

Smlouvu o nájmu č. 2021/1063

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou MČ Prahy 1

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: **Malostranská beseda, a.s.**
IČ: 27953921
Sídlo: Malostranské náměstí 35/21, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Pavlem Smetákem, předsedou představenstva a
Davidem Hanzlíkem, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhl. č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc. č. 274, zapsaném na LV č. 576, k.ú. Staré Město, obec Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci za dále, touto smlouvou stanovených podmínek, k dočasnému užívání, část pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku (severní část parku, včetně prostoru pod mostem Legií), situačně na Střeleckém ostrově, jak je vyznačeno v situačních plánech, které jsou nedílnou Přílohou č. 1 až 4 této smlouvy (dále jen „pozemek“).

Článek II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci, za dále touto Smlouvou stanovených podmínek, **část Pozemku parc. č. 274**, zapsaném na LV č. 576, k.ú. Staré Město, obec Praha, **tak jak je vyznačeno v situačních plánech, které tvoří Přílohu č. 1 - 4 této smlouvy** (dále jen „Předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. **Předmětem nájmu je -**
v období LETNÍ SEZÓNY (29.04. do 15.10. v rozmezí roku 2022 – 2025)
 - a) trvalý zábor sestávající z podia, stánku s občerstvením a posezením a kavárny Cocovan (příloha č. 1) – **Pravidelné akce**

- b) proměnlivý zábor zpevněných ploch severní části parku včetně prostoru pod mostem Legií (příloha č. 2) – výměra tohoto záboru může být maximálně 20 % celkové rozlohy zpevněných (mlatových) ploch. – **Nepravidelné akce**

v období **USKLADNĚNÍ** (16.10. do 28.04. v rozmezí roku 2021 – 2025) zábor sestávající z podia a stánku v parku (příloha č.3), o celkové výměře 50 m²

v období **ZIMNÍ SEZÓNY** (od 01.12. – 31.01. v rozmezí roku 2021 – 2025) zábor sestávající z podia a stánku (příloha č. 4), a to pouze v případě realizace zimního kluziště Městskou částí Praha 1, o celkové výměře 50 m².

3. Předmět nájmu je Nájemci pronajímán výhradně

- a) Za účelem pořádání kulturní akce pro širokou veřejnost pod názvem projektu „Střelecký ostrov (Střelák) – Léto pro Pražany“ (dále „**Kulturní akce**“) „**LETNÍ SEZÓNA**“ - od 29.04. do 15.10. v rozmezí roku 2022 – 2025.

V rámci této Kulturní akce budou probíhat tři typy dílčích kulturních akcí (dále také jen „**dílčí kulturní akce**“):

- „**Kulturní akce s volným vstupem**“, např. koncerty dechové hudby, jazzové kapely, vážné hudby; mše; přehlídky; sportovní dny; dětské dny; workshopy; akce pro seniory. Počet těchto kulturních akcí je neomezený.
- „**Kulturní akce placené**“, např. koncerty, divadlo. Na tyto akce se bude vybírat vstupné a jejich počet nesmí přesáhnout více jak dvě akce za jeden měsíc, ale ne více jak 8 za letní sezónu.
- „**Kulturní a sportovní akce Městské části Praha 1**“, ke kterým Nájemce bezplatně poskytne Pronajimateli své technické zázemí za předpokladu, že tato akce bude v předstihu oznámena Nájemci. Nájemce je povinen tuto akci začlenit do schváleného programu.

- b) Za účelem uskladnění zázemí pro konání kulturních akcí za podmínky, že Nájemce zajistí ostrahu, úklid a zabezpečení pořádku v okolí – „**USKLADNĚNÍ**“ - od 16.10. do 28.04. v rozmezí roku 2021 – 2025.

- c) V případě realizace kluziště MČ Praha 1 - za účelem pořádání doprovodného programu a zajištění údržby kluziště - (dále „**Kulturní akce**“ nebo „**dílčí kulturní akce**“) „**ZIMNÍ SEZÓNA**“ - vždy od 01.12. do 31.01. v rozmezí roku 2021 – 2025.

4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze za účelem uvedeným v čl. II. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy. V souvislosti s tím je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s příslušnými situačními plány, které náleží k jednotlivému účelu užívání (Přílohy č. 1 – 4 Smlouvy).
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce je Pořadatelem všech dílčích kulturních, sportovních a společenských akcí, které jsou součástí programu Kulturní akce s názvem: „Střelecký ostrov – Léto pro Pražany“, „Střelák pro Pražany“.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva nenahrazuje potřebná povolení, stanoviska či podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy, která jsou nezbytná pro realizaci všech aktivit a záborů konaných po celé „Období“.

III.

Doba nájmu a výše nájemného

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na období od 16.10.2021 do 15.10.2025 (dále jen „**Období**“).

