedeném rozsahu.

2.3 Místo plnění: Kino Hvězda
Přerov

2.4 Zhotovitel se zavazuje k provedení dohodnutého rozsahu předmětu smlouvy dle podmínek sjednaných v této smlouvě, objednatel se zavazuje k převzetí předmětu smlouvy a k zaplacení sjednané ceny dle platebních podmínek.

2.5 Kontaktní osoba za objednatele ve věci realizace servisu (tj. vpuštění do objektu, zpřístupnění zařízení, podpis servisního protokolu za objednatele) mimo osob oprávněných jednat ve věcech této smlouvy dále je:

Jméno a příjmení :
E-mail :
Tel. číslo mobil :

Článek 3 – Rozsahy a termíny servisů

3.2 Do VELKÉHO SERVISU spadají následující úkony:

- a) Všeobecně
 - a. Celková vizuální kontrola všech zařízení
- b) VZT jednotka
 - a. kontrola celkového stavu
 - b. Výměna filtrů ve VZT jednotce za nové (dodávku nových filtrů + jejich výměnu + likvidace starých filtrů)
 - c. kontrola a vyčištění lamel výměníků, ventilátorů
 - d. kontrola chodu ventilátorů, ohřivačů, chladičů a regulačního uzlu
- c) Měření vzduchových výkonů VZT
 - a. Kontrolní přeměření vzduchových výkonů
- d) Kondenzační jednotka na střeše
 - a. revize a kontrola těsnosti chladících okruhů
 - b. očista a dezinfekce kondenzační jednotky
 - c. Očista vnitřních částí chladící jednotky
 - d. Očista lamelových výměníků chladící jednotky
- e) MaR pro VZT
 - a. kontrola řídicího systému měření a regulace, komunikace
 - b. historie poruch
 - c. kontrola nastavení a funkčnosti regulačních prvků, periférií
 - d. vyzkoušení provozních stavů VZT jednotky + MaR + chlazení
 - e. vyzkoušení havarijních stavů VZT jednotky + MaR + chlazení
- f) Topné okruhy pro VZT
 - a. Kontrola topného okruhu pro vzt ve strojovně VZT
 - b. Odvzdušnění topného okruhu pro vzt ve strojovně VZT
 - c. Vyčištění filtrů topných okruhů pro vzt ve strojovně VZT
- g) Ostatní
 - a. Zalítí sifonů

Po provedení VELKÉHO SERVISU objednatel zhotoviteli potvrdí servisní protokol o provedení servisu.

Dále nejpozději v den doručení faktury zhotovitel objednateli předá:

- Protokol o přeměření vzduchových výkonů
- Protokol o kontrole těsnosti chladících okruhů

3.3 Servisy budou zhotovitelem prováděny takto:

VELKÝ SERVIS, rok 2021, čtvrtletí III (velký servis vždy před zimní sezonou)

VELKÝ SERVIS, rok 2022, čtvrtletí III (velký servis vždy před zimní sezonou)

VELKÝ SERVIS, rok 2023, čtvrtletí III (velký servis vždy před zimní sezonou)

Atd.

3.4 Přesný termín daného servisu bude vždy zhotovitelem upřesněn minimálně 5 dnů předem.

3.5 Součástí servisů není:

- Revize elektrických zařízení, revize hromosvodu

Článek 4 – Cena

4.1 Cena za provedení jednotlivých servisů činí:

VELKÝ SERVIS, rok 2021, čtvrtletí III 48 862,- Kč/ 1 servis

VELKÝ SERVIS, rok 2022, čtvrtletí III 48 862,- Kč/ 1 servis

VELKÝ SERVIS, rok 2023, čtvrtletí III 48 862,- Kč/ 1 servis

Atd.

V uvedených cenách je taktéž obsažena dodávka nových filtračních médií VZT jednotky.

Velký servis bude prováděn pravidelně, tj. každý rok.

4.2 Tyto ceny jsou bez daně z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována podle platných daňových předpisů. Veškeré platby objednatele vůči zhotoviteli budou prováděny v Kč (v českých korunách).

4.4 V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn nenastoupit na základní servis do doby úplného zaplacení faktury.

Článek 5 – Platební podmínky

5.1 Po ukončení servisního zásahu dodavatel vystaví a objednateli doručí fakturu (daňový doklad), která bude obsahovat:

- označení objednatele, adresa, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- označení smlouvy,
- datum vystavení,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění (totožný s datem servisního zásahu),
- celkovou fakturovanou částku,
- razítko a podpis odpovědného zástupce.

Splatnost faktury bude činit 21 dnů.

5.2 Objednatel může fakturu (daňový doklad) vrátit pouze v případě, že:

- neobsahuje správné náležitosti daňového dokladu,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,

avšak pouze do data splatnosti vystavené faktury.

Článek 6 – Záruka za servis

6.1 Na servisní práce se vztahuje záruční doba v délce 6 měsíců od předání a převzetí. Tímto ustanovením není dotčena záruka za dílo jako celek (viz příslušná Smlouva o dílo z roku 2020).

6.2 Záruční lhůta se nevztahuje na:

- a) spotřební materiál (filtrační média, ...),
- b) závady vzniklé nedodáním energií a médií v požadované kvalitě a kvantitě,
- c) běžné opotřebení,
- d) násilné poškození,
- e) poškození nesprávnou obsluhou a údržbou,
- f) vady vzniklé neoprávněným nebo neodborným zásahem do zařízení,
- g) vady vzniklé živelnou událostí.

Touto smlouvou zároveň není nikterak dotčena záruka sjednaná mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci Smlouvy o dílo z roku 2018.

