

**Město Benešov**

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov

IČO: 002 31 401, DIČ: CZ00231401

zastoupené:

č. účtu:

VS: viz č. faktury

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.j.: RSD - 323777/2021 - 1

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel – pozemkové parcely č. **2319/24** o výměře 589 m², pozemkové parcely č. **4126/3** o výměře 23 627 m², pozemkové parcely č. **4126/5** o výměře 4 107 m², pozemkové parcely č. **4126/24** o výměře 33 341 m², pozemkové parcely č. **4126/63** o výměře 1 961 m² a pozemkové parcely č. **4180/6** o výměře 2 367 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. **10001 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

1.2. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 5387-114/2021 pro katastrální území Benešov u Prahy, obec Benešov, který náležitostmi odpovídá právním předpisům a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov dne 15.03.2021, odděluje z pozemkové parcely č. 2319/24 pozemkovou parcelu č. 2319/90 o výměře 96 m² a pozemkovou parcelu č. 2319/91 o výměře 58 m², z pozemkové parcely č. 4126/3 odděluje pozemkovou parcelu č. 4126/181 o výměře 2 715 m² a pozemkovou parcelu č. 4126/182 o výměře 2 807 m², z pozemkové parcely č. 4126/5 odděluje pozemkovou parcelu č. 4126/186 o výměře 79 m², z pozemkové parcely č. 4126/24 odděluje pozemkovou parcelu č. 4126/187 o výměře 475 m², z pozemkové parcely č. 4126/63 odděluje pozemkovou parcelu č. 4126/188 o výměře 104 m² a z pozemkové parcely č. 4180/6 odděluje pozemkovou parcelu č. 4180/9 o výměře 1 031 m².

1.3 Předmětem této smlouvy jsou pozemkové parcely – pozemková parcela č. **2319/90** o výměře 96 m², pozemková parcela č. **2319/91** o výměře 58 m², pozemková parcela č. **4126/181** o výměře 2 715 m², pozemková parcela č. **4126/182** o výměře 2 807 m², pozemková parcela č. **4126/186** o výměře 79 m², pozemková parcela č. **4126/187** o výměře 475 m², pozemková parcela č. **4126/188** o

výměře 104 m² a pozemková parcela č. 4180/9 o výměře 1 031 m² vše v k. ú. Benešov u Prahy a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“)

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR v rámci majetkoprávního vypořádání zrealizované veřejně prospěšné stavby „I/3 Benešov - křižovatka u Topolu“.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2632 ze dne 12.05.2021 vypracovaného soudním znalcem

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu stanovenou cit. znaleckým posudkem v celkové výši 4.345.350,- Kč, (slovy: čtyři miliony tři sta čtyřicet pět tisíc tři sta padesát korun českých).

3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů po doručení daňového dokladu na úhradu kupní ceny vystaveného prodávajícím neprodleně po doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena či zástavní práva s výjimkou věcných břemen zapsaných na LV, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob, vyjma shora uvedených věcných břemen, a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícími ani takto nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek nejsou vedena žádná řízení, která by mohla ohrozit přechod vlastnického práva na kupujícího.

4.3 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen ekologickou zátěží či jinými faktickými vadami, o kterých by měl kupujícího předem informovat.

4.4 Prodávající prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s předmětem smlouvy ve smyslu této smlouvy.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající i kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., přebírají nebezpečí změny okolností.

VII.

7.1 Obě strany jsou subjektem, jenž nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

VIII.

8.1 Zastupitelstvo města schválilo prodej předmětu smlouvy svým usnesení č. 419-18/2021/ZM ze dne 13.09.2021. Záměr prodeje pozemků byl dle ust. §39 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce od 19.08.2021 do 07.09.2021.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva si ponechá prodávající, jeden kupující, zbývající jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí kupující.

9.5 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Příloha: Geometrický plán č. 5387-114/2021

LV č. 10001 ve vztahu k předmětu smlouvy, k. ú. Benešov u Prahy

V Benešově dne 14. 10. 2021

V Praze dne 11-10-2021