2. Smluvní strany si ujednaly následující nájemné:
za období „**LETNÍ SEZÓNA**“ ve výši **20.000,- Kč/slovy: dvacet tisíc korun českých/ měsíčně**
za období „**USKLADNĚNÍ**“ ve výši **1,- Kč/slovy: jedna koruna česká/měsíčně**
za období „**ZIMNÍ SEZÓNA**“ ve výši **10.000,- Kč/slovy deset tisíc korun českých/měsíčně**.
3. Nájemné uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy je splatné předem, a to vždy do 5. (pátého) dne měsíce předcházejícího měsíci, za který je placeno, bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u České spořitelny:
 - číslo účtu: **130016-2000727399/0800, VS 2126000985**
4. Předmět nájmu bude předán Nájemci Pronajímatelem ke dni počátku nájmu, a to formou písemného Předávacího protokolu. V Předávacím protokolu bude popsán stav Předmětu nájmu ke dni počátku nájmu a jeho nedílnou součástí se stane fotodokumentace Předmětu nájmu pořízená v den předání Předmětu nájmu Nájemci, aby v budoucnu nebylo pochyb o případných změnách na Předmětu nájmu.
5. Předmět nájmu se Nájemce zavazuje předat Pronajímateli zpět z důvodu skončení nájmu po uvedení do jeho původního stavu a po provedení jeho řádného úklidu, nejpozději v 09:00 hodin dne následujícího po dni skončení nájmu, a to na místě samém, opět formou písemného Předávacího protokolu.
6. Shledá-li Pronajímatel při předávání, že Předmět nájmu neodpovídá původnímu stavu, není povinen jej převzít. Vytýkané vady budou uvedeny v Předávacím protokolu spolu s datem, do kdy se zavazuje Nájemce je odstranit. V Předávacím protokolu bude rovněž stanoven náhradní termín předání Předmětu nájmu. Za každý započatý den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Pro smluvní pokutu dále platí ustanovení čl. VII. odst. 2. této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy dotýkající se veškeré jeho činnosti provozované na Předmětu nájmu. Je zároveň povinen dodržovat Návštěvní řád Střeleckého ostrova, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
2. Nájemce je zejména povinen:
 - a. Sjednat si na „Období“ **pojištění odpovědnosti za škodu na cizím majetku**, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč /slovy: deset miliónů korun českých/. Potvrzení o sjednaném pojištění je Nájemce povinen předložit Pronajímateli před počátkem nájemního vztahu, jinak nájemní právo dle této Smlouvy nevznikne. Škoda, která vznikne z odpovědnosti Nájemce na Předmětu nájmu nebo škoda, která vznikne Pronajímateli popř. třetí osobě v souvislosti s činností Nájemce dle této Smlouvy, pak bude hrazena z tohoto pojištění, pokud na takovou škodu je pojištění sjednáno.
 - b. Během „**LETNÍ SEZÓNY**“ předkládat Pronajímateli **Programovou Radou Malostranské besedy schválený program Kulturních akcí, a to vždy na dva měsíce dopředu** pořádaných v rámci projektu „Střelecký ostrov – Léto pro Pražany“. O konání jakékoliv další dílčí kulturní akce pořádané nad rámec tohoto schváleného programu požádá v dostatečném předstihu Nájemce Pronajímatele písemnou formou. Pravidelné akce budou probíhat na podiu a u kavárny Cocovan. Nepravidelné akce budou probíhat

v severní části ostrova (včetně prostoru pod mostem Legií) dle plánu - Příloha č. 2 s tím, že Nájemce bude povinen Pronajímátele předkládat plány jednotlivých záborů umístěných v rámci Nepravidelných akcí k odsouhlasení pověřené osobě Pronajímatele. Tyto Nepravidelné akce musí být součástí schváleného programu. Programová náplň Kulturních akcí musí být v souladu s touto Smlouvou, jinak si Pronajímátele vyhrazuje právo nepovolit takovou Kulturní akci, která by byla v rozporu s touto Smlouvou. Kompetentní osobou v této záležitosti je příslušný radní pro oblast životního prostředí. Není-li, pak je kompetentní osobou starosta. O nepovolení Kulturní akce informuje Pronajímátele písemně Nájemce bez zbytečného odkladu poté, co se o takové akci a jejím rozporu s touto Smlouvou dozvěděl. V oznámení uvede Pronajímátele důvody svého rozhodnutí.

- c. Zajistit, aby na průběh všech Nepravidelných akcí po celou dobu jejich trvání dohlížela řádně označená **bezpečnostní a poradatelská služba**, a to na vlastní náklady Nájemce. Bezpečnostní služba (ostraha) bude prováděna osobami trestně bezúhonnými a fyzicky schopnými zvládnout ostrahu parku na Střeleckém ostrově, osobami, které absolvovaly kurz základů poskytování první pomoci, osobami, které mají dobré vystupování, upravený zevněšek, které jsou komunikativní a schopny podávat informace návštěvníkům parku na Střeleckém ostrově. Nájemce rovněž bere na vědomí, že bezpečnostní služba najatá Pronajímátele, která zajišťuje ostrahu celého Střeleckého ostrova, vykonává svou činnost výhradně jako smluvní partner Pronajímatele, a to pouze dle pokynů Pronajímatele za účelem ochrany majetku ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Tato bezpečnostní služba najatá Pronajímátele neodpovídá za škody na Předmětu nájmu způsobené v souvislosti s činností Nájemce z titulu jeho nájemního práva a rovněž nenahrazuje činnost bezpečnostní a poradatelské služby, kterou je Nájemce povinen si na konání Kulturních akcí zajistit dle 1. věty tohoto odstavce. Bezpečnostní a poradatelská služba Nájemce je povinna řídit se pokyny bezpečnostní služby Pronajímatele. Tyto osoby musí zejména dbát na dodržování Návštěvního řádu Střeleckého ostrova (zejména musí dbát na ochranu herních prvků dětského hřiště). Nájemce se zavazuje po celé **Období** dodržovat pokyny bezpečnostní služby Pronajímatele, která zajišťuje ostrahu Střeleckého ostrova.
- d. **Během Zimní a Letní sezóny chránit Předmět nájmu před poškozením a zničením** v souvislosti s jeho činností a činností návštěvníků Kulturních akcí. Je povinen chránit veřejnou zeleň a majetek Pronajímatele nacházející v blízkosti Předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu trvání Kulturních akcí nedošlo k žádnému poškození zeleně, travnatých ploch či majetku Pronajímatele nebo třetích osob v přímé souvislosti s činností nájemce uskutečňované jím na základě této smlouvy. Nájemce obvyklým způsobem zajistí v době pořádání Kulturních akcí vhodnou bezpečnostní a poradatelskou službu a současně opatří Předmět nájmu potřebnými bezpečnostními upozorněními, pravidly pro návštěvníky, jak se v daném prostoru chovat. Nájemce se vyviní z případného porušení povinnosti dle tohoto odstavce ze zákonných důvodů.
- e. **Během Zimní a Letní sezóny chránit veškerou zeleň** (nadzemní i podzemní část) nacházející se v blízkosti jednotlivých záborů a bránit jejímu poškození. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímátele si vyhrazuje právo vyhlásit dočasný zákaz vstupu na určitou část parku (záboru) v souvislosti s údržbou zeleně a vybavení parku. Nájemce se zavazuje dodržovat ochranu herních prvků a dopadové plochy podle ČSN EN 1176.
- f. Dbát na dodržování zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky **hluku a vibrací**. Je povinen zajistit dodržování nejvýše přípustných hlukových limitů a vibrací stanovených těmito platnými právními předpisy. V případě jejich překročení je pověřený zaměstnanec Pronajímatele oprávněn vyzvat Nájemce k okamžité nápravě.