6.3 Po dobu případného prodloužení objednávky s platbou není zhotovitel povinen vyřizovat reklamace.

6.4 Po dobu záruční lhůty na servisní práce zhotovitel odstraní bezplatně oprávněné závady servisních prací (uznané reklamace). Závadu oznámí odpovědný pracovník objednatele neprodleně po jejím zjištění, a to písemně prokazatelným způsobem (např. doručením na e-mailovou adresu:

j). V oznámení o závadě zasláném zhotoviteli musí být uvedeny minimálně tyto

informace:

- a) název a místo zakázky,
- b) kontaktní údaje (jméno a příjmení kontaktní osoby, telefonní kontakt),
- c) rozsah a popis závady, lokalizace závady (přesné informace o závadě, jak se závada projevuje atd.),
- d) fotodokumentace (v případě, že se závada vyskytuje vizuálně).

6.5 Po dobu odstraňování závady oprávněné reklamace (ode dne doručení oznámení o závadě zhotoviteli do dne odstranění závady) neběží záruční lhůta u vadou postižené části. Záruční lhůta pokračuje ode dne následujícího po dni odstranění závady.

6.6 V případě rozporů ve věci uznání reklamace si objednatel pro odborné nezávislé posouzení má povinnost na své náklady přizvat osobu autorizovanou v příslušném oboru dle zákona 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo soudního znalce jmenovaného v příslušném oboru. Na odborné písemné stanovisko autorizované osoby nebo soudního znalce objednatele je zhotovitel povinen reagovat prostřednictvím autorizované osoby nebo soudního znalce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení stanoviska.

Článek 7 – Požadavky na objednatele

7.1 Ke dni zahájení servisních prací bude pracoviště ve stavu způsobilém k jejich provádění, tj. objednatel zajistí:

- a) přístup k zařízení,
- b) možnost připojení k elektrické energii 3PE+N, ~50 Hz, 230/400V/ TN-S a 1PE+N, ~50 Hz, 230V v dosahu maximálně 20 m od místa servisu,
- c) přístupové cesty a trasy.

7.2 Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele bezplatné použití umývárny a WC.

7.3 Objednatel se zavazuje, že řádný průběh servisních prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

7.4 Objednatel se zavazuje, že za účelem servisu či z jiného důvodu vztahujícímu se k této smlouvě zajistí zhotoviteli vstup do objektu a k zařízením.

7.5 Zhotovitel nabízí operativní možnost zrychleného řešení problémů/ závad, a to prostřednictvím sítě Internet, a to tehdy, pokud objednatel v rámci své LAN sítě zajistí následující:

- vzdálený přístup do sítě (do podsítě, ve které jsou zapojeny systémy MaR vzduchotechniky) objednatele prostřednictvím VPN
- povolit porty: 21, 23, 80, 502, 4242, 1502, 47808, 47809, 47823
- povolit všechny protokoly (bez protokolového omezení)

7.6 Do strojovny vzduchotechniky bude zamezen vstup nepovolaných osob – strojovna VZT bude trvale zamknuta.

Článek 8 – Požadavky na zhotovitele

8.1 Při provádění servisních prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy platné pro tuto činnost.

8.2 Veškeré servisní práce budou dodány a zhotoveny v souladu s příslušnými normami a předpisy.

8.3 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu na pracovišti a na všech komunikacích.

Článek 9 – Potvrzení servisního zásahu

9.1 Vykonaný základní servis bude potvrzen odpovědnou osobou objednatele do protokolu o servisním zásahu.

9.2 Vykonané práce při odstraňování poruch a závad budou potvrzeny odpovědnou osobou objednatele do protokolu o servisním zásahu.

Článek 10 – Smluvní sankce

10.1 V případě, že zhotovitel nesplní termín nástupu na základní servis, poskytne objednateli slevu ve výši 0,05% z celkové ceny jednoho základního servisu za každý den prodlení. Maximální smluvní pokuta z titulu nesplnění termínu nástupu na základní servis je stanovena na 10% z celkové ceny jednoho základního servisu.

10.2 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění poruchy a/ nebo závady, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou. V tomto případě je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu za nenastoupení k odstranění poruchy a závady ve výši 2 500,- Kč.

10.3 Pokud dojde k prodlení objednatele se zaplacením platby, zaplatí objednatel zhotoviteli navíc smluvní sankci ve výši 0,05% z výše dané platby za každý den prodlení.

10.4 Smluvní strany si sjednaly zákaz započtení případných pohledávek vzešlých z této smlouvy.

Článek 11 – Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

11.2 Tato smlouva může být vypovězena každou ze stran s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně.

11.3 Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky, které budou potvrzeny oběma stranami.

11.4 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi smluvními stranami ve spojitosti s touto smlouvou, zavazují se smluvní strany snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor primárně vzájemným osobním jednáním. Nedojde-li mezi smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáním do patnácti (15) dnů od jejich zahájení, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předat druhé smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů). Součástí oznámení dle předchozí věty musí být i upozornění o rozhodnutí smluvní strany obrátit se případně s řešením sporu na obecný soud v České republice.

11.5 Smluvní strany se dohodly na vzájemném uplatňování svých práv a povinností v souladu s Občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

11.6 Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, po oboustranném potvrzení obdrží každá strana jedno vyhotovení.

11.7 Odpovědní zástupci smluvních stran prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11.8 Odpovědní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávnění k podpisu této smlouvy.

11.9 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oběma stranami.

11.10 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy ve veřejném Registru smluv.

V *Pierová* dne *25.10.2021* V *Praze* dne *25.10.2021*

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
IC: 451 80 512, DIČ: CZ45180512
razítko a podpis

.....
razítko a podpis