Sdělení o překročení zákonných hlukových limitů a vibrací bude učiněno ústní formou pořadatelé Kulturní akce nebo jeho zástupci. Pokud nedojde k nápravě bezprostředně po této výzvě, je pověřený zaměstnanec Pronajímatele oprávněn dílčí kulturní akci zastavit za součinnosti Městské Policie ČR. Nájemce se zavazuje, že veškerá hudební produkce bude ukončena vždy nejpozději ve 22:00 hodin. Nájemce rovněž bere na vědomí, že na Předmětu nájmu je zakázáno pracovat s pyrotechnikou, respektive s jakýmkoliv výbušninami odpalovanými za účelem světelných, dýmových či zvukových efektů.

- g. Po celou dobu konání LETNÍ a ZIMNÍ SEZÓNY instalovat u obou občerstvení vlastní odpadkové nádoby na směsný odpad a ty pravidelně vyvážet a ve večerních hodinách (mezi 18:00 až 20:00 hod) zajistit na vlastní náklady vývoz všech stálých odpadkových košů nacházejících se v severní části Střeleckého ostrova. Dále po celou dobu konání LETNÍ a ZIMNÍ SEZÓNY zajistit instalaci a pravidelný vývoz **separačních odpadových nádob na tříděný odpad (min. v rozsahu plast, sklo, papír a kovové obaly)**. V době konání Nepravidelných akcí zajistit instalaci dalších **nádob na směsný odpad, které budou rozmístěny v rámci konkrétního záboru** a neprodleně odstraňovat a likvidovat odpad vzniklý z jeho činnosti na vlastní náklady. Dále Nájemce je povinen zajistit po každé dílčí kulturní akci okamžitý **úklid celé části parku dotčené zábořem**, a to nejpozději do doby, než bude opět zahájen běžný režim užívání Střeleckého ostrova. U Kulturních akcí konaných v denních hodinách bude úklid prováděn průběžně již během probíhající akce a okamžitě po ukončení této akce. U Kulturních akcí konaných ve večerních hodinách musí být úklid proveden nejpozději do 6:00 hodin ráno, kdy se Střelecký ostrov otevírá pro veřejnost. Veškerý odvoz odpadu, musí být zajištěn zcela mimo pozemek Střeleckého ostrova a mimo Most Legií. Žádný odpad nesmí být na Střeleckém ostrově skladován. Dále je povinen po každé Kulturní akci placené se vstupným sklidit oplocení. Oplocení musí být svázané a uskladněné pod mostním pilířem Mostu Legií na Střeleckém ostrově blíže k Malé Straně tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či životě návštěvníků ostrova jejich možnou manipulací s tímto uskladněným oplocením. Rovněž je Nájemce povinen zajistit, aby uskladněním oplocení nebyl zamezen přístup ke vstupům do technického zázemí ostrova, které se v tomto místě nachází.
- h. Zajistit po celou dobu konání Kulturních akcí v rámci celého programu prodej nápojů výhradně do vratných obalů (vratných kelímků). Nájemce bere na vědomí, že dle usnesení RMČ č. UR19_0533 ze dne 28.05.2019 je zakázáno na všech akcích používání jednorázových plastů. Jídlo a nápoje smí být provdávány pouze ve vratném, omyvatelném nádobí; přičemž na jídlo je možno používat též jednorázově rozložitelné nádoby.
- i. Zajistit na své vlastní náklady po dobu trvání Kulturních akcí dostatečný počet mobilních WC, nebudou-li návštěvníkům těchto akcí přístupná WC v jiných prostorách Střeleckého ostrova anebo budou-li přístupná, ale nebudou z důvodu počtu návštěvníků dostačující. Mobilní WC musí být z estetických důvodů obestavěny neprůhlednými zástěnami či plotem.
- j. Umísťovat na Předmětu nájmu **reklamu** pouze v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s platným nařízením hl.m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu (ke dni podpisu Smlouvy jde o nařízení č. 10/2010 Sb., Nařízení, kterým se mění nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu. ve znění nařízení č. 9/2007 Sb. hl. m. Prahy) a v souladu s požadavky a rozhodnutími všech dotčených správních orgánů.
- k. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že v den pořádání Kulturních akcí může Nájemce na Předmětu nájmu provozovat **stánek s občerstvením a kavárnu Cocovan**,

případně jiné stánky dle povahy Kulturní akce, tak jak budou u Nepravidelných akcí vyznačeny v Situačních plánech, které budou Pronajímateli předkládány k odsouhlasení. Tyto stánky budou vždy umístěné na zpevněném povrchu. Nájemce bere na vědomí, že na Předmětu nájmu platí Návštěvní řád Střeleckého ostrova, mimo jiné zákaz užívání alkoholu. S ohledem na skutečnost, že Pronajímatelem je Městská část Praha 1, která povoluje Nájemci konání Kulturních akcí a některé dílčí kulturní akce spolupořádá, platí pro Nájemce při provozu stánků s občerstvením při pořádání Kulturních akcí výjimka z tohoto zákazu, stanovená v § 3 odst. 2 obecně závazné vyhlášky č. 12/2008 Sb. hl.m. Prahy, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.

- l. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce rovněž provozuje **stánky s občerstvením umístěné na pontonu a plavidlu** kotvicím u břehu Střeleckého ostrova, v bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu. Nájemce je proto povinen zajistit, aby nedocházelo k vnášení alkoholických nápojů na plochu Střeleckého ostrova, s výjimkou konání Kulturních akcí dle této Smlouvy. Nájemce se zavazuje, že provoz těchto stánků s občerstvením bude vždy ukončen v souladu s Návštěvním a provozním řádem Střeleckého ostrova. Nájemce je povinen na vyžádání předložit Pronajímateli platné povolení k vyvázání plavidla, zejména nájemní smlouvu s Povodím Vltavy, technické osvědčení plavidla i vyvazovacích prvků a další dokumenty, jsou-li příslušnou legislativou vyžadovány.
- m. U vstupu na Střelecký ostrov se nachází **osobní výtah**, určený pro přepravu návštěvníků, vedoucí z Mostu Legií na ostrov. Nájemce se zavazuje, že tento výtah nebude používat k přepravě materiálu, zásob či k jiným účelům souvisejícím s činností konanou na základě této Smlouvy. Dále se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí k zajištění zásobování Kulturních akcí pomocí lodní dopravy. Nájemce bere na vědomí, že **v případě události způsobené vyšší mocí**, zejm. vydatné deště, povodňové stavy, kdy povrch Střeleckého ostrova bude ohrožen či narušen, je **Pronajímatel oprávněn i bezprostředně před jejím zahájením jakoukoliv plánovanou akci zrušit**, a to z důvodu, aby nedošlo ke způsobení škody na Předmětu nájmu v důsledku konání takové dílčí kulturní akce. O této skutečnosti bez zbytečného odkladu informuje Nájemce. O způsobilosti Předmětu nájmu ke konání dílčích kulturních akcí rozhoduje vedoucí odboru péče o veřejný prostor.
- n. Nájemce je povinen vypracovat povodňový plán na celé „Období“ a ten předložit Pronajímateli. Po celé „Období“ musí sledovat informace ČHMÚ a v případě stoupající hladiny se řídit povodňovým plánem a pokyny Krizového štábu.
- o. V bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu (uprostřed Střeleckého ostrova pod schody z Mostu Legií) se nachází nebytový prostor. Pronajímatel tímto souhlasí, aby Nájemce využíval po dobu účinnosti této Smlouvy **skladové prostory situované v tomto nebytovém prostoru** (dále „skladový prostor“) za účelem uskladnění technického vybavení a zásob, z důvodu minimalizování dopadu své činnosti konané na základě této Smlouvy na běžný provoz Střeleckého ostrova a jeho návštěvníky. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že se bude při užívání tohoto skladového prostoru držet výhradně pokynů Pronajímatele. Pokud by Pronajímatel shledal, že ho užívání skladového prostoru Nájemcem ruší či omezuje nebo Nájemce bude užívat skladový prostor v rozporu s účelem v tomto článku uvedeným nebo Pronajímatel bude tento skladový prostor potřebovat pro své potřeby, má Pronajímatel právo užívání tohoto skladového prostoru Nájemcem omezit, případně zrušit souhlas s užíváním udělený touto Smlouvou, a to s okamžitou platností. O této skutečnosti je povinen Pronajímatel informovat Nájemce písemně. Nájemce tento skladový prostor předá vyklizený společně s Předmětem nájmu dle čl. III. odst. 5. této Smlouvy zpět Pronajímateli.

- p. Během Zimní sezóny zajišťovat doprovodný program k instalovanému kluzišti a údržbu kluziště, a to následovně: bude provádět nepřetržitý úklid plochy kluziště, odstraňovat napadené listí, plody, a jiné znečištění; bude provádět nepřetržitý dohled nad řádným užíváním kluziště; zajistí instalaci informační cedule o provozní době a pravidlech užívání kluziště; zajistí půjčování bruslí a pravidelnou kontrolu technického stavu kluziště. Nájemce ručí za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s neplněním si těchto povinností. V rámci provozu kluziště smí být používána reprodukováná hudba. Nájemce odpovídá za to, že její dosah nepřesáhne hranice ostrova a nebude obtěžovat ostatní návštěvníky.
- q. Pokud bude Nájemce požadovat změnu úpravy termínu využití Předmětu nájmu podle jednotlivých účelů, je povinen o tom Pronajímatele neprodleně s dostatečným časovým předstihem informovat.

V.

Voda, Elektrická energie

1. Pronajímatel umožní Nájemci připojení k jeho vlastním zdrojům vody a elektrické energie nacházejícím se na Střeleckém ostrově.
2. Nájemce převezme v souvislosti s výkonem svého nájemního práva dle této Smlouvy na celou dobu trvání nájemního vztahu do správy a údržby **podzemní rozvaděč EK 600/800 s výklopným poklopem**, který je tvořen dvěma energosloupky /dále jen Energosloupky/. Energosloupky budou předány Nájemci Pronajímatelem (resp. Pronajímatelem pověřenou osobou s odborným elektrotechnickým vzděláním, v souladu s platnou vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice), a to ke dni počátku nájmu formou písemného Předávacího protokolu.
3. V Předávacím protokolu bude popsán stav Energosloupků, uveden stav elektroměru a jeho nedílnou součástí se stane doklad o poslední revizi.
4. Nájemce zajistí proškolení obsluhy dle § 3 vyhlášky č. 50/1978 Sb. ČÚBP a ČBÚ, o odborné způsobilosti v elektrotechnice, u všech elektrických zařízení používaných v souvislosti s konáním akcí a doloží protokol o tomto proškolení.
5. Během LETNÍ a ZIMNÍ SEZÓNY odpovídá Nájemce za manipulaci s Energosloupky. Zejména je povinen zajistit, aby třetí osoby nepřišly do styku s tímto zařízením. Při vadě závažnějšího charakteru je povinen okamžitě informovat o této skutečnosti Pronajímatele a po dohodě s ním zajistit opravu a novou revizi Energosloupků. Náklady na opravu a revizi hradí Nájemce v případě, vyvolal-li jejich potřebu svým zaviněním či nedbalostí při správě a údržbě.
6. Nájemce se tímto zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na sebe převede u příslušného distributora odběrné místo elektrické energie. Veškeré náklady s tímto převodem související jdou k tíži Nájemce. Vždy na konci LETNÍ SEZÓNY, tzn. 15.10. daného roku provede Nájemce vyúčtování elektřiny a část el. en. spotřebované na provoz výtahu přeúčtuje Pronajímateli.
7. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že platby za náklady spojené s užíváním vody budou provedeny Nájemcem jednorázově vždy na konci LETNÍ SEZÓNY, a to na základě vyúčtování vyhotoveného Pronajímatelem. Zároveň s vyúčtováním zašle Pronajímatel Nájemci fakturu. Na počátku a na konci nájemního vztahu bude oběma smluvními stranami současně v písemném protokolu zaevidován a odsouhlasen stav vodoměru, podle kterého Pronajímatel vypočte podíl Nájemce na platbách za vodu. V zázemí je instalován podružný vodoměr, z kterého čerpá vodu pouze Nájemce a podle kterého bude prováděno vyúčtování.

8. Instalace venkovních dočasných rozvodů musí být provedena v souladu s ČSN 33-2000-7-711 (chráničky, ochrana proti dotyku, atd.).

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu na Předmětu nájmu, dojde-li ke vzniku této škody v příčinné souvislosti s jeho činností. Nájemce je povinen okamžitě informovat Pronajímatele o vzniklé škodě, resp. o jakýchkoliv změnách vzniklých na Předmětu nájmu. V případě vzniku škody na Předmětu nájmu je Nájemce povinen provést na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně uvedení do původního stavu. Je při tom povinen řídit se pokyny Pronajímatele. V případě škody, kterou nelze napravit uvedením do původního stavu, je Nájemce povinen nahradit tuto škodu Pronajímateli peněžní formou. Při pochybnostech o výši škody, a tedy výši její finanční náhrady, bude zpracován znalecký posudek na náklady Nájemce.
2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že během LETNÍ a ZIMNÍ SEZÓN se jedenkrát do týdne uskuteční kontrola Předmětu nájmu Pronajímatelem, a to v součinnosti s Nájemcem. Po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy povede Pronajímatel Kontrolní deník, do kterého bude průběžně zapisovat stav Předmětu nájmu, vždy ke dni kontroly. Průběžná fotodokumentace bude pořizována dle úvahy Pronajímatele a přiložena k zápisu Kontrolního deníku. V Kontrolním deníku musí být uvedena veškerá zjištění o škodách či změnách na Předmětu nájmu a způsob jejich odstranění, včetně termínu nápravy. Nájemce je povinen zajistit účast odpovědné osoby nebo jejího zástupce na těchto kontrolních dnech.

VII.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že za každé jednotlivé prokazatelné porušení kterékoliv povinnosti Nájemce, uvedené v
 - čl. II. odst. 4.;
 - čl. IV. odst. 2., písm. b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p;
 - čl. V. odst. 4., 5., 6.;
 - čl. VI. Smlouvyzaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,-Kč** /slovy: deset tisíc korun českých/.
2. Smluvní pokutu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli do 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení. Ve výzvě musí být uvedeno, kterou povinnost Nájemce porušil, včetně podkladů prokazujících tuto skutečnost. K výzvě bude zároveň připojena faktura.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn mimo zákonné důvody odstoupit od této Smlouvy rovněž **v těchto případech:**

a. Dojde-li ze strany Nájemce k opakovanému a závažnému porušení povinností uvedených v-této Smlouvě v :

- čl. II. odst. 4.;
- čl. III. odst. 2. a 3.;
- čl. IV. odst. 2.,
- čl. V. odst. 4., 5., 6., 7., 8.;
- čl. VI.

Opakovaným porušením povinností se rozumí takové porušení povinností, ke kterému dojde alespoň dvakrát za Období, přičemž se nemusí jednat vždy o stejnou povinnost, kterou Nájemce poruší. Závažným se rozumí takové porušení, které nelze označit svým následkem jako bagatelní.

- b. Pokud Nájemce neuposlechne zákaz konání dílčí kulturní akce ve smyslu čl. IV. odst. 2. písm. m. této Smlouvy.
- c. Dostane-li se Nájemce do prodlení s placením nájemného delším než 30 dnů ode dne jeho splatnosti.
- d. Přenechá-li Nájemce Předmět nájmu do podnájmu, či užívání třetí osoby.

2. Přenechá-li Nájemce Předmět nájmu do podnájmu/užívání třetí osobě Odstoupení Pronajímatele od této Smlouvy se stává **účinným okamžikem jeho doručení Nájemci, a to s účinky ex nunc** (tzn. s okamžitou účinností odstoupení, nikoliv se zpětnými účinky odstoupení, při kterém jsou si strany povinny vrátit veškerá vzájemná plnění od počátku nájemního vztahu).

IX.

Odpovědné osoby, kontakty

1. Za dodržování podmínek této Smlouvy je odpovědnou osobou pověřenou **ze strany Pronajímatele:**

- **Ve věcech technických a denně provozních** (např. kontrolní dny, každodenní spolupráce při provozu, hlášení škod, kontrola dodržování podmínek smlouvy, kontrola dodržování úklidu, atd.):

pověřený pracovník oddělení životního prostředí odboru péče o veřejný prostor MČ Praha 1, který má ve správě Střelecký ostrov

- **věcech administrativních** (např. faktury, platby atd.):

Ekonom oddělení životního prostředí odboru péče o veřejný prostor

2. Za dodržování podmínek této Smlouvy je odpovědnou osobou pověřenou **ze strany Nájemce:**

- Odpovědná osoba určená Nájemcem

(v době podpisu smlouvy) David Pešek Dvořák, XXXXXXXXXX,
dvorak@malostranska-beseda.cz)

3. Při pochybnostech o odpovědné osobě pověřené ze strany Pronajímatele kontaktuje vedoucího odboru péče o veřejný prostor ÚMČP1.

X. Zvláštní ujednání

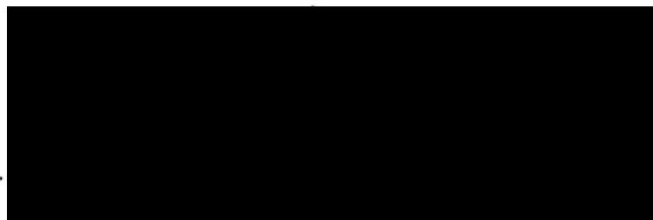
1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění a dále, že udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

XI. Závěrečná ustanovení

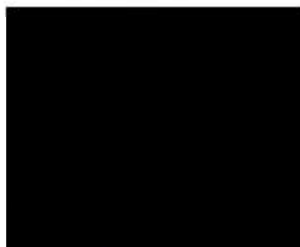
1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, včetně důsledků porušení této povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle výše uvedeného odstavce.
3. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádná z nich nebude činná odpovědnou za nesplnění či opožděné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, pokud je toto nesplnění či opožděné plnění objektivně způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nebyly smluvními stranami zaviněny, nemohou být jimi ovládnuty, jsou nepředvídané a nevyhnutelné. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. povodní, požárem, zemětřesením, stávkou, válkou.
7. S ohledem na charakter Předmětu nájmu, který se nachází v záplavovém území, bere tímto Nájemce na vědomí, že v případě vyhlášení stavu povodňového rizika přijme Pronajímatel bezodkladně veškerá protipovodňová opatření v souladu s platnou legislativou a nařízeními dotčených orgánů státní a veřejné správy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotoveních obdrží každá ze stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Podpisem pronajímatele na této smlouvě se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 05.10.2021 usnesením č. UR21_1144

V Praze dne: 20.10.2021 V Praze dne:



Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta MČ Praha 1

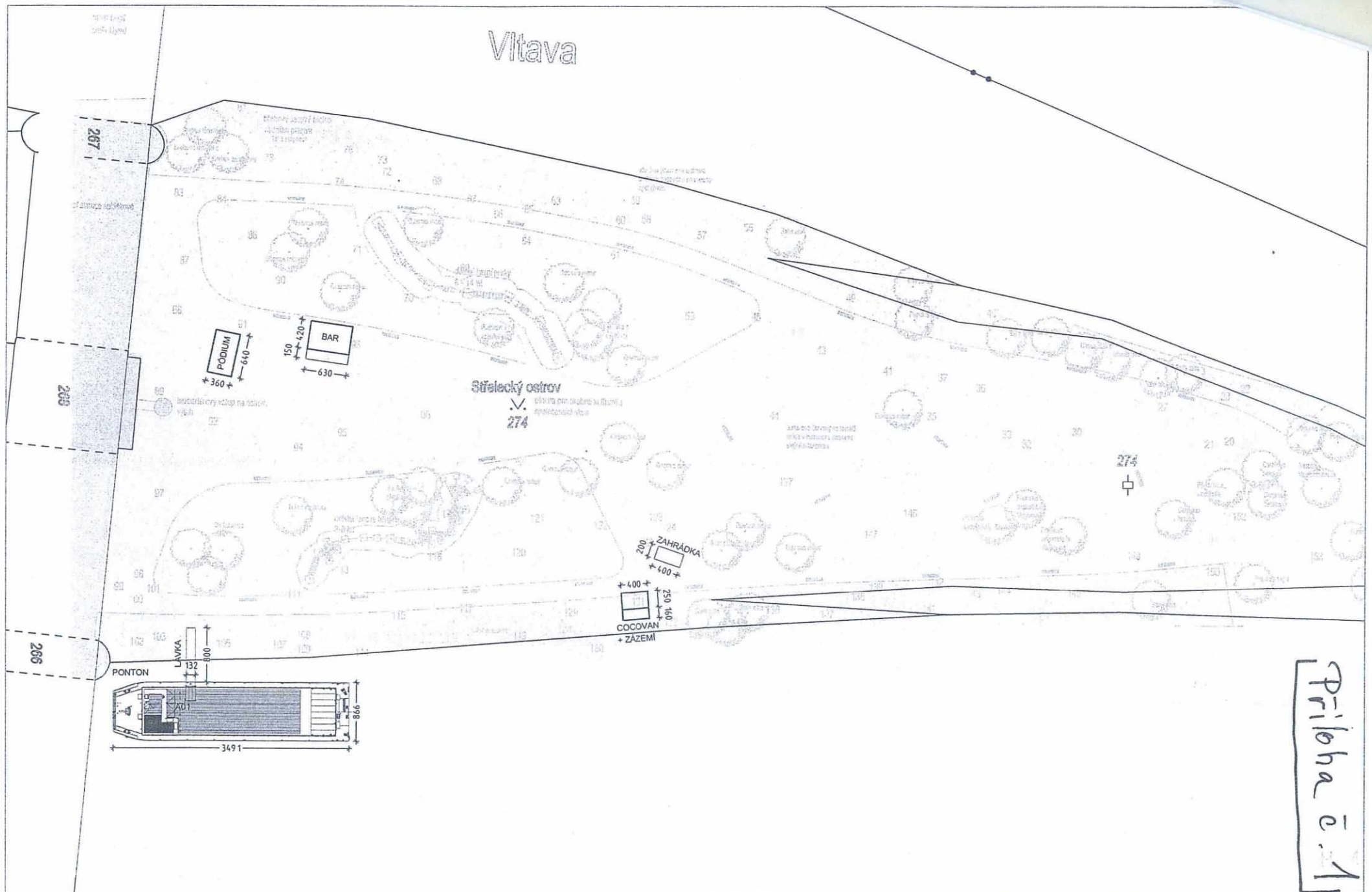


Malostranská beseda, a.s.
Ing. Pavel Smeták,
předseda představenstva



Malostranská beseda, a.s.
David Hanzlík,
člen představenstva

Vltava



Priloha č. 1

Všechna práva vyhrazena. Žádná část tohoto projektu
 nemůže být reprodukována, šířena, předána, nebo
 jinak zpřístupněna bez předchozího písemného
 souhlasu autora.

BIANCO ARCHITECTS s.r.o.
 U Lužického semináře 97/18, Praha 1
 tel.: +420 724 520 986
 info@bianco-arch.com

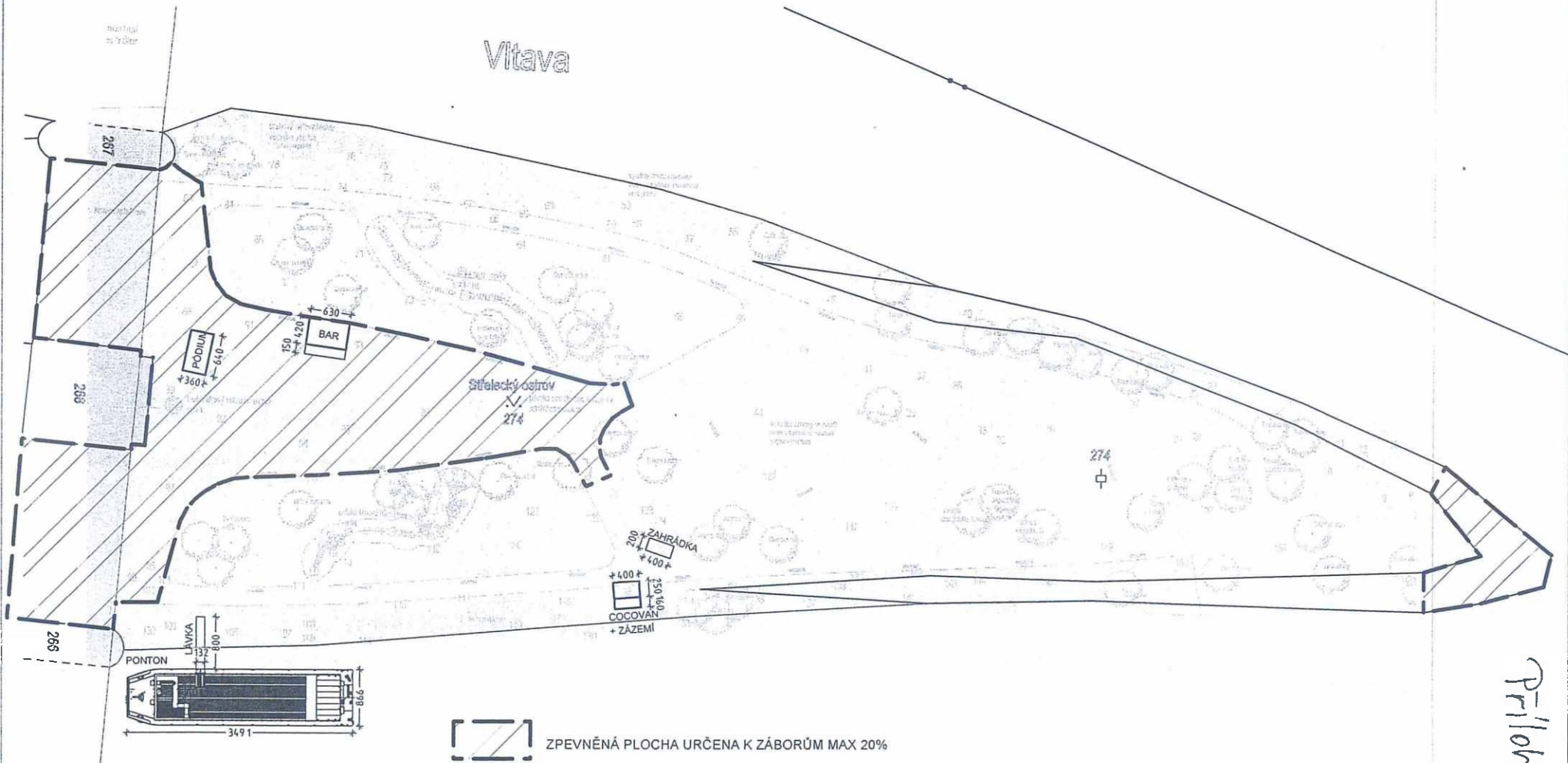
NÁZEV VÝKRESU:
SITUACE

ČÍSLO VÝKRESU:
C.1

MĚŘÍTKO:
 1:500
 FORMÁT:
 A3

INVESTOR:
 Malostranská beseda a.s.
 AKCE:
 Střelecký ostrov

Vitava



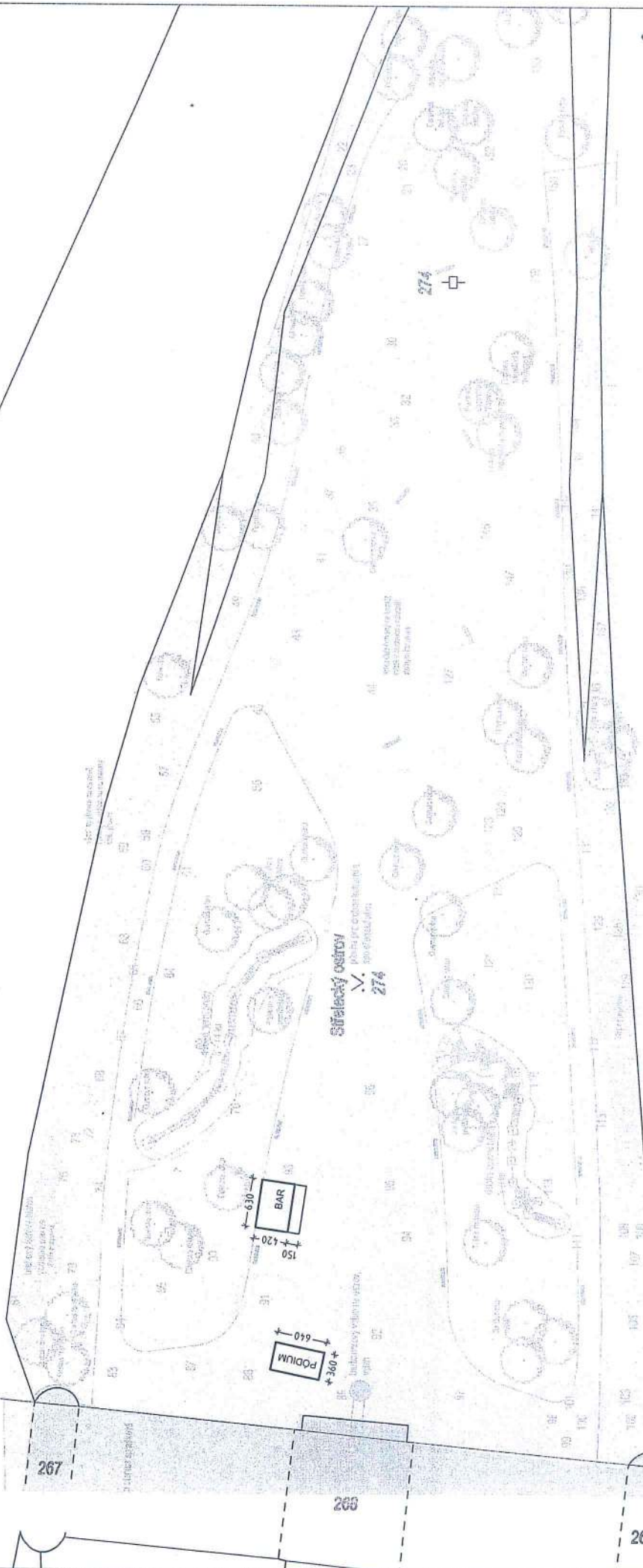
Priloha č. 2

1:500

Všechny rozměry se vztahují k výšce stavby
 Tento výkres není závazný pro stavební úřad
 Tato karta není součástí projektu. BIANCO ARCHITECTS s.r.o. nepřebírá odpovědnost za obsah této karty.

BIANCO ARCHITECTS s.r.o. U Lužického semináře 97/15, Praha 1 tel.: +420 724 520 990 info@bianco-arch.com	NÁZEV VÝKRESU: SITUACE pódium, bar, ponton, CocoVan	ČÍSLO VÝKRESU: C.1	MĚŘÍTKO: 1:500 FORMÁT: A3	INVESTOR: Malostranská beseda a.s. ALCE: Střelecký ostrov
---	---	-----------------------	------------------------------------	--

Vitava



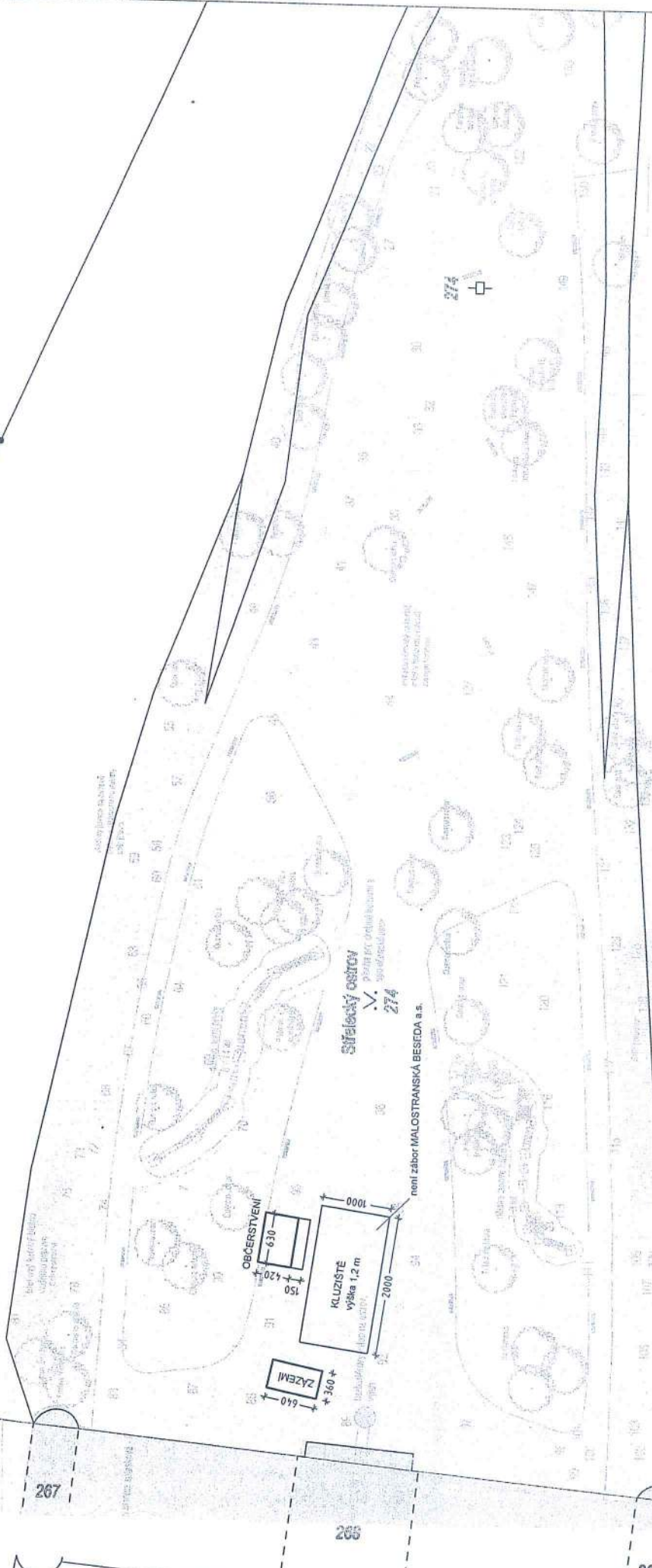
Priloha č. 3

BIANCO ARCHITECTS s.r.o. U Lučického semináře 97/38, Praha 1 tel.: +20 724 520 950 info@bianco-arch.com	NÁZEV VÝKRESU: SITUACE pódium, bar	ČÍSLO VÝKRESU: C.2	VEŠKERÉ: 1:500 FORMÁT: A3	INVESTOR: Malostranská beseda a.s. ANOTACE: Sifelský ostrov
--	---	------------------------------	------------------------------	--

Všechny rozměry jsou v křivkách a v obloucích.
Všechny rozměry jsou v křivkách a v obloucích.
Všechny rozměry jsou v křivkách a v obloucích.

Priloha č. 4.

Vitava



INVESTOR: Malostranská beseda a.s. AKCE: Sifedový ostrov	MĚŘÍTKO: 1:500 FORMÁT: A3	ČÍSLO VÝKRESU: C.3	NAZEV VÝKRESU: SITUACE Kluziště	BIANCO ARCHITECTS s.r.o. U Lučického akumuláře 97/15, Praha 1 tel.: +420 224 520 950 info@bianco-arch.com
---	------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------	--

vypracováno v rámci územní studie
 PRŮVĚRNÝ VÝKRES
 Tisková verze je platná pouze pokud je součástí územní studie
 Územní studie je platná pouze pokud je součástí územní studie